

**פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 4/2018
שהתקיימה ביום ראשון, י"ד אייר תשע"ח (29 באפריל 2018)**

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, אליעזר רודריג, נעה רויטל,
ישראל אזולאי, סטס גרשיקוב, יוסי זרמון

נוכחים: חיים שחר, חגי גלס

סדר יום: אישור תבר"ם

תבר"ר 1033 שיכון – פרוגרמה למבני ציבור ושטחי תעסוקה ותיירות – 500,000 ₪

מלאכי: מכתב מאיציק רוזנברג המסביר למה נועד התבר"ר, נשלח אליכם ונמצא בתיקים שלכם.
ברמסון: ביקשנו בישיבה משבוע שעבר שמהנדס המועצה ייתן לנו את ההסברים וראוי שתתייחס
לבקשותינו ברצינות. רוזנברג פועל בניגוד לעמדת רוב חברי המועצה ומתעלם מאתנו ולכן אני
מציע לא לאשר את התבר"ר.
נעה: מציעה לא לאשר, עד שנקבל הסברים וחוו"ד מהיועמ"ש איך רוזנברג מקבל עבודות בהיקפים כ"כ
גדולים ללא מכרז ועד שנקבל חוו"ד יועמ"ש משרד הפנים על הנחיית ראש המועצה האוסרת על
עובדי מועצה לדבר איתנו.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד: 4 (מלאכי, אריה, סטס, יוסי)
הצעת ברמסון – בעד: 5 (נעה, אליעזר, ברמסון, אזולאי, גיא)

הצעת ברמסון התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018
הוחלט לא לאשר תבר"ר 1033

תבר"ר 1028 – רוה"מ – אירוע זכרון לזכרו של רחבעם זאבי ז"ל – 400,000 ₪

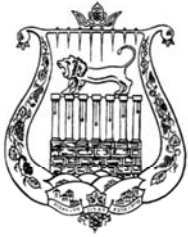
נעה: מציעה לא לאשר את התבר"ר בגלל שעדיין לא קיבלנו את כל התשובות מהיועמ"ש על התהיות
הרבות שהעלינו לגבי חוקיות המכרז ועדיין לא קיבלנו את חוזה ההתקשרות עם משרד רוה"מ.
מלאכי: מציע לאשר את התבר"ר

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד: 4 (מלאכי, אריה, סטס, יוסי)
הצעת נעה – בעד: 5 (נעה, ברמסון, אזולאי, רודריג, גיא)

הצעת נעה התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018
הוחלט לא לאשר תבר"ר 1028

תבר"ר 1016 – פנים – מיתוג מחדש (פרוייקט מאיץ) – 190,000 ש"ח
ברמסון: מציע לא לאשר את התבר"ר, בגלל שאין לנו מידע למה בדיוק הוא מיועד ואנו רוצים לוודא שהכסף
יגיע ליעדו. אתה מסתיר מאתנו מידע ובגלל זה פרוייקטים מתעכבים.
מלאכי: מציע לאשר את התבר"ר שמשרד הפנים נותן לצוער אלי הירשהורן עבור מיתוג.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

הצבעה: הצעת מלאכי - בעד - 4 (מלאכי, אריה, סטס, יוסי)
הצעת ברמסון - בעד - 5 (נעה, אליעזר, ברמסון, אזולאי, גיא)

הצעת ברמסון התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018
הוחלט לא לאשר תב"ר 1016

תב"ר 1001 - שיכון - תכנון שינוי תב"ע מתעסוקה למגורים 250 יח"ד - 1,000,000 ₪

מלאכי: הנושא יעלה לדיון אחרי הסיור שביקשתם לקיים עם מהנדס המועצה

יוסי וסטס עוזבים את הישיבה

תב"ר 995 - משרד החקלאות - תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון -

תוספת השתת' מוסדות ותרומות - 700,000 ₪

סה"כ תב"ר 995 - 3,700,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר התב"ר

רודריג: מציע לא לאשר את התוספת מעבר ל-3 מלש"ח שכבר אישרנו, כי אני חושב שהמקום הזה חייב להמשיך להיות הריאה הירוקה של קרית ארבע וזו שגיאה לבצע שם כבישים, חניות ופיתוחים נוספים מלבד מגרש ה"שחבק" שכבר אישרנו.

הצבעה: הצעת מלאכי - בעד - 2 (מלאכי, אריה)

הצעת אליעזר - בעד - 5 (אליעזר, נעה, ברמסון, אזולאי, גיא)

הצעת אליעזר התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018
הוחלט לא לאשר תב"ר 995

תב"ר 971 - הלוואה - רכישת דירות עמידר - 2,000,000 ₪

מלאכי: כפי שחיים הסביר, התב"ר נועד לרכישת 10 דירות עמידר בתנאים מצוינים עפ"י הסכם פשרה שקיבל תוקף פס"ד ואני מציע לאשר אותו.

רודריג: מציע לא לאשר ובמקום לקחת הלוואה כ"כ גדולה, למכור את 8 הדירות שנרכשו כבר מעמידר ובהכנסות לקנות את 10 הדירות הנוספות.

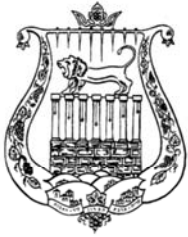
ברמסון: מציע לדחות את הדיון בתב"ר עד אחרי הבחירות.

הצבעה: הצעת מלאכי - בעד - 2 (מלאכי, אריה)

הצעת ברמסון: בעד - 5 (ברמסון, גיא, אזולאי, אליעזר, נעה)

הצעת ברמסון התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018
הוחלט לדחות את הדיון בתב"ר 995 עד אחרי הבחירות



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

תב"ר 929 – שיכון – גבעת המחנה תכנון תב"ע –

תוספת 750,000 ₪

סה"כ תב"ר 929 – 1,478,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר התב"ר.

ברמסון: מציע לא לאשר את התוספת לתב"ר, בגלל שרוזנברג מועסק ללא מכרז בתכנון הפרוייקט היקר הזה, והוא ממשיך להתעלם מהתנגדותינו לבניית מגדל דירות גבוה ב"מחניים צפון" בכניסה לחרסינה, כפי שמלאכי רוצה. זה אינו מתאים לאופי הבניה הנמוכה בשכונה. אנו הצענו לבנות את הבתים הגבוהים בשטח "מחניים" דרום, שכעת מתברר לנו שאינו כלול בתוכנית.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 2 (מלאכי, אריה)

הצעת ברמסון: בעד – 5 (ברמסון, אזולאי, אליעזר, נעה, גיא)

הצעת ברמסון התקבלה

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 4/2018 מיום 29/4/2018

הוחלט לא לאשר את תב"ר 929

שולי שמעון
מזכיר המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון