

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1/2020
שהתקיימה ביום ראשון, ח' טבת תש"פ (5 לינואר 2020)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ליטי סעייד, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, חיים זלינגר, ישראל ברמסון, מלאכי לוינגר, ישראל אזולאי

נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר

סדר יום:

1. אישור תברי"ם
2. רכישת מלון אשכולות
3. תפקוד המועצה בשנת 2019 (זלינגר)
4. אשראי לזמן קצר מבנק לאומי ובנק מרכנתיל

סע' 1: אישור תברי"ם

תב"ר 1069 חינוך – תכנון מוסד חינוכי אולפנא לבנות 145,080 ₪

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה מס' 1 בישיבה מס' 1/2020 מיום 5/1/2020
הוחלט לאשר את תב"ר 1069 חינוך – תכנון מוסד חינוכי אולפנא לבנות 145,080 ₪

סע' 2: רכישת מלון אשכולות

שלומי: ביקשנו להוריד את הנושא הזה מסדר היום, כי לא שיתפו אותנו בדיונים על כך ויש לנו ספקות וחששות לגבי יעוד הנכס לאחר שנמכור אותו לצד שלישי.

אליהו: חומר רקע והסברים בנושא זה נשלחו אליכם עם הזימון לישיבה. אני מציע כעת רק לדון ולהחליט אם לרכוש את הבנין בהתאם להסברים וההמלצה שיציג הגזבר. אני מתחייב שהיעוד של הנכס אם

וכאשר

נרצה למכור אותו, יהיה תנאי במכרז ויתקבל בהחלטה שתתקבל במליאת המועצה ובשקיפות מלאה. מנהל נכסי הדיור הממשלתי, מציע למועצה לרכוש את "מלון אשכולות" בבנין 25 שכלל במקור 16

חיים:

דירות

וכיום יש שם 48 חדרים.

המועצה שוכרת את הנכס הנ"ל למעלה מ-20 שנה ומשכירה חדרי מגורים לאוכלוסייה חלשה, למדרשת "שירת חברון" ועמותת "חסדי אבות".

המצב הפיזי של הבניין גרוע ביותר וכל המערכות רקובות ולא ניתן להמשיך את השימוש במצב

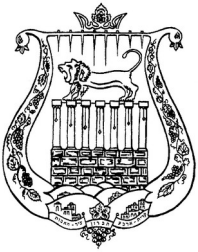
הנוכחי

ובודאי לא למגורים.

לאחר משא ומתן שנמשך מספר שנים בין המועצה לאגף החשב הכללי באוצר, אושרה בשנת 2017 השומה שהציגה המועצה בסך 2,600,000 ₪ (כולל מע"מ), עבור רכישת הנכס ולוחצים עלינו לקבל החלטה בעניין.

רכישת הנכס במחיר השומה כדאית מאד מבחינה כלכלית.

סטס: מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה ועד אז לקיים דיון מעמיק כדי למצוא פתרונות הולמים לכל



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

הדיירים שאת חלקם הגדול אני מכיר ויודע שאם המועצה תמכור את המלון, הם יזרקו לרחוב, כי למרביתם אין אמצעים כלכליים לשכור דירות.

הצבעה על הצעת אליהו: בעד – 6 (אליהו, ברמסון, אזולאי, אליעזר, ליטי, זלינגר)
נמנע – 1 (מלאכי)
נגד – 2 (סטס, שלומי)

הצעת אליהו התקבלה

החלטה מס' 2 בישיבה מס' 1/2020 מיום 5/1/2020
הוחלט לרכוש ממנהל נכסי הדיור הממשלתי את "מלון אשכולות" בבניין 25 בסך 2,600,000 ₪ (כולל מע"מ)

סע 3: תפקוד המועצה בשנת 2019

הרב חיים זלינגר נותן סקירה וביקורת מנקודת מבטו על התנהלות המועצה והעומד בראשה בשנת כהונתה הראשונה של המועצה ומתפתח דיון וויכוח בעניין זה בין החברים.

סע' 4: אשראי לזמן קצר מבנק לאומי ובנק מרכנתיל

חיים: מבקש אישור למסגרת אשראי זמן קצר בסך 2 מלש"ח (בתוקף עד 31/12/2020) כדלהלן:
1 מלש"ח – בבנק לאומי לישראל
1 מלש"ח – בבנק מרכנתיל

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה מס' 4 בישיבה מס' 1/2020 מיום 5/1/2020
הוחלט לאשר מסגרת אשראי זמן קצר בסך 2 מלש"ח (בתוקף עד 31/12/2020) כדלהלן:
1 מלש"ח – בבנק לאומי לישראל
1 מלש"ח – בבנק מרכנתיל

שולי שמעון

אליהו ליבמן
ראש המועצה

מנכ"ל המועצה