

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 2/2018
שהתקיימה ביום ראשון, ג' אדר תשע"ח (18 לפברואר 2018)

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, אליעזר רודריג, נעה רויטל, ישראל אזולאי

לא משתתפים: סטס גרשיקוב, יוסי זרמון
נוכחים: שולי שמעון, אלי סיני

סדר יום: 1. אישור תבר"ים ;
2. קבלת אישור תושב אוטומטי

מר אלי סיני מנהל סניף אגד תעבורה גוש עציון מעלה בפני חברי המועצה 3 מקרי תקיפה שארעו לאחרונה נגד נהגי התחבורה הציבורית ומתפתח דיון בענין זה.

רודריג מערער על פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/2017 על כך שהושמטה ממנו ההצעה למתן הנחה בארנונה לתושבי המדורגים ג' ו-ד' ורחוב נתניהו, שנפגעו כתוצאה מעבודות פיתוח שהתמשכו זמן רב. יש לכך תקדימים ברשויות אחרות.

שולי מקריא חו"ד יועמ"ש המועצה עו"ד תמיר יחיא "קראתי את הערעור ויש לדחות את האמור בו. מליאת המועצה אינה דנה בנושאים שאינם בסמכותה ומשכך אין מקום לדברים"

סע' 1: אישורי תבר"ים

תב"ר 1016 פנים – מיתוג מחדש (פרוייקט מאיץ) – 190,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר תב"ר זה שאלי הירשהורן כצוער בשנה השלישית יכול לקבל ממשד הפנים כדי להוביל פרוייקט מיתוג שנועד להעצים את קרית ארבע.
נעה: מציעה לא לדון בתב"ר זה בשנת הבחירות במיוחד כשאין לנו שום מושג במה דברים אמורים.

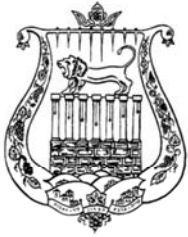
הצבעה: הצעת מלאכי – בעד: 2 (מלאכי, אריה)
הצעת נעה – בעד: 5 (נעה, אליעזר, ברמסון, אזולאי, גיא)

הצעת נעה התקבלה

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 2/2018 מיום 18/2/2018
הוחלט לא לדון בשנת הבחירות בתב"ר מס' 1016 – פנים – מיתוג מחדש (פרוייקט מאיץ)

תב"ר 1001 – שיכון – תכנון שינוי תב"ע מתעסוקה למגורים 250 יח"ד – 1,000,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר שנועד לתכנן שינוי תב"ע לגבעת גל וגבעה 22.
אזולאי: מציע להוריד זאת מסדר היום. קיבלת על דעת עצמך החלטה ואתה מעמיד אותנו בפני עובדות מוגמרות שצריך לשנות מתעשיה למגורים, מבלי לקיים על כך דיון במליאה.
מציע לדון בנושא זה אחרי שנקיים דיון ונלמד מה הצרכים של הישוב, ומה ההשלכות.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

ברמסון: מציע לא לאשר את התב"ר, כל עוד לא תוסר העננה סביב הקמת המתקן המזהם שנועד לטפל באדמות מזוהמות סמוך לשכונת המגורים המתוכננת בגבעת גל. בנוסף אני מציע לערוך סיור בשטח וההתעקשות שלך לא לעשות זאת מעכבת את התפתחות הקריה.
רודריג: מציע גם לפצל את התב"ר וכדי לא לעכב, לאשר כעת 10%-12% מהתב"ר לטובת תכנון ופיקוח הפרוייקט כפי שעשינו בתב"רים אחרים.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 2 (מלאכי, אריה)
הצעת ברמסון/ אזולאי – בעד 4 (ברמסון, אזולאי, נעה, גיא)
הצעת אליעזר – 1 (אליעזר)

הצעת ברמסון / אזולאי התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 2/2018 מיום 18/2/2018
הוחלט לא לאשר תב"ר 1001 – שיכון – תכנון שינוי תב"ע מתעסוקה למגורים 250 יח"ד, עד לקיום דיון במליאה האם מוצדק לשנות את היעוד מתעשייה למגורים, עריכת סיור בשטח, והסרת העננה בענין המפעל לטיהור אדמות מזוהמות ליד שכונת גל.

תב"ר 995 – משרד החקלאות – תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון -
תוספת השתת' מוסדות ותרומות – 700,000 ₪
סה"כ תב"ר 995 – 3,700,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר
נעה: מציעה לא לאשר את התב"ר מהנימוקים שהעלנו בישיבה הקודמת.

הצבעה: הצעת מלאכי - בעד – 2 (מלאכי, אריה)
הצעת נעה – בעד – 5 (נעה, אליעזר, ברמסון, אזולאי, גיא)

הצעת נעה התקבלה

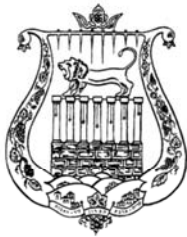
החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 2/2018 מיום 18/2/2018
הוחלט לא לאשר תב"ר 995 – משרד החקלאות תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון.

סעי' 2: קבלת אישור תושב אוטומטי

אליעזר: מציע לתת אישור תושב באופן אוטומטי לתושבים שעומדים בקריטריונים, כפי שקיים במוא"ז הר חברון.
מלאכי: מקריא מכתבו של גזבר המועצה מר חיים שחר שנותן מענה לנושא זה.
"בעקבות ההנחיה מטעם רשות המיסים בישראל מסוף שנת 2017 לשפר את השירות לציבור, לשלוח לתושבים אישורי תושבות במהלך מרוכז, מבלי שהתושבים ידרשו להגיש מופס בקשה.
בדקנו בחודשים האחרונים כיצד ניתן ליישם הוראה זו. נדרשנו להנפיק רשימה שעונה על כל התבחינים שרשות המיסים הציבה כתנאי:

- קיים רישום כתושב הישוב במרשם התושבים
- תשלום ארנונה בישוב
- קיים חשבון מים פעיל
- קיים רישום במחלקת חינוך(לילדי התושב).

בהתקיים כל תנאים אלה יהיה ניתן לשלוח אישורים לתושבים לבית באופן מרוכז.
מפאת קושי באימות כל הנתונים מול המחלקות השונות הנוכרות לעיל, לא שלחנו השנה אישורי תושבות באופן אוטומטי, אך לצורך פתרון הבעיה העברנו את ה"ל לפיתוח של חברת התוכנה במערכת הגביה והחינוך.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לפני זמן קצר קיבלתי מהם תשובה שהבעיה נפתרה, אך לאישורי 2018 זה כבר לא רלוונטי (כי רוב התושבים כבר קיבלו).
מובן מאליו, שבשנה הבאה 2019 האישורים כבר ישלחו אוטומטית לכל תושב שעונה לקריטריונים ה"ל".
יצוין, שמשלוח אישורי תושב באופן מרוכז מהווה אינטרס עבורינו ופחרון ללחץ האדיר על מחלקת הגביה במתן מענה לכלל הפונים ובמיוחד בישובנו, שזכה בהובלת ראש המועצה להטבה משמעותית של 12% הטבה במס.
בנוסף לכך הקלנו כבר השנה על תושבים שלא הצטרפו למלא טופס בקשה, אלא הונפק להם אישור תושב במקום – דבר שקיצר את זמני ההמתנה באופן משמעותי."

סע' שונות: אישור מורשה חתימה בבי"ס אלוני ממרא לגב' צופיה חצרוני במקום סגנית מנהלת ביה"ס.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' שונות בישיבה מס' 2/2018 מיום 18/2/2018
הוחלט לאשר את הגב' צופיה חצרוני כמורשית חתימה בבי"ס "אלוני ממרא", במקומה של סגנית מנהל ביה"ס.

שולי שמעון
מזכיר המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון