

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 4/2019 שלא מן המניין
שהתקיימה ביום חמישי, כ"ה שבט תשע"ט (31 בינואר 2019)

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל ברמסון, ישראל אזולאי, ליטי סעייד, מלאכי לוינגר, שלומי שוקרון, אליעזר רודריג, סטס גרשיקוב, חיים זלינגר

נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר

סדר יום: צו ארנונה 2019

חיים: בצו הארנונה שהוגש לאישורכם יש 3 בקשות לשינוי:

1. תעריף מסחר ועסקים – הפחתה חריגה בסך 3 ₪ בתעריף.
2. בסווג תעשייה – הפחתה חריגה – השוואה של תעריף 100 מ"ר ראשונים לתעריף 100 מ"ר נוספים (ביטול מדרגה עד 100 מ"ר והשוואה למדרגה שניה).
3. בסיווג מגורים – העלאה חריגה בשיעור 5%.

סטס: מציע לא להעלות את התעריף למגורים.
אליהו: מציע לאשר את צו הארנונה לשנת 2019 בהתאם להצעת הגזבר.
הצבעה:
הצעת אליהו: בעד – 7 (אליהו, ברמסון, אזולאי, ליטי, מלאכי, חיים, אליעזר)
הצעת סטס: בעד – 2 (סטס, שלומי)

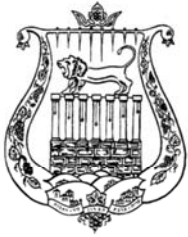
הצעת אליהו מתקבלת

צו הארנונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום 31 בינואר 2019 להטיל בתחום שטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2019 (31.12.2019-01.01.2019), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), ייכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 KIRYAT ARBA-HEBRON

- 1.5 סכנות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים"- כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סככות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2019, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

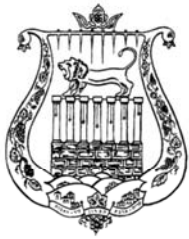
פרק ב'- שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

תעריף לכל מ"ר בש"ח

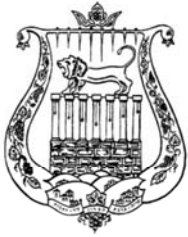
סיווג הנכס

<u>תעריף לכל מ"ר בש"ח</u>	<u>סיווג הנכס</u>
	2.1 מבני מגורים-
37.68 *	מבנה המשמש למגורים
	2.2 משרדים, שירותים ומסחר-
84 *	2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר
	2.2.2 מבנה המשמש למתנ"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,
103.14	מוסדות חינוך, בית מדרש
110.36	2.2.3 <u>תחנות דלק</u> - מבנה התחנה
56.00	שטח התחנה
110.31	2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

60.96	2.2.5 מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי)
	2.3 בנקים-
540.17	מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר
	2.4 תעשייה- מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה-
65.12 *	2.4.1 עד מאה מ"ר ראשונים
65.12	2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)
37.22	2.4.3 בנוסף מ-201 עד 300 מ"ר (נוספים)
36.23	2.4.4 בנוסף מ-301 עד 400 מ"ר (נוספים)
33.79	2.4.5 כל מ"ר נוסף
	2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.
	2.5 בתי מלון-
87.28	מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה
	*** כפוף לאישור משרד הפנים
	2.6 מלאכה-
51.11	מבנה המשמש למלאכה
	2.7 חניונים-
2.56	מבנה / שטח המשמש לחניון
	2.8 קרקע תפוסה-
16.79	2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה
16.79	2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים
0.67	2.8.3 קרקע חקלאית
16.79	2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים
	2.9 נכסים אחרים-
124.19	2.9.1 נכסי המדינה
12.87	2.9.2 אדמת בנין **
35.89	2.9.3 מבנה המשמש לבית כנסת



110.31

2.9.4 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל

פרק ג'-מועדי התשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2019

3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2019 וכלה ב-06.12.2019

הצמדת חובות ריבית פיגורים-

3.3 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

הנחות בארנונה :

4.1 הנחת תשלום מראש- המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2019 מראש עד לתאריך 31.01.2019, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

4.2 הנחות למשלמים בהרשאה בנקאית או בהוראת קבע בכרטיס אשראי יזכו להנחה של 2% מהארנונה הכללית.

4.3 הנחות לזכאים-

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם לאישור המועצה.

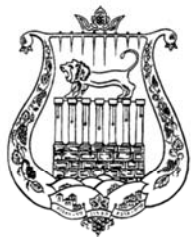
4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד- בסכום הגבוה ביותר.

4.5 הנחות התלויות בהחלטת המועצה יינתנו רק למתגורר בפועל בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה

4.6 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2019 לאחר זיכוי ההנחה, ישולם תוך השנה האמורה 2019.

4.7 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2019 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4.9 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד לתאריך 31.03.2019. **המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר התאריך 31.03.2019**, למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית



ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם הכלכלי השתנה במהלך שנת המס 2019, וגרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י התקנות (הנחות מארנונה).

טבלת הכנסה- למבחן הכנסה 2019

שיעור ההנחה ינתן עפ"י תקנה 2 (א)(8) לתוספת הראשונה מקובץ התקנות 6960 שפורסם ב- 30/12/2010

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2018				מספר נפשות
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	
3,702-5,300	3,275-3,701	2,848-3,274	2,847	1
5,551-7,949	4,911-5,550	4,271-4,910	4,270	2
6,439-9,219	5,699-6,438	4,953-5,695	4,952	3
7,328-10,492	6,482-7,327	5,637-6,481	5,636	4
9,138-13,085	8,084-9,137	7,029-8,083	7,028	5
10,948-15,677	9,685-10,947	8,422-9,684	8,421	6
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	
12,758-18,269	11,286-12,757	9,814-11,285	9,813	7
14,568-20,862	12,887-14,567	11,207-12,886	11,206	8
16,378-23,454	14,489-16,377	12,599-14,488	12,598	9
עד 2,414 לנפש	עד 1,781 לנפש	עד 1,576 לנפש	עד 1,370 לנפש	10 ומעלה

שולי שמעון
 מזכיר המועצה

אליהו ליבמן
 ראש המועצה

רשם: שולי שמעון