

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 6/2018
שהתקיימה ביום ראשון, כ' סיון תשע"ח (3 ביוני 2018)

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, אליעזר רודריג, נעה רויטל,
ישראל אזולאי, סטס גרשיקוב, יוסי זרמון

נוכחים: חיים שחר, חגי גלס, עו"ד תמיר יחיא, רוני שטרסברג, אבי נייר

- סדר יום: 1. אישור תבריים
2. החברה הכלכלית – מאזן 2017
3. ארנונה למשרתי מילואים
4. אישור ועדת הקצאות
5. תחבורה ציבורית
6. חוק עזר לקרית ארבע - שירותי שמירה
7. הנגשה לנכים
8. שער הכניסה לקרית ארבע

שאלות אליעזר:

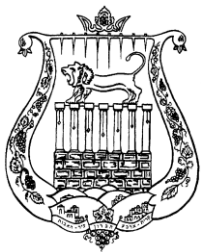
1. מדוע לא שולמו התשלומים המחוייבים עפ"י חוק לעובדים הזכאים לאחזקת רכב במשך 3 שנים האחרונות?
2. מדוע לא מבוצעת החלטת המועצה (12/2018), בעניין העסקת מדריך במשרה מלאה לכל תנועת נוער וגם בקיץ.
מלאכי: תשובה תינתן בישיבת מועצה הבאה.

שאלתא סטס:

בהמשך לשיחותי עם חיים וגורמים מסויימים במועצה ליישום חוק תנאי עבודה למאבטחים וההחלטה לשפר את התנאים שלהם בעמדות, אבקש לדעת איפה זה עומד?
מלאכי: אישרנו תקציב לטובת העניין והוזמנו מזגנים שיותקנו בביתני השומרים עוד בקיץ הזה.

שאלתא אריה:

1. בתקופה האחרונה חברי מועצה פירסמו לציבור דפים עם לוגו של המועצה בניגוד לחו"ד יועמ"ש המועצה, כמו"כ בחלק מהמכתבים חתם ישראל ברמסון כסגן ראש המועצה, גם זה בניגוד לחו"ד היועמ"ש.
אבקש לדעת האם מדובר בנוהל לא תקין ומה נעשה עם זה?
 2. מכרז של 1.5 מלש"ח להעצמת עובדים ותוכנית התייעלות תקוע בוועדת מכרזים כמעט 4 חודשים ולא מתקדם למרות שהיועמ"ש ענה לשאלות הועדה. האם ניתן להעביר את ההצבעה בנושא זה למליאת המועצה?
- עו"ד יחיא: אם ועדת מכרזים לא תדון במכרז להעצמת עובדים וזה יבוא כנושא למועצה, אז המועצה יכולה לקחת את זה ולהחליט במליאה. לגבי השימוש של חברי מועצה בלוגו של המועצה וחתימה של ברמסון בתואר סגן ראש מועצה כתבתי כבר חו"ד שהדבר אסור. ברמסון אינו סגן ראש מועצה.
- מלאכי: לגבי שאלתא 1: כפי שאמר היועמ"ש מדובר פה על בהתנהלות לא תקינה ואפילו מנוגדת לחוק. אבקש מתמיר וממבקר המועצה לבדוק מה ניתן לעשות כדי שאנשים לא יגנובו דעת וישתמשו בתארים שאינם שייכים להם.
- לגבי שאלתא 2: במידה וועדת מכרזים לא תכריע לכאן או לכאן עד הישיבה הבאה, המועצה תדון בנושא זה.
- גיא: נושא שער הכניסה לקריה הועלה לדיון כבר בישיבה הקודמת וזה צריך להיות הנושא הראשון בסדר היום ולא אחרון. ביקשתי גם שהקב"ט יוזמן לישיבה כדי לענות על השאלות.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

אישור תבר"ים

תבר"ר 929 שיכון – גבעת המחנה תכנון תבר"ע

תוספת 750,000 ₪

סה"כ תבר"ר 929 – 1,478,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר את התבר"ר לתוספת 750 אלש"ח לתכנון תבר"ע "מחניים" צפון שהמינהל האזרחי אישר שם 165 יח"ד. צוות המתכננים יבוא פעם נוספת להציג בפניכם את התוכנית, אך צריך לאשר קודם את התבר"ר כי חייבים להם כסף. "מחניים" דרום בוטל כי נטליה מלשכת התכנון הבהירה לנו כי עד שהבסיס הצבאי לא יפונה לא נוכל להתקדם עם התכנון בשטח הזה. משרד השיכון לא מאשר תקציב לקידום תבר"ע לגבעה 18, כל עוד אנו לא מאשרים את התבר"ר הזה.

ברמסון: מציע לא לאשר את התבר"ר, כי המתכננים שנפגשנו איתם מתעלמים בהנחיית מלאכי מההסתייגויות שלנו מהתוכנית לבנות ב"מחניים" צפון, בכניסה לרמת ממרא, בנין בן 14 קומות. זה לא מתאים לאופי הבניה בשכונה שרובה ככולה היא צמודת קרקע. זו תוכנית מגלומנית שמטרתה לבנות בצפיפות יתר כמות מוגזמת של דירות ע"ח איכות החיים. אנו הצענו לבנות את הבניה הרוויה ב"מחניים" דרום, בשטח הבסיס הצבאי, אך כעת מלאכי אומר שהתכנון לשטח הזה מבוטל. התקציב שאישרנו כבר נועד לתכנון עבור שני השטחים הנ"ל וכעת לאחר ביטול "מחניים" דרום, התקציב שאישרנו אמור להספיק. צריך לקחת גם בחשבון כי במחניים צפון גרים כיום אנשים וישיבה של הרב זגורי וצריך למצוא להם פתרון.

יוסי: מציע לאשר את התבר"ר ולא משנה אם מדובר בבניה רוויה. אתם תמיד מנסים לטרפד כל תוכנית שראש המועצה מנסה להוביל.

אליעזר: מציע לאשר בשלב זה 12% מהתבר"ר, כדי שהמתכננים יוכלו להתחיל לעבוד.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד: 4 (מלאכי, אריה, סטס, יוסי)
הצעת ברמסון – בעד: 4 (נעה, ברמסון, אזולאי, גיא)
נמנע – 1 (אליעזר)

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018

תבר"ר 929 לא מאושר

תבר"ר 971 – הלוואה – רכישת דירות עמידר – 2,000,000 ₪

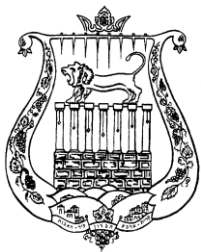
תמיר: עקב תביעה כספית בסך 1.1 מלש"ח של עמידר כנגד המועצה בגין שכ"ד ולאחר הליכים לא פשוטים, הגענו להסכם מצויין שקיבל תוקף פסי"ד, לפיו נרכוש את הדירות בשליש מערכן ולמעשה נוכל להשתמש בהן, או למכור אותן. עד כה רכשנו רק 8 דירות וצריך כעת לרכוש עוד 10 דירות. אליעזר: מציע למכור את 8 הדירות שרכשנו ב-1.5 מלש"ח ועם ההכנסות מהמכירה לרכוש את 10 הדירות הנותרות. אני מתנגד לקחת הלוואות, אלא אם יוכחו לי שאין ברירה אחרת.

מלאכי דוחה את הדיון בתבר"ר זה לשיבה הבאה

תבר"ר 995 – משרד החקלאות – תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון -

תוספת השתת' מוסדות ותרומות – 700,000 ₪

סה"כ תבר"ר 995 – 3,700,000 ₪



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר ברמסון: הדרישות שלנו לקבל מידע מה נעשה עם ה-3 מלש"ח שאישרנו לתכנון הפארק נפלו על אוזניים ערלות. מאידך אנו רוצים שהציבור יהנה מהמגרש שכן אישרנו, גם אם התכנון הכללי של יתרת השטח הוא בניגוד לדעתינו ולכן בלית ברירה אנו נמנע.

הצבעה: בעד: 4 (מלאכי, אריה, סטס, יוסי)
נמנעים: 4 (ברמסון, אזולאי, גיא, נעה)
אליעזר לא משתתף בהצבעה

הצעת מלאכי מתקבלת

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
מאושר תב"ר 995 – משרד החקלאות – תכנון וביצוע שצ"פ פארק אלון -
תוספת השתת' מוסדות ותרומות – 700,000 ₪
סה"כ תב"ר 995 – 3,700,000 ₪

תב"ר 1016 – פנים – מיתוג מחדש (פרוייקט מאיץ) – 190,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר. הצוער אלי הירשהורן שמוביל את המיתוג התחייב שהוא יצא לדרך רק אחרי שהוא יציג בפניכם את תוכנית העבודה.
נעה: מציעה לא לאשר. למרות בקשותינו החוזרות ונשנות, לא קיבלנו הסבר מה משמעות המיתוג, מה התוכנית ולאן הכסף מיועד. אנו לא נהיה חותמת גומי על דברים שאיננו יודעים מה טיבם ומסתירים מאיתנו מידע.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 4 (מלאכי, סטס, אריה, יוסי)
הצעת נעה – בעד – 5 (נעה, ברמסון, אזולאי, גיא, אליעזר)

הצעת נעה התקבלה

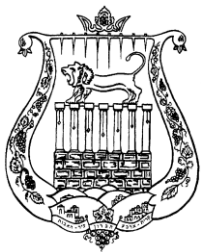
החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לא לאשר את תב"ר 1016

תב"ר 1033 – שיכון – פרוגרמה למבני ציבור ושטחי תעסוקה ותיירות – 500,000 ₪

מלאכי: מציע לאשר התב"ר
רודריג: נפגשתי עם מהנדס המועצה והוא הסביר לי כי מדובר על בדיקת מצבת מבני ציבור קיימים לצורך תכנון עתידי ולפיכך אני מציע לאשר את התב"ר.
גיא: התכוונתי להתנגד אך לאור מה שאליעזר הסביר אני השתכנעתי, אך ראוי שהסברים כאלה ינתנו בצורה גלויה בפני המליאה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1033 – שיכון – פרוגרמה למבני ציבור ושטחי תעסוקה ותיירות – 500,000 ₪



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

תב"ר 1036 – היח' להתיישבות – שיקום גדר בטחון – 50,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1036 – היח' להתיישבות – שיקום גדר בטחון – 50,000 ₪

תב"ר 1037 – היח' להתיישבות – שיקום חלונות ממוגני ירי – 60,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1037 – היח' להתיישבות – שיקום חלונות ממוגני ירי – 60,000 ₪

תב"ר 1038 – חינוך – בניה וחידוש מבנים מרכזי פסג"ה – 15,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1038 – חינוך – בניה וחידוש מבנים מרכזי פסג"ה – 15,000 ₪

תב"ר 1039 – חינוך – "אופק חדש" פינות עבודה לאולפנא לבנות – 54,200 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1039 – חינוך – "אופק חדש" פינות עבודה לאולפנא לבנות – 54,200 ₪

תב"ר 1040 – חינוך – עוז לתמורה פינות עבודה – 179,000 ₪

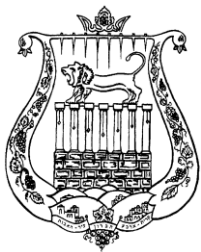
הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1040 – חינוך – עוז לתמורה פינות עבודה – 179,000 ₪

תב"ר 1041 – חינוך – חידוש מבנים מרכז השכלה לנוער היל"ה – 150,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1041 – חינוך – חידוש מבנים מרכז השכלה לנוער היל"ה – 150,000 ₪



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

תב"ר 1042 – פקע"ר – גילוי חיצוני לגדר – 200,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1042 – פקע"ר – גילוי חיצוני לגדר – 200,000 ₪

תב"ר 1043 – קרן לשיקום רשת המים – קו מים ראשי שכונת גל – 100,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר את תב"ר 1043 – קרן לשיקום רשת המים – קו מים ראשי שכונת גל – 100,000 ₪

סע' 2: החברה הכלכלית – מאזן 2017

רו"ח רן לירון נותן סקירה על הדוחות הכספיים של החכ"ל לשנת 2017

סע' 3: ארנונה למשרתי מילואים

חיים: במרץ 2018 פורסמו תקנות המאפשרות לרשויות לתת לחייל מילואים פעיל המחזיק בנכס הנחה בארנונה של עד 5%. ההנחה מותנית באישור המועצה.

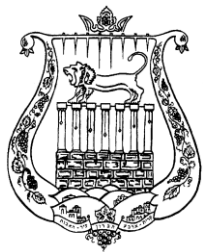
הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 3 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר מתן הנחה בארנונה בשיעור 5% לבעלי תעודת משרת מילואים פעיל.

סע' 4: אישור ועדת הקצאות

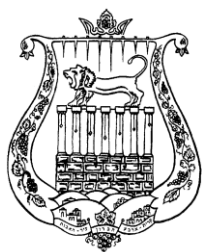
אבי נייר מציג המלצת ועדת הקצאות מיום 31 לינואר 2018, לחידוש הקצאות לגופים דלהלן על נכסים שהוקצו להם ב-5 שנים אחרונות והמלצה להקצות להם שוב לשנה אחת עם אופציה להארכה עד 5 שנים נוספות.

משמש ל... מיועד ל...	המשתמש כיום ומבקש להמשיך	כתובתו	תאור הנכס
מרכז לפעילות תורנית	עמותת "חסדי אבות"	ליד בנין 404 ת.ב.ע. 510/1 חלקה A	מקלט ציבורי
מועדון רווחה ופעילות לקשישים	עמותת	ליד בנין 25	מקלט ציבורי



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

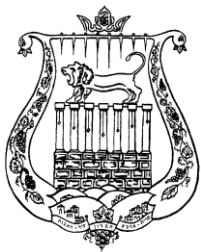
	"חסדי אבות"	ת.ב.ע 510/1 מגרש B	
אולם הרצאות	עמותת "חסדי אבות"	ליד בנין 24 ת.ב.ע 501/1 חלקה ב'	מקלט ציבורי
בית כנסת, לימוד תורה, פעילות חינוכית לילדים	עמותת "בארה של מרים"	גבעת האבות ת.ב.ע 510/1 חלקה 18	מבנה יביל
משרדי הרבנות והמועצה הדתית	הרבנות והמועצה הדתית	אגף רחל מרכז אזרחי בנין המועצה קומה ג' ת.ב.ע 510/1/8	משרדים במרכז האזרחי
בית כנסת ופעילות תורנית	עמותת חב"ד	ליד בנין 406 ת.ב.ע 510/1 חלקה A	מקלט ציבורי
תפילות ופעילות תורנית מבוגרים ונוער	ביה"כ הכללי נופי ממרא	נופי ממרא ת.ב.ע 510/22 חלקה 301	מבנה יביל
מוזיאון "ארץ יהודה"	עמותת מוזיאון "ארץ יהודה"	בנין המועצה קומה ג' ת.ב.ע 510/1 חלקה ט"ו	שטח בבנין המועצה
בית כנסת	ביה"כ הכללי קרית ארבע	ת.ב.ע 510/1 חלקה ז'	אולם בביה"ס ת"ת חברון
סניף "בני עקיבא" בנים ופעילות נוער	עמותת המרכז הקהילתי	ליד ביה"ס ת.ב.ע 510/1 חלקה ז'	מבנה+קרוואן
מעון יום	המרכז הקהילתי	ת.ב.ע 510/1/7	מבנה גן



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון

LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

		11 חלקה	
מבנה יביל+2 קרוואנים	לידי הבריכה ת.ב.ע 510/1/6	2 חלקה	המרכז הקהילתי בית כנסת ופעילות תורנית לנוער
אולם ספורט	ת.ב.ע 510/1/6	1 חלקה	המרכז הקהילתי חוגים, תחרויות, משחקים, טורנירים, אולפנה
אולם ספורט	רמת ממרא ת.ב.ע 510/18	2 חלקה	המרכז הקהילתי חוגים, תחרויות, משחקים, טורנירים, ישיבה תיכונית
בריכת שחיה	ת.ב.ע 510/1/6	7 חלקה	המרכז הקהילתי בריכת שחיה, קורסים, פעילויות
מבנה דו קומתי	ת.ב.ע 510/1/6	2 חלקה	המרכז הקהילתי חוגים, הרצאות הצגות, מוסיקה, משרדים
אולם מופעים	ת.ב.ע 510/1/6		המרכז הקהילתי הופעות, הצגות, סרטים
מבנה	סמוך לפארק ר"מ ת.ב.ע 510/12	4 חלקה	המרכז הקהילתי סניף "אריאל" בנות
מבנה קומה ב' ת"ת	ליד מגרש ספורט ת.ב.ע 510/1 חלקה ז'		המרכז הקהילתי סניף "אריאל" בנים
מבנה דו קומתי	ליד ממ"ד ר"מ ת.ב.ע 510/12	4 חלקה	המרכז הקהילתי סניף "בני עקיבא" ר"מ
מבנה דו קומתי מרכז פיס	מרכז פיס אזור תעשייה א' ת.ב.ע 510/16/1	3 חלקה	המרכז הקהילתי סניף בית"ר, בית נוער



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מבנה קאנטרי	ת.ב.ע 510/1/6	המרכז הקהילתי	חדרי כושר, ספורט
	מגרש 7		וריקודים
מבנה גן	נופי ממרא	המרכז הקהילתי	מעון יום
	ת.ב.ע 500/22		
	מגרש 301		

מלאכי: מציע לאשר המלצת ועדת ההקצאות.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 4 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט לאשר המלצת ועדת הקצאות מיום 31 בינואר 2018 להקצות שוב מקרקעין לשנה אחת עם אופציה להארכה עד 5 שנים נוספות לגופים המפורטים בהצעה.

סעי' 5: תחברה ציבורית

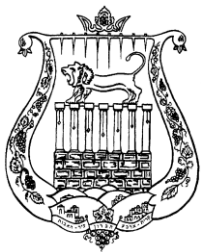
סטס: באזור התחנה המרכזית בי-ם יש בשעות אחה"צ עומסי תנועה כבדים שגורמים לעיכוב של כ-45 דקות. מציע לבדוק אפשרות להעביר בשעות אלו את תחנת המוצא והסיום למסוף מלחה ומשם יצאו שאטלים לכיוון בנייני האומה כפי שהיה בעבר.
נעה: גם בשעות האלה צריך להשאיר את האופציה להגיע ישירות לתחנה המרכזית.
אליעזר: מציע אוטובוס אחד בשעה.
מלאכי: מציע לדון על כך בישיבה הבאה עם שולי שליווה את ההסדר הזה בעבר. אם יש היתכנות אני אתמוך בכך.

סעי' 6: חוק עזר לקרית ארבע - שירותי שמירה

רודריג: ישנם תושבים שהגיעו לגיל פנסיה ומעוניינים לשמור בפועל בגלל שההכנסה שלהם ירדה, אך מח' הבטחון לא מאפשרת להם בנימוק שאינם כשירים לשמור. פעם היו פוטרים מחובת השמירה מגיל מסויים. מציע לבחון אפשרות לאפשר לתושבים אלה לשמור, או לפטור אותם מתשלום האגרה.
חיים: מה שקובע אם תושב זכאי להנחה, או פטור הוא היכולת הכלכלית שלו.

סעי' 7: הנגשה לנכים

ברמסון: נכה שהוזמן למשרדי בניין החממה הטכנולוגית לא יכל להגיע, כי אין בבנין המרכזי הזה נגישות לנכים למרות שאישרנו בשנה האחרונה תבריי"ם בסכומים גדולים מאד להנגשה ויש התקדמות בנושא זה. פניתי למהנדס והוא אמר לי כי זה יטופל רק בעוד חצי שנה, אך לאחר שהעליתי זאת לפייסבוק מנהל שפ"ע הגיע והסדיר זאת. מציע לדאוג שכל מקום בקריה יהיה מונגש ועביר לכולם ואם יש בעיה נקודתית פשוטה, צריך לטפל בה מיד ולא לחכות לפרוצדורות.
מלאכי: מכיר את הבעיה באופן אישי ואני עושה הכל לתת מענה לנושא זה. תשובת המהנדס היתה כנראה כי הוא רוצה לתת פתרון כללי ולא נקודתי. עשינו סקר לבדיקת הצרכים והשגתי למעלה מ-5 מלשי"ח לטובת הנגישות. בימים הקרובים נפרסם מכרז להנגשת 14 מבני ציבור. אנו מדורגים במקום ראשון בארץ בתחום זה ואנו עושים את התהליך הזה בשיתוף וועד בעלי המוגבלויות בקרית ארבע.
אליעזר: מציע להנגיש לנשים את המקווה בבריכה. זה יתן מענה אזורי לנשים שצריכות הנגשה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

סעי' 8: שער הכניסה לקרית ארבע

גיא: היה ברור לי כשהעלית זאת כנושא אחרון ולא ראשון כפי שביקשתי, שהקב"ט לא יהיה בשעה כה מאוחרת ולא נוכל לדון בכך. אני מציע שנושא בטחוני זה הגובל בפיקוח נפש, יעלה כנושא ראשון בישיבת מועצה הבאה.

הצבעה: בעד – 5 (גיא, נעה, אליעזר, ברמסון, אזולאי)

הצעת גיא התקבלה

החלטה בסעי' 8 בישיבה מס' 6/2018 מיום 3/6/2018
הוחלט להעלות את נושא שער הכניסה לקרית ארבע כנושא ראשון בישיבת מועצה הבאה

שולי שמעון
מזכיר המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון