

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 17/2019
שהתקיימה ביום ראשון, ה' מרחשון תש"פ (3 לנובמבר 2019)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ישראל אזולאי, ליטי סעייד, מלאכי לוינגר, שלומי שוקרון,
סטט גרשיקוב, חיים זלינגר
לא השתתפו: ישראל ברמסון
נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר, עמי דרעי, יעל שמרגד,

סדר יום:

1. דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018
2. אישור הלוואה בסך 800 אלש"ח ממוניציפאל בנק (דקסיה) לקו צינור ביוב מת"ש שוקת.
3. פתיחת חשבון בבנק לאומי לאגרת ביוב.
4. עדכון תעריף אגרת ביוב
5. אישור תבר"ם
6. הקצאת מעון יום ברחוב טבנקין ברמת ממרא (תב"ע 510/12/1 מגרש 2) ל"נשות חירות"
7. המלצה למשרד התיירות להחכיר למר עמי דרעי מגרש 6 תב"ע 510/18/1
8. השכרת אולמות במוסדות המועצה (סטט, שלומי)

סעי' 1: דו"ח כספי מבוקר ודו"ח ביקורת מפורט לשנת 2018

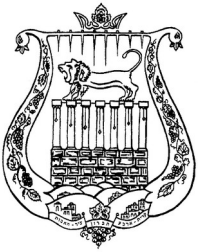
גזבר המועצה מר חיים שחר נותן סקירה על הדו"ח הכספי המבוקר ודו"ח הביקורת המפורט לשנת 2018

סעי' 2: אישור הלוואה בסך 800 אלש"ח ממוניציפאל בנק (דקסיה) לקו צינור ביוב מת"ש שוקת.

חיים: אבקש אישור המליאה להלוואה בסך 800,000 ₪ ל-10 שנים מבנק מוניציפלי (דקסיה לשעבר). המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (המלת"ב), הגיש דרישה למועצה להשתתף בעלויות הקמת קו צנרת ביוב- ממתקן התפיסה עד למט"ש שוקת.
כידוע, שפכי המועצה מוזרמים לנחל חברון ודרכו למט"ש שוקת, ולכן אנו נדרשים להשתתף בעלות הקמת הצנרת למניעת זיהום בנחל.
עלות הפרויקט הכולל בסך -27.266 מלש"ח, ועלות זו מחולקת בין הרשויות – חורה/חירן/יתיר/מיתר/חברון הערבית וקרית ארבע.
המועצה נדרשת להשתתף בסכום של 1,807,000 ₪.
עפ"י נוהל חדש שפורסם ביולי 2019 ע"י רשות המים-המלת"ב לביצוע תשתיות ביוב במועצות מקומיות ביו"ש, מגיע למועצה מיליון ₪ מענק לפרויקט זה.
את ייתרת השתתפותנו בפרויקט בסך 800,000 ₪ אני מבקש לשלם למילת"ב באמצעות הלוואה שקיבלתי עליה אישור עקרוני.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 2 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

הוחלט לאשר הלוואה בסך 800 אלש"ח ל-10 שנים ממוניציפאל בנק (דקסיה) לקו צינור ביוב מת"ש שוקת

סע' 3: פתיחת חשבון בבנק לאומי לאגרת ביוב

חיים: אבקש אישור המליאה לפתיחת חשבון בבנק לאומי לאגרת ביוב.
המילת"ב מתנה את המענק בסך מיליון ₪ למימון פרויקט קו הצנרת ממתקן התפיסה למט"ש שוקת בניהול משק הביוב כיחידה נפרדת בעלת משק כספים סגור.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 3 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019
הוחלט לאשר פתיחת חשבון בבנק לאומי לאגרת ביוב

סע' 4: עדכון תעריף אגרת ביוב

חיים: תוקף חוק עזר לקרית ארבע (אגרת ביוב) התשע"ה 2015 יפוג בתאריך 31/12/2019.
לצורך חידוש ועדכון האגרה נערכו תחשיבים שהוגשו לאישור מנהל המים.
המנהל אישר עדכון התעריף לסך : 2.43 ₪ עפ"י תחשיב שנבדק ואושר.
אבקש אישור המועצה לעדכון התעריף ולאישור אגרת הביוב בהתאם.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 4 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019
הוחלט לאשר עדכון תעריף אגרת ביוב בחוק עזר לקרית ארבע (אגרת ביוב) ל-2.43 ש"ח

סע' 5: אישור תבר"ם

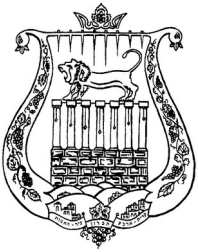
תבר"ר 1081 – היח' להתיישבות – רכש מכשירי קשר לגורמי בטחון ברשות – 100,000 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 5 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019
הוחלט לאשר תבר"ר 1081 – היח' להתיישבות – רכש מכשירי קשר לגורמי בטחון ברשות –
100,000 ₪

סע' 6: הקצאת מעון יום ברחוב טבנקין ברמת ממרא (תב"ע 510/12/1 מגרש 2) ל"נשות חירות"

שולי: בהתאם להמלצת וועדת הקצאות אבקש אישור המליאה להקצות את מעון היום ברח' טבנקין ברמת ממרא לארגון "נשות חירות" לתקופה של שנה עם אופציה עד 5 שנים.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

שמרגד: מבקשת להקצות ל-5 שנים + 5 שנים נוספות עפ"י שיקול דעת של הרשות, כפי שמקובל במקומות אחרים. אני לא מוכנה לפחות מזה. אנו מתכוונים להשקיע כ-300,000 ₪

בשיפוצים

ופיתוח המעון.

שולי: בהתאם לחו"ד היועמ"ש לא ניתן בהליך הנוכחי להקצות יותר מ-5 שנים. הקצאה מעבר ל-5 שנים מחייבת אישור משרד הפנים.

רודריג: מציע שיעל שמרגד תמציא לנו חו"ד אחרת.

אזולאי: מציע להתנות את ההקצאה בשיפוץ חצרות המעון.

אליהו: מציע לבדוק שוב עם יועמ"ש המועצה את האפשרות ל-5+5 שנים כפי שיעל מבקשת ונעלה זאת

לדיון בישיבה הבאה. עד אז אבקש מיעל להעביר אלינו תוכנית מפורטת עם עלויות ולו"ז

לעבודות

השיפוצים ש"נשות חירות" יבצעו בחצרות ובמבנה. זה יהיה תנאי שלנו להקצאה.

מלאכי עוזב את הדיון

וע' 7: המלצה למשרד התיירות להחכיר למר עמי דרעי מגרש 6 תב"ע 510/18/1

שולי: פרסמנו קול קורא ליזמים להגיש הצעות למיזם תיירותי למגרש הזה.

גם החכ"ל מתעניינת להשקיע בשטח זה ובישיבה הבאה היא תציג את תוכניתה.

יש אפשרות שהמועצה תמליץ על מספר יזמים וההחלטה הסופית למי להחכיר ללא מכרז (באמצעות המנהל) היא של משרד התיירות שיבחן לעומק את רצינות ההצעות והתוכניות ועמידה בכל התנאים הנדרשים על ידם.

מר עמי דרעי מסביר לחברי המועצה באמצעות מצגת את בקשתו להמליץ למשרד התיירות להחכיר לו את המגרש ללא מכרז כדי לבנות צימרים לאירוח.

הצבעה על בקשת עמי דרעי: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 7 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019

הוחלט להמליץ למשרד התיירות להחכיר למר עמי דרעי ללא מכרז את מגרש 6 תב"ע 510/18/1 במטרה להקים בשטח זה צימרים לאירוח.

וע' 8: השכרת אולמות במוסדות המועצה

שולי: יועמ"ש המועצה קבע בחו"ד שמסתמכת גם על חוזר מנכ"ל משרד החינוך, כי השכרת נכסים שבבעלות המועצה כגון בתי"ס בניהול עצמי, מותרת רק בתנאי שנחתם הסכם שיהיו

חתומים

עליו מורשי החתימה ברשות (ראש מועצה וגזבר המועצה) והמשתמש.

אין למנהל ביה"ס שום סמכות להתיר שימוש על דעת עצמו, או לחתום הסכם שכירות, כפי

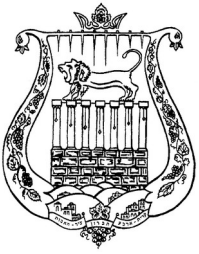
שהיה

נהוג עד כה.

כמו"כ ההתקשרות חייבת להיעשות עפ"י כל דין ועפ"י קריטריונים ברורים ובאופן שיויוני

לרבות

דמי שימוש וכיו"ב.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

זלינגר: מציע שהמועצה לא תתערב ותשאיר את שיקול הדעת בנושא זה למנהלי בתי"ס בניהול עצמי שירויחו מעט מההכנסות של דמי השכירות.

סוס: מציע לאפשר באופן מיידי השכרה בבתי"ס בהתאם לקריטריונים וחוו"ד היועמ"ש כפי שהוצגה ע"י שולי, כי כרגע אין חוגים. מקווה שהמתנ"ס יגיע לפתרון עם מפעילי החוגים במגמה שהם יתקיימו במתנ"ס ששם זה מקומם הטבעי.

אליה: קיבלנו מתנ"ס עם גרעון גדול, וכולנו צריכים כעת להירתם כדי שמתנ"ס יצא מהמשבר התקציבי ויחל בפעילויות תרבות ובחוגים שיאפשרו להגדיל את ההכנסות ושהעובדים יוכלו לקבל את משכורתיהם בצורה סדירה.

שלנו: יש הלימות בין המתנ"ס למועצה ואם נאפשר שכל אחד יפתח חוג באופן פרטי ועוד בנכסים אנו למעשה נותנים יד לפגיעה במתנ"ס.

בנכסים של אני מבין שכל מפעילי החוגים הסתדרו במסגרת המתנ"ס ורק 2 מפעילי חוגים פועלים בנכסים של המועצה. אני מציע לשבת עם יו"ר הנהלת המתנ"ס מר ישראל אזולאי כדי למצוא גם להם פתרון הולם במסגרת המתנ"ס.

ההזדמנות זו אני רוצה להודות לישראל אזולאי שפועל ככל יכולתו כדי שהמתנ"ס יצא מהמשבר וישוב לשרת את תושבי הקריה באופן הטוב ביותר.

שלומי: המחירים שהמתנ"ס גובה ממפעילי החוגים הוא מופרז ולכן אנו מציעים לאפשר השכרת אולמות בבתי"ס באופן מיידי עפ"י קריטריונים בהתאם לחוו"ד היועמ"ש.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 8 בישיבה מס' 17/2019 מיום 3/11/2019
הוחלט לאפשר השכרת של אולמות בבתי"ס באופן מיידי בהתאם לקריטריונים וחוו"ד יועמ"ש המועצה.

שולי

אליהו ליבמן

שמעון

ראש המועצה

מנכ"ל המועצה