

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 15/2020
שהתקיימה ביום ראשון, יז' אלול תש"פ (6 בספטמבר 2020)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ישראל ברמסון, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, ישראל אזולאי

לא השתתפו: ליטי סעייד, מלאכי לוינגר, חיים זלינגר (מגיע בסעי' 2)

נוכחים: שולי שמעון, חיים שחר, נעה דניאל

סדר יום

1. מנוי 2 חברי מועצה כחברי וועדת כשירות לבחירת מנכ"ל המועצה
2. תיקון תקציב 2020
3. בחירת נציגי מועצה לוועדה המסדרת לבחירת רב העיר
4. תוכנית ההתייעלות שמשרד הפנים ביקש שנבצע במועצה (רודריג)

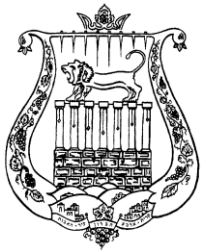
שאלתא – אליעזר רודריג

לאחרונה המועצה הוציאה חיוב לבעלי עסקים על סעיף "אדמת בניין". אני מעוניין לדעת:

1. מתי בפעם האחרונה הסעיף הזה מומש במועצה?
2. במידה ולא מומש, איך דבר זה קרה?
3. האם החוק מחייב לגבות את הסעיף הזה בארנונה, או שזה ניתן לשיקול דעת המועצה?
4. אם זה החוק, מה המועצה עושה עם העובדה שעד היום לא גבו? ואם זה נתון לשיקול דעת המועצה, מדוע לא נתנו לנו, חברי המועצה להגיד את דעתנו בעניין?
5. מהם השטחים שחייבים בארנונה בגין "אדמות בניין" שהיו ב-15 שנה האחרונות בישוב?
6. כמה הכנסות המועצה הפסידה מחוסר הגביה בסעיף זה במהלך ה-15 השנים האחרונות?

תשובת אליהו

- 1-2. בשנת 2012 התבקשו כלל גזברי יו"ש להעביר נתונים לממונה על היישובים מר אבנר כהן, בדבר הסכום הכולל של החיוב השנתי בגין ארנונה על אדמת בנין ברשות. אכן יצאו חיובים בגין ארנונה לאדמת בנין ל-6 בעלי מגרשים בבנה ביתך ב' ברמת ממרא. כעבור זמן, בחודש מאי 2013 לאחר שבעלי המגרשים לא שילמו, וחלק מבעלי המגרשים פנו בעניין, יצא מכתב חו"ד מהיועמ"ש **לביטול החיובים**, הואיל ותוקף חוזי הפיתוח ביחס למגרשים אלו פג, **הנכס חזר לבעלות המנהל**.
 3. בהינתן שיש בצו הארנונה סיווג של ארנונה לאדמת בנין – **אין שיקול דעת של המועצה**.
 4. **לכל חוזי הפיתוח של המינהל הפתוחים יצא חיוב** בהתאם לצו הארנונה.
 - 5-6. בהתאם לנתוני מהנדס המועצה, להלן השטחים הפוטנציאליים לחיוב בשנים האחרונות:
 - פרויקט נופי ממרא- בנייני בר אמנה
 - פרויקט נופי כרמים- חכ"ל/ צ.פ.
 - פרויקט בתי יונתן- נחלת אהרון/משכנות ממרא/בתי יונתן לבניה
- לצערי לא ניתן לחשב ולחייב רטרואקטיבית שטחים אלו, כיוון שתוקף החוזים פג. מעתה ואילך הנושא מסודר בין מחלקת ההנדסה וגזברות המועצה כדין.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

רודריג: מתשובתך מסתבר, כי הפסדנו מאות אלש"ח בנופי כרמים, בתי יהונתן ונופי ממרא ששם ניתן היה לגבות.

סע' 1: מנוי 2 חברי מועצה כחברי וועדת כשירות לבחירת מנכ"ל המועצה

אליהו: מציע את ברמסון וסטס
אליעזר: מציע את רודריג וסטס

הצבעה: הצעת אליהו – בעד – 5 (אליהו, זלינגר, ברמסון, אזולאי)
הצעת אליעזר – 1 (אליעזר)

הצעת אליהו התקבלה

החלטה לסע' 1 בישיבת מועצה מס' 15/2020 מיום 6/9/2020
הוחלט לאשר את ישראל ברמסון וסטס גרשיקוב כנציגים בוועדת כשירות לאישור מינוי מנכ"ל המועצה

הרב חיים זלינגר מגיע

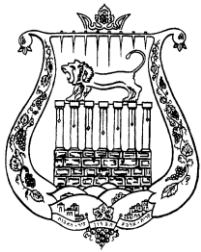
סע' 2: תיקון תקציב 2020

הנושא יורד מסדר היום עקב הערת אליעזר כי הזימון לישיבת התקציב לא נשלח 10 ימים קודם הישיבה, כנדרש בחוק.

סע' 3: בחירת נציגי מועצה לוועדה המסדרת לבחירת רב העיר

אליהו: מציע לבחור כנציגי המועצה בוועדה המסדרת את חבר המועצה ישראל ברמסון ועובד המועצה גל אפלטון.
אליעזר: בתקנות נקבע, כי אם החליט ראש הרשות המקומית למנות נציג מקרב נבחר הציבור מסיעות הקואליציה, נציג המועצה יהיה מקרב סיעות האופוזיציה, אלא אם החליטה המועצה למנות עובד הרשות המקומית. כלומר אם רוצים למנות עובד מועצה צריך החלטה מיוחדת ונפרדת לכך.
לפיכך, אני מציע לבחור בנוסף לברמסון לא עובד מועצה, אלא את הרב חיים זלינגר כנציג מקרב סיעות האופוזיציה.
ברמסון: מציע שהנציג השני יהיה עובד מועצה שיוכל להשקיע מזמנו ביתר יעילות בתיאומים של הוועדה.
אליהו: מציע לבחור את עובד מועצה גל אפלטון כנציג המועצה בוועדה.
הצבעה על הצעת אליהו לבחירת עובד מועצה: בעד – 3 (אליהו, ברמסון, אזולאי)
נגד – 2 (רודריג, זלינגר)
נמנעים – 2 (סטס, שלומי)

הצעת אליהו התקבלה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

החלטה לסע' 3 בישיבת מועצה מס' 15/2020 מיום 6/9/2020
הוחלט לבחור עובד מועצה כנציג שני בוועדה המסדרת לבחירת רב עיר

אליהו: מציע את ברמסון

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 3 בישיבת מועצה מס' 15/2020 מיום 6/9/2020
הוחלט לבחור בישראל ברמסון כנציג המועצה בוועדה המסדרת לבחירת רב עיר

אליהו: מציע את גל אפלטון כנציג שני בוועדה
אליעזר: מציע את הרב חיים זלינגר כנציג שני

הצבעה:

הצעת אליהו: בעד – 4 (אליהו, ברמסון, אזולאי, זלינגר)
הצעת אליעזר: בעד – 1 (אליעזר)
נמנעים – 2 (סט, שלומי)

הצעת אליהו התקבלה

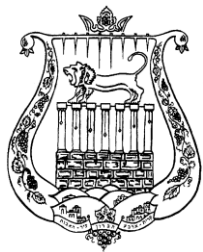
החלטה לסע' 3 בישיבת מועצה מס' 15/2020 מיום 6/9/2020
הוחלט לבחור לוועדה המסדרת לבחירת רב את עובד המועצה גל אפלטון בנוסף לחבר המועצה
מר ישראל ברמסון

ע' 4: תוכנית ההתייעלות שמשרד הפנים ביקש שנבצע במועצה

חיים שחר : מעדכן מה בוצע עד כה בתוכנית ההתייעלות לשנת 2020 שאושרה במועצה.
לצער, הספקנו עד כה לבצע רק חלק מהיעדים שהתחייבנו עליהם בתחום כח אדם ופעולות כלליות. בגלל הקורונה יש ירידה באחוזי הגביה, כתוצאה מביטול הוראות קבע ובקשות להנחות מתרבות כל הזמן עקב המצוקה הכלכלית. מאידך יש הסכמי שכר חדשים והטבות לסקטורים מסויימים שמכבידים על הרשות. אנו עדיין במשא ומתן עם וועד עובדים לגבי פיטורי עובדים וקיצוצים בשכר. לא איישנו משרות של עובדים שפרשו כדי לחסוך את הצורך בפיטורים. יש לנו מחסור משמעותי בכח אדם ועקב הגידול בעומס העבודה, אנו מטילים על העובדים הקיימים משימות ותפקידים נוספים. אנו מתנהלים באחריות גדולה ובאופן מסודר.
אליעזר : מדברך משתמע כי תוכנית ההתייעלות שהתחייבנו למשרד הפנים, לא מיושמת כמתוכנן וחלק מהקיצוצים לא ניתן יהיה לממש ב- 2020.

שולי שמעון
מנכ"ל המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON