

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 7/2018**  
**שהתקיימה ביום ראשון, יח' תמוז תשע"ח (1 ביולי 2018)**

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, אליעזר רודריג, נעה רויטל, ישראל אזולאי

לא משתתפים: סטס גרשיקוב, יוסי זרמון  
נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר, חגי גלס, נעמי מנצור, אייל גלמן

- סדר יום**: 1. אישור תבר"ם  
2. שער אליאס  
3. הגדלת שיא כח אדם – בהתאם לתוכנית קליטת בני מנשה  
4. עדכון שכר – גזבר המועצה  
5. מכרז 4/2018 – הסדרי תנועה ועבודות פיתוח  
6. תחבורה ציבורית - המשך דיון  
7. הארכת שעות קייטנת הקיץ בגנים ובבתי"ס מ-7:30 – 16:00

**שאלות אליעזר**

1. מדוע לא שולמו התשלומים המחוייבים עפ"י חוק לעובדים הזכאים לאחזקת רכב במשך 3 שנים האחרונות?
  2. מדוע לא מבוצעת החלטת המועצה (12/2018), בעניין העסקת מדריך במשרה מלאה לכל תנועת נוער וגם בקיץ.
- תשובת מלאכי**

1. אכן היו פערים בתשלומי אחזקת רכב בשנתיים האחרונות. לפני שלושה חודשים התחלנו בתשלומי אחזקת הרכבים, ונסיים זאת במהלך כשנה.
2. לאחר בחינת הנושא מול המתנ"ס להלן ההתייחסות:  
המתנ"ס מעסיק היום רכזת/אחראית תנועות נוער בחצי משרה – מוריה יאיר.  
קומונר אריאל בנים חרסינה  
קומונר אריאל בנים בקריה  
קומונרית בית"ר – 1/3 משרה  
עלות קומונר/ית הינה 1,500 ₪ לחודש.  
אנו נתקלים בקשיים במציאת כ"א מתאים בתחום זה.  
לדעת מחלקת הנוער במתנ"ס, אין צורך במשרה מלאה לכל אחד מתנועות הנוער.  
עלות רכז נוער במשרה מלאה כ-60 אלש"ח שנתי, דהיינו – 360 אלש"ח ל-6 סניפים.  
מדובר בתקציב ששכנענו, היינו שמחים לנתב אותו לפעילות בסניפים.

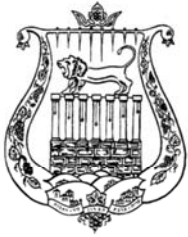
**סע' 1: אישור תבר"ם**

חגי וחיים נותנים הסברים לתבר"ם

**תבר"ר 1047 חינוך – מבנה יביל ממ"ד בנים – 70,000 ש"ח**

הצבעה: בעד – פה אחד

**החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**  
מאושר תבר"ר 1047 חינוך – מבנה יביל ממ"ד בנים – 70,000 ש"ח



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

**תב"ר 1046 – חינוך – הנגשה פרטנית (אקוסטית) ממ"ד בנות אלוני ממרא – 30,000 ₪**

הצבעה: בעד – פה אחד

**החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**  
מאושר תב"ר 1046 – חינוך – הנגשה פרטנית (אקוסטית) ממ"ד בנות אלוני ממרא – 30,000 ₪

**תב"ר 1045 - תוכנית אב לפינוי פסולת ה.מ. 1652 – השתתפות משרדים שונים – 1,354,369 ₪**  
**קרן חלף היטל השבחה – 125,486 ₪**  
**השתת' מכירת רכוש – 25,000 ₪**  
**סה"כ תב"ר 1045 – 1,504,855 ₪**

ברמסון: כפי שחגי הסביר, מדובר במכלי אצירה רבים, שחלקם יוצבו על מדרכות באופן שעלול להפריע להולכי הרגל וחלקם יונחו ע"ח מקומות חניה שגם ככה חסרים ביישוב. מציע לקיים קודם סיור בשטח עם חגי ואם יתברר לנו שהמכלים לא מהווים הפרעה נשמח לאשר.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 3 (מלאכי, אריה, אליעזר)  
הצעת ברמסון: בעד – 4 (ברמסון, אזולאי, גיא, נעה)

הצעת ברמסון התקבלה

**החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**  
הוחלט לקיים עם חגי סיור בשטח לראות את התוכנית למיקום המכולות ולאחר מכן לקיים את הדיון באישור התב"ר.

**תב"ר 1044 – פיס – מילגות לסטודנטים במיזם מלגות לשנת תשע"ט – 200,000 ₪**

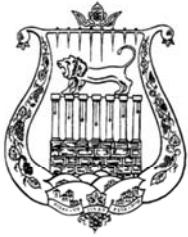
אזולאי: מציע לקבוע קריטריונים ברורים ולהעבירם לאישור המליאה.  
מלאכי: מציע לאשר את התב"ר וברגע שהקריטריונים יהיו מוכנים הם יוצגו לחברי המועצה ואם היועמ"ש יקבע כי יש צורך באישור המליאה אז נפעל בהתאם לחוות דעתו.  
הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – פה אחד

הצעת מלאכי התקבלה

**החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**  
מאושר תב"ר 1044 – פיס – מילגות לסטודנטים במיזם מלגות לשנת תשע"ט – 200,000 ₪.  
הקריטריונים למתן מילגות יוצגו לחברי המועצה ואם היועמ"ש יקבע שנדרש אישור מליאה נפעל בהתאם.

**תב"ר 1010 – היח' להתיישבות – שדרוג מוקד – תוספת 100,000 ₪**

**השתתפות משרד הבטחון – 575,000 ₪**  
**השתתפות מוסדות ותרומות – 130,000 ₪**  
**סה"כ תב"ר 1010 – 705,000 ש"ח**



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

הצבעה: בעד – פה אחד

**החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**

מאושר תב"ר 1010 – היח' להתיישבות – שדרוג מוקד – תוספת 100,000 ש"ח  
השתתפות משרד הבטחון – 575,000 ₪  
השתתפות מוסדות ותרומות – 130,000 ₪  
סה"כ תב"ר 1010 – 705,000 ₪

**תב"ר 971 – הלוואה – רכישת דירות עמידר – 2,000,000 ₪**

מלאכי: מציע לאשר את התב"ר  
רודריג: קיבלתי התחייבות בכתב מגזבר המועצה שברגע שהדירות ירכשו ע"י המועצה, הם יוצאו למכירה באופן מיידי עפ"י קריטריונים שיקבעו במליאת המועצה. לאור זאת אני תומך באישור התב"ר.  
ברמסון: מציע לא לאשר את התב"ר ולממן את הרכישה מהרווחים של החכ"ל כפי שהוצגו לנו בישיבה הקודמת ובכספי הלוואה שהחכ"ל צריכה להחזיר לנו. בשביל דברים כאלה הקמנו את החכ"ל. יש גם דיירים בחלק מהדירות האלה וחייבים להגיע איתם להסדר.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 3 (מלאכי, אליעזר, אריה)  
הצעת ברמסון: בעד – 4 (ברמסון, נעה, גיא, אזולאי)

הצעת ברמסון התקבלה

**החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**

הוחלט לא לאשר תב"ר 971 – הלוואה – רכישת דירות עמידר – 2,000,000 ₪

**סעי' 2: שער אליאס**

אייל גלמן נותן סקירה והסברים בנושא

גיא: אני חושש כי בהיעדר דוקרנים, או אמצעים אחרים, רכב עלול לחדור לנתיב היציאה ליד שער אליאס. מציע כי הקב"ט יבחן פתרון בטחוני הולם למנוע מצב כזה ויגיש את המלצתו בישיבת המועצה הבאה.

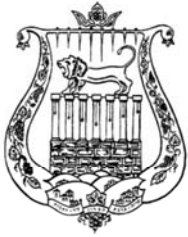
**סעי' 3: הגדלת שיא כח אדם – בהתאם לתוכנית קליטת בני מנשה**

גב' נעמי מנצור מנהלת מח' רווחה מדווחת על תוכניות שאושרו בימים אלה ע"י משרד הקליטה לטובת ליווי וסיוע לקהילת בני מנשה.

במסגרת התוכניות, תוקצבו בין היתר תקנים דלהלן: רכז תוכנית "תלמים" – 50% משרה, עו"ס להתמכרויות – 50% משרה, מדריך מאתר – 10 ש"ש, רכז מרכז עוצמה – 75% משרה.

שולי: 157 התקנים שהמועצה אישרה כשיא כ"א לשנת 2018 מנוצלים עד תום וכדי לגייס את העובדים החדשים הני"ל יש צורך בהגדלת שיא כ"א ב- 2 תקנים סה"כ – 159 משרות.

גיא: מציע לדחות את הדיון בנושא זה. מדובר באישור תקציבי המחייב העברת החומר לעיונינו 10 ימים מראש וזה לא תקין שאנו שומעים על כך לראשונה רק עכשיו. אנו מבקשים להעביר אלינו את כל החומר בענין זה. בנוסף, אנו נמצאים ארבעה חודשים לפני הבחירות וזה נראה כחלוקת גיובים למקורבים ולכן אנו מבקשים חו"ד מהמפקח על הבחירות שההליך הזה תקין.



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

מלאכי: ההצעה שלך לא רלוונטית ואני לא אעלה אותה להצבעה.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד 3- (מלאכי, רודריג, אריה)

מי נגד?

נמנעים?

4 חברי מועצה מצביעים על הצעת גיא – בעד 4 (ברמסון, גיא, נעה, אזולאי)

הצעת גיא התקבלה

**החלטה בסעי' 3 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**

הוחלט לדחות את הדיון בנושא הגדלת שיא כח אדם לשנת 2018, עד למסירת חומר בנושא תוכנית קליטת בני מנשה לעיון חברי המועצה, 10 ימים לפני הישיבה, כנדרש בנושאים תקציביים. כמו"כ נדרש חו"ד המפקח על הבחירות, כי גיוס משרות חדשות 4 חודשים לפני הבחירות תקין.

ברמסון ונעה עוזבים את אולם הדיונים

**סעי' 4: עדכון שכר – גזבר המועצה**

מלאכי: מציע לאשר עדכון לשכר גזבר המועצה מר חיים שחר לפי 85% משכר מנכ"ל דרגת רשות 2 החל מ-1 ביולי 2018 ומ-1 בינואר 2019 שכרו יעלה ל-90% משכר מנכ"ל וזאת בהתאם לסיכום שלי עם סגן הממונה על השכר באוצר.  
אליעזר: בישיבה הקודמת שעסקה בנושא, אמרתי שאם יהיה שינוי במצב הכספי של המועצה, יהיה ניתן לדון שוב בהעלאת השכר של הגזבר. עם סיום שנת הכספים 2017 נראה כי תקציב המועצה מסתיים באופן מאוזן, ובנוסף נאמר לי שאין כוונה לפטר עובדים במועצה. מסיבות אלו אני תומך בהעלאת השכר לגזבר.  
גיא: מציע לא לאשר העלאת השכר לגזבר בגלל שהוא לא מראה לנו מסמכים כמתחייב.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד 4 (מלאכי, אליעזר, אזולאי, אריה)

הצעת גיא – בעד 1 (גיא)

הצעת מלאכי מתקבלת

**החלטה בסעי' 4 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**

**הוחלט:**

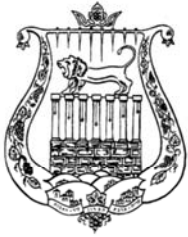
1. שכר גזבר המועצה מר חיים שחר יעודכן החל מ-1 ביולי 2018 ל-85% משכר מנכ"ל בדרגת רשות 2.
2. החל מ-1 בינואר 2019 יעודכן שכרו של גזבר המועצה ל-90% משכר מנכ"ל בדרגת רשות 2.

ברמסון ונעה חוזרים לאולם המליאה

**סעי' 5: מכרז 4/2018 – הסדרי תנועה ועבודות פיתוח**

שולי: התקבלו 6 הצעות – אחוז הנחה ממחיר אומדן:

1. איציק עמר – לא ציין אחוז – 4,376,297 ₪
2. א.י. כלפון – 11% – 4,268,388 ₪
3. לישטו – 22.88% – 3,698,630 ₪



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

4. שם אור – 18.7% - 3,899,101 ₪
5. חכ"ל קרית ארבע – 18.5% - 3,908,693 ₪
6. גיא חנוני – 19.1% - 3,879,916 ₪ - (ההצעה לא הוכנסה לתיבת המכרזים)  
אומדן – 4,795,942 ₪

כל המחירים כוללים מע"מ

המפקח מר דוד שילמן ממליץ למסור את ביצוע העבודה למציע הזול ביותר – לישטו.

ברמסון: ועדת המכרזים החליטה להעביר נושא הזה לדיון במליאת המועצה, לאור ההשלכות שיהיו על בעלי העסקים, סניף הדואר ומוגבלי הניידות מהתוכנית לחסום לכניסת כלי רכב את החניה הפנימית והחנויות במתחם המועצה. זה נושא שלא הובא לידיעתנו קודם לכן.  
מאידך, ברור שמבחינה בטיחותית לא ניתן להשאיר את המצב הקיים.  
מציע לבחון אפשרות להסדרת כניסה בשעות מסוימות באישור ועדת תנועה. בזמנו חבר המועצה מאיר לפיד הביא תוכנית תנועה המאפשרת כניסה כלי רכב לחניה הפנימית.  
בנוסף, יש במכרז הזה גם את נושא תחנת ההסעה של האולפנא שכבר תוקצב בעבר ולא ברור מדוע עד היום למרות שחלפו כשנתיים, לא הקימו את סככת ההמתנה לתלמידות.  
מלאכי: מציע לקבל את המלצת המפקח למסור את ביצוע העבודה ללישטו, למעט ביצוע החניה הפנימית שיועבר לדיון בוועדת תמרור מקומית שחברי המועצה יוזמנו אליה.

הצבעה: בעד – פה אחד

**החלטה בסעיף 5 בישיבה מס' 7/2018 מיום 1/7/2018**  
הוחלט לקבל את הצעת לישטו לביצוע העבודות הכלולות במכרז 4/2018 – "הסדרי תנועה ועבודות פיתוח", למעט העבודות בחניה הפנימית של מתחם המועצה.  
ועדת תמרור מקומית תדון באפשרות להתיר כניסת כלי רכב לחניה הפנימית במתחם המועצה ותזמן לדיון את חברי המועצה.

**סעיף 7: הארכת שעות קייטנת הקיץ בגנים ובבתי"ס מ-7:30 – 16:00**

אזולאי: אני מברך שהמועצה נעתרה לבקשת האמהות העובדות, לקיים את קייטנות הקיץ בגנים ובבתי"ס עד השעה 16:00 ומציע להנהיג זאת בעתיד ביוזמת המועצה.

שולי שמעון  
מזכיר המועצה

מלאכי לוינגר  
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון