

צו הארנונה לשנת 2020

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2020 (01.01.2020-31.12.2020), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), ייכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סככות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2020, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

פרק ב' - שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

<u>תעריף לכל מ"ר בש"ח</u>	<u>סיווג הנכס</u>
	2.1 מבני מגורים-
38.65*	מבנה המשמש למגורים
	2.2 משרדים, שירותים ומסחר-
86.17*	2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר
	2.2.2 מבנה המשמש למתנ"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,
105.80	מוסדות חינוך, בית מדרש
113.21	2.2.3 <u>תחנות דלק</u> - מבנה התחנה
57.44	שטח התחנה
115.82**	2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון
62.53	2.2.5 מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי)
	2.3 בנקים-
554.11	מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר
	2.4 תעשייה- מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה-
66.80*	2.4.1 עד מאה מ"ר ראשונים
66.80	2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)
38.18	2.4.3 בנוסף מ-201 עד 300 מ"ר (נוספים)
37.16	2.4.4 בנוסף מ-301 עד 400 מ"ר (נוספים)
34.66	2.4.5 כל מ"ר נוסף
	2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.
	2.5 בתי מלון-
89.53	מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה

2.6 מלאכה-

52.43	מבנה המשמש למלאכה
-------	-------------------

2.7 חניונים-

2.74	2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון,
------	--------------------------------

50 **	2.7.2 חניון לתחבורה ציבורית
--------------	------------------------------------

2.8 קרקע תפוסה-

17.22	2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה
-------	------------------------------

17.22	2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים
-------	-------------------------------------

0.69	2.8.3 קרקע חקלאית
------	-------------------

17.22	2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים
-------	---------------------------

2.9 נכסים אחרים-

127.39	2.9.1 נכסי המדינה
--------	-------------------

13.20	2.9.2 אדמת בנין
-------	-----------------

00.00**	2.9.3 מבנה המשמש לבית הכנסת
----------------	-----------------------------

135.00 **	2.9.4 חדרי טרנספורמציה**
------------------	---------------------------------

150.00 **	2.9.5 מתקני בטחון והצלה
------------------	--------------------------------

113.16	2.9.6 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל
--------	---

*** - כפוף לאישור חריג להטלת ארנונה ממשרד הפנים לשנת 2019**

**** - כפוף לאישור חריג להטלת ארנונה ממשרד הפנים לשנת 2020**

פרק ג'-מועדי התשלום

3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2020

3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2020 וכלה ב-06.12.2020

הצמדת חובות ריבית פיגורים-

3.3 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ם-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

בכבוד רב,

אליהו ליבמן

ראש המועצה

הנחות בארנונה :

4.1 הנחת תשלום מראש- המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2020 מראש עד לתאריך 31.01.2020, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

4.2 הנחות למשלמים בהרשאה בנקאית או בהוראת קבע בכרטיס אשראי יזכו להנחה של 2% מהארנונה הכללית.

4.3 הנחות לזכאים-

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם לאישור המועצה.

4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד- בסכום הגבוה ביותר.

4.5 הנחות התלויות בהחלטת המועצה יינתנו רק למתגורר בפועל בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה

4.6 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2020 לאחר זיכוי ההנחה, ישולם תוך השנה האמורה 2020.

4.7 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2020 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.

4.9 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד לתאריך 31.03.2020. **המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר התאריך 31.03.2020**, למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם הכלכלי השתנה במהלך שנת המס 2020, וגרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י התקנות (הנחות מארנונה).

טבלת הכנסה- למבחן הכנסה 2019

שיעור ההנחה ינתן עפ"י תקנה 2 (א)(8) לתוספת הראשונה מקובץ התקנות 6960 שפורסם ב-
30/12/2010

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת 2018				מספר נפשות
עד 20%	עד 40%	עד 60%	עד 80%	
3,702-5,300	3,275-3,701	2,848-3,274	2,847	1
5,551-7,949	4,911-5,550	4,271-4,910	4,270	2
6,439-9,219	5,699-6,438	4,953-5,695	4,952	3
7,328-10,492	6,482-7,327	5,637-6,481	5,636	4
9,138-13,085	8,084-9,137	7,029-8,083	7,028	5
10,948-15,677	9,685-10,947	8,422-9,684	8,421	6
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	
12,758-18,269	11,286-12,757	9,814-11,285	9,813	7
14,568-20,862	12,887-14,567	11,207-12,886	11,206	8
16,378-23,454	14,489-16,377	12,599-14,488	12,598	9
עד 2,606 לנפש	עד 1,1820 לנפש	עד 1,610 לנפש	עד 1,400 לנפש	10 ומעלה