

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 14/2019
שהתקיימה ביום ראשון, א' אלול תשע"ט (1 בספטמבר 2019)

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל ברמסון, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון, חיים זלינגר, ליטי סעייד (מגיעה בסע'
(2), סטס גרשיקוב (מגיע בסע' 2)
לא השתתפו: מלאכי לוינגר, אליעזר רודריג,
נוכחים: שולי שמעון, שלום שמעון

סדר יום:

1. אישור תבר"ם
2. מכירת חב' מנהלת אזור תעשייה ק"א הר חברון למוא"ז הר חברון
3. הקמת חכ"ל יהודה
4. אישור חוק עזר לקרית ארבע – היטל מבני ציבור
5. פתיחת שתי חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס – במוניציפל בנק בע"מ
6. אישור העסקת הגב' דפנה מרזל כמנהלת לשכת ראש המועצה
7. ביטול חיובי ארנונה לעסקים במתחם המועצה עד להשלמת עבודות הפיתוח במתחם /או החזרת המצב לקדמותו (סטס, שלומי)

סע' 1: אישור תבר"ם

תבר"ר 1081 היח' להתיישבות – רכש מכשירי קשר לגורמי בטחון ברשות – 100,000 ש"ח

תבר"ר 1077 חינוך – שינוי תבר"ר – הגדלה

בינוי 3 כיתות בי"ס ממ"ד בנים –

560,000 ₪ תקציב קודם

105,000 ₪ תוספת

סה"כ תבר"ר 1077 - 665,000 ₪

תבר"ר 1058 פנים – שינוי תבר"ר - הגדלה

ה"ח 1652 סקר נכסים 2018

100,000 ₪ תקציב קודם

122,000 ₪ תוספת

סה"כ תבר"ר 1058 – 222,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019

הוחלט לאשר את התבר"ם דלהלן:

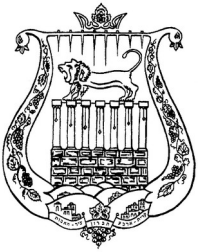
תבר"ר 1081 היח' להתיישבות – רכש מכשירי קשר לגורמי בטחון ברשות – 100,000 ש"ח

תבר"ר 1077 חינוך – בינוי 3 כיתות בי"ס ממ"ד בנים –

560,000 ₪ תקציב קודם

105,000 ₪ תוספת

סה"כ תבר"ר 1077 - 665,000 ₪



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

תב"ר 1058 פנים – ה"ח 1652 סקר נכסים 2018
100,000 ₪ תקציב קודם
122,000 ₪ תוספת
סה"כ תקציב 1058 – 222,000 ₪

סע'2: מכירת חב' מנהלת אזור תעשיה ק"א הר חברון למוא"ז הר חברון

אליהו: מציע לאשר למכור למועצה אזורית הר חברון את חלקה של המועצה המקומית קרית ארבע בשיעור 50% בחברת מנהלת אזור תעשיה קרית ארבע הר חברון בע"מ. המועצה האזורית הר חברון תשלם למועצה בגין המכירה סך 70,000 ₪ בהתאם להערכת שווי המנהלת, כפי שמפורט במסמך שהועבר לעיונכם לקראת הדיון במליאה.
המנהלת לא פעילה מאז שנת 2015 ואנו לא נדקק לה בעתיד הנראה לעין.
מאידך מוא"ז הר חברון זקוקה כיום למנהלת לצורך קיצור הליכים מול משרד הפנים בכל מה שקשור לאסדרת חברה עירונית והחייאת פעילותה באופן מיידי.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 2 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט למכור למוא"ז הר חברון את חלקה של המועצה המקומית קרית ארבע בחברת מנהלת אזור תעשיה קרית ארבע הר חברון בשיעור 50% מהחברה.
תמורת הרכישה תשלם מוא"ז הר חברון למועצה המקומית סך של 70,000 ₪.

סע' 3: הקמת חכ"ל יהודה

מר שלום שמעון יועץ החברה נותן סקירה והסברים בנושא

אליהו: בהתאם לסקירה שניתנה לכם ולנייר עמדה מפורט שהועבר לעיונכם לקראת דיון זה, אני מציע לאשר מכירת 10% מהחברה הכלכלית קרית ארבע חברון (ששוויה עומד כיום על 7.8 מליון ₪), למועצה האזורית הר חברון תמורת 780,000 ₪, אשר ישולמו בשווי פרויקטים שתמסור המוא"ז הר חברון לביצוע חכ"ל קרית ארבע.
עם יישום הרכישה ישתנה שם חכ"ל קרית ארבע לחכ"ל יהודה.
עד כה אסר משרד הפנים על החכ"ל לבצע עבודות מחוץ לתחומי קרית ארבע אך במסגרת חכ"ל יהודה יתאפשר לחכ"ל לבצע פרויקטים של פיתוח ובינוי רבים הצפויים להתבצע באופן מיידי בתחומי מוא"ז הר חברון.

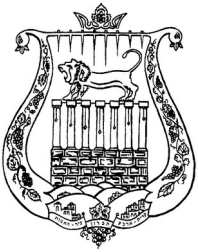
הצבעה – בעד – פה אחד

החלטה בסע' 3 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט על מכירת 10% מהחברה הכלכלית קרית ארבע חברון, למועצה האזורית הר חברון תמורת 780,000 ₪, אשר ישולמו בשווי פרויקטים שתעביר מוא"ז הר חברון לחכ"ל קרית ארבע.
עם יישום הרכישה ישתנה שם חכ"ל קרית ארבע חברון לחכ"ל יהודה.

סע' 4: אישור חוק עזר לקרית ארבע – היטל מבני ציבור

אליהו: מציע לאשר את חוק עזר לקרית ארבע היטל מבני ציבור כדלהלן:

חוק עזר למועצה מקומית קרית ארבע (היטל מבני ציבור) התשע"ט – 2019



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

בתוקף סמכותה לפי סעיף 88 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) תשמ"א 1981, מתקינה המועצה המקומית קריית ארבע חוק עזר זה;

1. בחוק עזר זה –

"המדד" – מדד תשומות הבנייה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרי הגדרות לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי בישראל.

"המדד היסודי" – המדד לחודש דצמבר 2018.

"המדד החדש" – המדד הידוע ביום תשלום ההיטל בפועל.

"המועצה" – המועצה המקומית קרית ארבע.

"מבנה ציבורי" – מבנה, מתקן ו/או דבר המיועד לשמש את כלל הציבור או חלק ממנו.

"יזם" – מי שביקש היתר בנייה בתחום המועצה עפ"י חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, חוק זמני מס' 79 לשנת 1966 ו/או עפ"י צו בדבר מתן ההיתרים לעבודות ושטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס 977) התשמ"ג 1982, לצורך בנייה למגורים.

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה העביר אליו סמכויות לפי חוק עזר זה.

2. היטל מבני ציבור בשיעור שנקבע בתוספת ישולם למועצה בידי יזם.

תשלום
ההיטל
שיעור חיוב
ההיטל

3. (א) ההיטל ישולם למועצה על ידי היזם בשיעור שנקבע בתוספת לכל מטר רב בגינו חל חיוב באגרת היתר הבנייה.

בנייה

(ב) אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יבוא במקום כל סכום שנקבע בתוספת סכום מוגדל באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

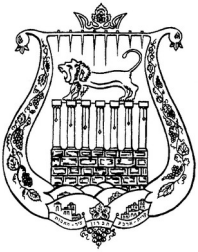
4. ההיטל ישולם יחד עם אגרת היתר הבנייה וכתנאי לקבלת היתר הבנייה.
תשלום
ההיטל

5. (א) מסירה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת מתן הודעות נמסרה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

(ב) דרישה או הודעה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והיא מוענה אליהם בתור "בעל" או "המחזיק" של אותו הנכס, ללא כל שם או תואר נוסף, ללא כל שם או תואר נוסף, יראו אותם כאילו היא מוענה כהלכה.

6. ייעוד ההיטל:

כספי ההיטל יופקדו בקרן מיוחדת והם לא ישמשו אלא לצורך בניית מבני ציבור כהגדרתם בחוק זה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

6. חוק עזר זה יקרא: חוק עזר לקריית ארבע (היטל מבני ציבור) התשע"ט – 2019. שם החוק

7. תחילת תוקפו של חוק עזר זה ביום פרסומו. תחילת תוקף

תוספת
(סעיף 2)

שיעור
החיוב

סכום ההיטל - 178.66 ₪ למטר רבוע.

שלומי: מציע שהחוק יחול רק על קבלנים ויזמים ולא על תושבים שרוצים להרחיב את ביתם.
שולי: עפ"י חו"ד היועמ"ש זה בלתי אפשרי.

הצבעה על הצעת אליהו: בעד – 5 (אליהו, זלינגר, אזולאי, ליטי, ברמסון)
נגד – 2 (סטס, שלומי)

הצעת אליהו התקבלה

החלטה בסעי' 4 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט לאשר את חוק עזר לקריית ארבע (היטל מבני ציבור) התשע"ט - 2019

**סעי' 5: פתיחת שתי חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס –
במוניציפל בנק בע"מ**

הצבעה: בעד: פה אחד

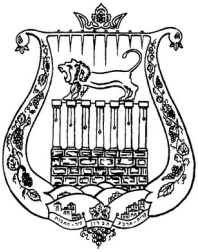
החלטה בסעי' 5 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט על לפתיחת שתי חשבונות אב לפעילות מול מפעל הפיס – חשבון פיתוח פיס וחשבון מענקי פיס –
במוניציפל בנק בע"מ

סעי' 6: אישור העסקת הגב' דפנה מרזל כמנהלת לשכת ראש המועצה

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 6 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט לאשר העסקת הגב' דפנה מרזל כמנהלת לשכת ראש המועצה

**סעי' 7: ביטול חיובי ארנונה לעסקים במתחם המועצה עד להשלמת עבודות הפיתוח במתחם ו/או החזרת
המצב לקדמותו**



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

שלומי: בהמשך לנושא סגירת מתחם המועצה לרכבים שגרמה לפגיעה כלכלית בבעלי העסקים במתחם המועצה ועל מנת להקל על הנזקים שנגרמו להם בעקבות סגירת המתחם, מציע לבטל תשלומי ארנונה לעסקים במתחם המועצה עד להשלמת עבודות הפיתוח במתחם ו/או החזרת המצב לקדמותו.

אליהו: אנו נפנה למשרד הפנים את הבקשה לפטור מארנונה ונעלה לדיון נוסף בוועדת תימורן מקומית את סוגיית איסור כניסת הרכבים לרחבה הפנימית.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 7 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט לפנות למשרד הפנים בבקשה לאשר מתן פטור מארנונה לעסקים במתחם המועצה עד להשלמת עבודות הפיתוח במתחם ו/או החזרת המצב לקדמותו.
נושא איסור כניסת רכבים לרחבה הפנימית במועצה יעלה לדיון נוסף בוועדת תימורן מקומית.

ברמסון זולינגר עוזבים את הדיון

סע' 8: הקצאת מבנה מעון יום החדש ברמת ממרא 510/9 למרכז הקהילתי קרית ארבע

אליהו: בגלל המשבר הכספי המתנ"ס הודיעו על רצונם לוותר על מבנה המעון החדש ברמת ממרא 510/9 שהוקצה למתנ"ס.

בהתאם להמלצת וועדת הקצאות בישיבתה מיום 1/9/2019 אני מציע לבטל את ההקצאה למתנ"ס ולהקצות את המבנה לרשת אמונה שהיו המתמודדים היחידים מול המתנ"ס בהקצאה זו. ההחלטה מותנית באישור הנהלת המתנ"ס שתתכנס מחר לדון בויתור על ההקצאה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 8 בישיבה מס' 14/2019 מיום 1/9/2019
הוחלט לבטל את הקצאת מבנה המעון החדש ברמת ממרא 510/9 למתנ"ס ולהקצות את המבנה לרשת אמונה.
החלטה זו מותנית באישור הנהלת המתנ"ס על ויתור ההקצאה.

שולי שמעון
מנכ"ל

אליהו ליבמן
ראש המועצה

המועצה