

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 11/2019
שהתקיימה ביום ראשון, כז' סיוון תשע"ט (30 ביוני 2019)

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל ברמסון, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, חיים זלינגר, מלאכי לוינגר, ליטי סעייד
לא השתתפו: אליעזר רודריג
נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר

סדר יום: צו הארנונה לשנת 2020

חיים: שיעור עדכון הארנונה לשנת 2020 עומד על 2.58%.
בצו הארנונה לשנת 2019 אישרה המועצה בקשה חריגה ב-3 סיווגים כדלהלן: העלאה – מבנה המשמש למגורים. הפחתה – משרדים ומסחר/ תעשייה – 100 מ"ר ראשונים. עד היום טרם התקבלה תשובה, וככל הנראה התשובות יגיעו לקראת סוף השנה בנובמבר לאחר הבחירות לכנסת ומינוי הממשלה.
בהצעת הצו לשנת 2020 שמוגש לאישורכם, בסיווגים הנ"ל מופיע בעמודה הימנית תעריף 2019 + שיעור העידכון ובצידו, בעמודה השמאלית, התעריף המודגש ב-* – כפוף לאישור החריגות לשנת 2019.
כמו"כ בהצעת הצו לשנת 2020 מופיעה בקשתינו לארנונה חריגה בתת סיווגים חדשים – כדלהלן:

- לחניון לתחבורה ציבורית – 50 ש"ח למ"ר
- לחדרי טרנספורמציה – 135 ש"ח למ"ר
- למתקני בטחון והצלה – 150 ש"ח למ"ר

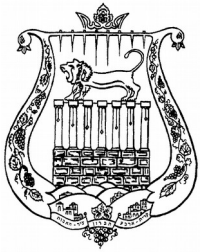
ברמסון: מציע שגם אם לא תאושר ב-2019 ההפחתה החריגה למבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר ולמבנה תעשייה עד מאה מ"ר ראשונים, לאשר את ההפחתה הזו בצו ב-2020.
סטס: אנו נתנגד בגלל העלאת תעריף למגורים.
אליהו: מציע לאשר את הצעת הארנונה כפי שהוצגה ע"י הגזבר עם השינוי שהוצע ע"י ברמסון.

הצבעה על הצעת אליהו: בעד – 6 (אליהו, ברמסון, אזולאי, ליטי, זלינגר, מלאכי)
נגד – 2 (סטס, שלומי)

הצעת אליהו התקבלה

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום 30/6/2019 להטיל בתחום שטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2020 (31.12.2020-01.01.2020), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), יכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.
- 1.5 סכנות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחשבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סכנות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סכנות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2020, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלק השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

פרק ב' - שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

תעריף לכל מ"ר בש"ח

סיווג הנכס

2.1 מבני מגורים -

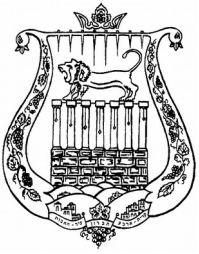
38.65* 36.82

מבנה המשמש למגורים

2.2 משרדים, שירותים ומסחר -

86.17* 89.37

2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

2.2.2 מבנה המשמש למתנ"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,

105.80 מוסדות חינוך, בית מדרש

113.21 2.2.3 תחנות דלק- מבנה התחנה

57.44 שטח התחנה

115.82** 113.16 2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון

62.53 2.2.5 מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי)

2.3 בנקים-

554.11 מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר

2.4 תעשייה- מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה-

66.80* 95.73 2.4.1 עד מאה מ"ר ראשונים

66.80 2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)

38.18 2.4.3 בנוסף מ-201 עד 300 מ"ר (נוספים)

37.16 2.4.4 בנוסף מ-301 עד 400 מ"ר (נוספים)

34.66 2.4.5 כל מ"ר נוסף

2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.

2.5 בתי מלון-

89.53 מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה

2.6 מלאכה-

52.43 מבנה המשמש למלאכה

2.7 חניונים-

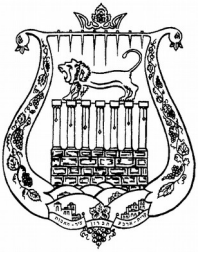
2.74 2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון,

**50.00 2.7.2 חניון לתחבורה ציבורית

2.8 קרקע תפוסה-

17.22 2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה

17.22 2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

0.69			2.8.3 קרקע חקלאית
17.22			2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים
			2.9 נכסים אחרים-
127.39			2.9.1 נכסי המדינה
13.20			2.9.2 אדמת בנין
**00.00	36.82		2.9.3 מבנה המשמש לבית הכנסת
**135.00			2.9.4 חדרי טרנספורמציה
**150.00			2.9.5 מתקני בטחון והצלה
113.16			2.9.6 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל

* - כפוף לאישור חריג להטלת ארנונה ממשרד הפנים לשנת 2019

** - כפוף לאישור חריג להטלת ארנונה ממשרד הפנים לשנת 2020

פרק ג'-מועדי התשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2020

3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2020 וכלה ב-06.12.2020

הצמדת חובות ריבית פיגורים-

3.3 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

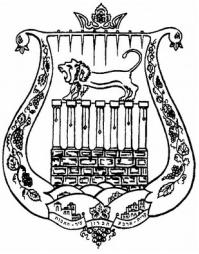
3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

אליהו ליבמן

ראש המועצה

שולי שמעון

מנכ"ל המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

רשם: שולי שמעון