

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 3/2018 שהתקיימה ביום ראשון, ז' אייר תשע"ח
(22 באפריל 2018)

משתתפים: מלאכי לוינגר, ישראל ברמסון, אליעזר רודריג, גיא עשת, נעה רויטל, ישראל אזולאי, אריה סוד,
יוסי זרמון, סטס גרשיקוב
נוכחים: שחר חיים, חגי גלס

- סדר יום:** 1. אישור תבר"ם;
2. חוק עזר היטל מבני ציבור;
3. אישור ועדת הקצאות;
4. דו"ח חצי שנתי;

סע' 1: אישור תבר"ם

חיים נותן הסבר על התבר"ם

תבר"ר מס' 1034 פיס – מיזם מלגות לסטודנטים – 100,000 ₪

ברמסון: בתי היא בין מקבלי המלגה ולפיכך לא אשתתף בהצבעה.

הצבעה: בעד – פה אחד (ברמסון לא משתתף בהצבעה)

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
מאושר תבר"ר מס' 1034 פיס – מיזם מלגות לסטודנטים – 100.000 ש"ח

תבר"ר מס' 1033 שיכון – פרוגרמה למבני ציבור ושטחי תעסוקה ותיירות – 500,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר התבר"ר.
גיא: מציע לדחות את הדיון בתבר"ר עד לקבלת הסברים ממהנדס המועצה.

הצבעה: הצעת גיא – 5 (גיא, נעה, אליעזר, אזולאי, ברמסון)
הצעת מלאכי – 4 (מלאכי, אריה, יוסי, סטס)

הצעת גיא התקבלה

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
הוחלט לדחות את הדיון בתבר"ר 1033 עד לקבלת הסברים לתבר"ר ממהנדס המועצה

תבר"ר מס' 1032 שיכון – ישן חדש שיקום תשתיות – 500,976 ₪

חיים: התבר"ר יחולק כדלהלן: 150,976 ₪ לשדרוג גני משחקים, 100,000 ₪ תשתיות קרוואן נופי ממרא, 250,000 ₪ שדרוג אזור תעשייה א'.

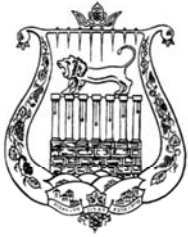
הצבעה – בעד – פה אחד

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
מאושר תבר"ר מס' 1032 שיכון – ישן חדש שיקום תשתיות – 500,976 ₪

תבר"ר מס' 1031 חינוך – עיצוב מרחבי למידה m21 ממ"ד בנות אלוני ממרא – 80,000 ₪

הצבעה: בעד פה אחד

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
מאושר תבר"ר מס' 1031 חינוך – עיצוב מרחבי למידה m21 ממ"ד בנות אלוני ממרא – 80,000 ₪



תב"ר מס' 1030 חינוך – עיצוב מרחבי למידה m21 חט"ב יתק"א – 80,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה סעי' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018

מאושר תב"ר מס' 1031 חינוך – עיצוב מרחבי למידה m21 חט"ב יתק"א – 80,000 ₪

תב"ר מס' 1029 חינוך – עיצוב מרחבי למידה 21m ממ"ד בנות – 80,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה סעי' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018

מאושר תב"ר מס' 1031 חינוך – עיצוב מרחבי למידה m21 ממ"ד בנות – 80,000 ₪

תב"ר מס' 1028 רוה"מ – אירוע זיכרון לזכרו של רחבעם זאבי ז"ל – 400,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר שנועד לטובת פעילויות בקרית ארבע חברון ב-4 ליוני 2018.
נעה: מציעה לא לאשר את התב"ר עד שיראו לנו את המכרז כדי נוכל לבדוק שאין בו הגבלות בלתי סבירות ש"צובעות" את המכרז הזה לגוף מסויים כפי שהיה לכאורה במכרז דומה בשנה שעברה.

לבקשת נעה, המכרז והחווזה מול משרד רוה"מ מוצגים לחברים

הצבעה: הצעת מלאכי: בעד – 4 (מלאכי, אריה, יוסי, סטס)
הצעת נעה: בעד – 5 (נעה, אליעזר, ברמסון, גיא, אזולאי)

הצעת נעה התקבלה

החלטה סעי' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018

הוחלט לא לאשר את תב"ר 1028 עד להצגת המכרז בפני חברי המועצה

תב"ר מס' 1016 פנים – מיתוג מחדש (פרויקט מאיץ) -190,000 ₪

מלאכי מוריד את הנושא מסדר היום

תב"ר מס' 1001 שיכון – תכנון שינוי תב"ע מתעסוקה למגורים 250 יח"ד – 1,000,000 ₪

ברמסון: מציע לא לאשר את התב"ר בגלל שלא סביר לתכנן שכונת מגורים בגבעת גל ומאידך להקים בסמוך מפעל מזהם שלא מאושר בשום מקום בארץ.

רודריג: מציע לפצל את התב"ר בין גבעת גל לגבעה 22 ולאשר בשלב זה 12% - 15% ממנו כדי לגייס צוות מתכננים שנוכל להתדיין איתם לגבי התוכניות.

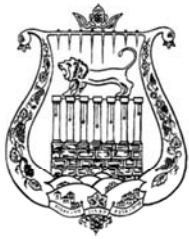
מלאכי: מציע לאשר את התב"ר. כל עיכוב של תב"ר לבניה מעכב אפשרויות שלנו לגייס משאבים נוספים. מתחייב שצוות המתכננים יגש ויצא אתכם לסיור כבקשתכם, עוד לפני התחלת התכנון.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 4 (מלאכי, אריה, יוסי, סטס)
הצעת ברמסון: בעד – 5 (ברמסון, אזולאי, גיא, אליעזר, נעה)

הצעת ברמסון התקבלה

החלטה סעי' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018

הוחלט לא לאשר את תב"ר 1001



תב"ר מס' 995 משרד החקלאות – תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון –

השתתפות משרד החקלאות – 3,000,000,000 ₪
השתתפות מוסדות ותרומות (הגדלה) – 700,000 ₪
סה"כ תב"ר 995 – 3,700,000 ₪

נעה: מציעה לא לאשר, כי התוכניות לא תואמות את מה שאנו אישרנו.
רודריג: מציע לא לאשר את התב"ר כי אנו סבורים שהמקום צריך להישאר כריאה ירוקה.

הצבעה על הצעת נעה/אליעזר: בעד – 5 (אליעזר, נעה, גיא, ברמסון, אזולאי)

מלאכי, אריה, יוסי, סטס לא משתתפים בהצבעה

הצעת אליעזר/נעה מתקבלת

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
הוחלט לא לאשר הגדלת תב"ר 995

תב"ר מס' 929 שיכון – גבעת המחנה תכנון תב"ע –

השתתפות משרד השיכון – 728,000 ₪
השתתפות משרד השיכון (הגדלה) – 750,000 ₪
סה"כ תב"ר 929 – 1,478,000 ₪

אליעזר: מציע לא לאשר את התוספת לתב"ר מעבר ל-728,000 ₪ שאישרנו כבר, כי מלאכי ביטל את מחניים דרום ובשטח הצפוני מתוכנן בנין רב קומות שאנו מתנגדים לו והמתכננים לא יישמו את הצעתנו לשינוי התוכנית בהתאם.

הצבעה: הצעת אליעזר – 5 (אליעזר, נעה, גיא, ברמסון, אזולאי)
מלאכי, סטס, יוסי, אריה לא משתתפים בהצבעה

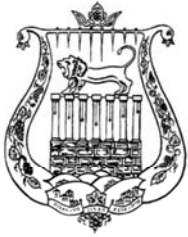
הצעת אליעזר התקבלה

החלטה סע' 1 בישיבת מועצה מס' 3/2018 מיום 22/4/2018
הוחלט לא לאשר הגדלת תב"ר 929

סע' 2: חוק עזר היטל מבני ציבור

חיים נותן הסברים על חוק העזר

סטס: מציע להחיל את החוק רק על קבלנים ולא על התושבים.
רודריג: מציע להחיל את החוק רק על בניה ציבורית וקבלנים ולא לחייב אנשים פרטיים ועמותות כי המצב הסוציאקונומי בקריה ירד מ-4 ל-2.
יוסי: מציע לא לחייב באגרה את התושבים. אין סיבה שתושב שמוציא את החסכוניות האחרונים שלו כדי להרחיב את ביתו ישלם אגרה.
מלאכי: האגרה הזו מקובלת בכל רשות מקומית ונועדה לאפשר המשך בניה של מבני ציבור. משרדי ממשלה שאני פונה אליהם לקבלת תקציבים שואלים אותי כמה התושבים נותנים. אבדוק עם היועמ"ש אם ניתן לאשר את החוק כפי שאתם מציעים ואביא זאת לדיון בישיבה הבאה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מזכירות המועצה

סע' 3: אישור ועדת הקצאות

הנושא יורד מסדר היום

סע' 4: דו"ח חצי שנתי

חיים מציג ונותן הסברים לדו"ח הכספי החצי שנתי שהסתיים ב-30/6/2017

גיא: מבקש לדון בנושא הסרת הדוקרנים בנתיב היציאה מהקריה שלא נכלל בסדר היום למרות בקשתו.
מדובר בבעיה ביטחונית הגובלת בפיקוח נפש.
מלאכי: אבקש מאייל להוציא חו"ד בעניין זה ואם תרצה נדון בכך בישיבה הבאה.

שולי שמעון
מזכיר המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה