

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 19/2020 (לא מן המניין)

שהתקיימה ביום רביעי, ט"ז כסלו תשפ"א (2 דצמ' 2020)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ליטי סעייד, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב
לא השתתפו: הרב חיים זלינגר, ישראל ברמסון, מלאכי לוינגר
נוכחים: אורי חבר, גל אפלטון, נעה דניאל

סדר יום

1. עדכון התקדמות תכנית התייעלות
2. אישור ועדת הקצאות
3. ועדות
4. העלאת נושאים לדיון ע"י חברי המועצה כר"מ:
 - a. הקרקעות העתיד של היישוב אליעזר רודריג "קריה מאוחדת"
 - b. ביטול העלאת הארנונה החריגה לשנת 2020 ודיון מהותי על הארנונה לשנת 2021 (אליעזר רודריג בשם סיעות "קריה מאוחדת" ו"עתיד הקריה)
 - c. מלון אשכולות – (סטס גרשיקוב ושלומי שוקרון עתיד הקריה)

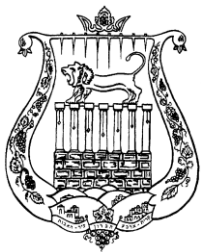
התנהלות הישיבה

סעיף 1 - עדכון התקדמות תכנית התייעלות

1. מנכ"ל המועצה סקר את התקדמות תכנית ההתייעלות.
2. חבר המועצה רודריג שאל מדוע ישנם צעדים שלא בוצעו עד עתה והעלה כי ייתכן וכבר מאוחר מידי בשלב זה לבצע את הקיצוץ במשכורות העובדים, רודריג הוסיף כי העניין בתהליך התייעלות הוא שיפור התנהלות המועצה ולא קיצוץ חד פעמי שלא מטיב את תהליכי העבודה.
3. סגן ראש המועצה ישראל אזולאי הסביר כי עקב משבר הקורונה היה לא פשוט לקדם את הקיצוץ בתנאי ההעסקה של העובדים.
4. הוסבר ע"י ראש המועצה שבוצעו צעדים רבים וכי בימים הקרובים עתידים להיות מבוצעים מס' מהלכים משמעותיים שהינם בבחינת אבני דרך מרכזיות בקידום תכנית ההתייעלות.

סעיף 2 - אישור הקצאת 2 מעונות ע"י ועדת הקצאות

1. גל אפלטון עוזר ראש המועצה הציג את הנושא
2. הסביר על שני המעונות (נופי ממרא +400) ואת התהליך שקדם להקצאה.
3. גל ציין כי ועדת ההקצאות המליצה להאריך את ההקצאה לרשת אמונה לעד 5 שנים נוספות.
4. חבר המועצה סטס גרשיקוב ביקש לדעת באם קיימים סעיפי יצאה מהחוזה במידה ונרצה, גל אפלטון השיב כי קיימים סעיפים כאלה לשני הצדדים וכי קיימים תנאים ליציאה מהחוזה.



הצעתו של הראש המועצה לקבל את המלצת ועדת ההקצאות.

הצבעה:

2 לא השתתפו – (שלומי, סטס)

4 בעד – (אליהו, אלעזר, ליטי, אזולאי)

החלטה בסעי' 2- בישיבה מס' 19/2020 מיום 2/12/2020

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

אושרה הקצאת 2 המעונות לעמותת אמונה עד ל-5 שנים

סעיף 3 – בחירת יו"ר ועדת אכה"ס

1. הוסבר ע"י מנכ"ל המועצה כי במסגרת ישיבת מליאת מועצה הוכרע בעבר כי יו"ר ועדת אכה"ס יהיה עובד המועצה חגי גלס אולם הסתבר כי ע"פ התקנון לא ניתן למנות עובד מועצה כיו"ר ועדה ועל כן צריכים חברי המליאה לבחור אחד מהם כיו"ר הועדה.
2. חברת המועצה ליטי סעייד הציעה עצמה להיות יו"ר הועדה

הצעתו של הראש המועצה למנות את ליטי סעייד ליו"ר ועדת אכה"ס

הצבעה: בעד – פה אחד

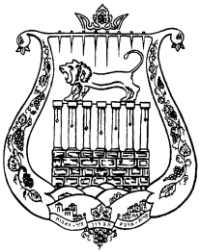
החלטה בסעי' 3- בישיבה מס' 19/2020 מיום 2/12/2020

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

חברת המועצה ליטי סעייד נבחרה כיו"ר ועדת אכה"ס

סעי' 4: הקרקעות העתידי של היישוב - אלעזר רודריג "קריה מאוחדת"

1. חבר המועצה אלעזר רודריג סקר את חשיבות נושא הקרקעות.
2. חבר המועצה רודריג הביע דעתו כי אנו כרשות מחויבים להקצות משאבים ולהחליט מי במועצה ממונה על טיפול בנושא.
3. רודריג אף העלה את נושא המתנדבים בתחום והציע לייסד ועדת מתנדבים בקרקעות והרחיב כי בעיניו טיפול בנושא משמעותו שמירה על עתיד הקריה.
4. חבר המועצה ישראל אזולאי הוסיף כי הוא מסכים עם דבריו של רודריג וכי אנו צריכים להתחיל לעשות שימוש בעתודות הקרקע.
5. מנכ"ל המועצה נתן סקירה קצרה של המצב בשטח ושל הפעולות המתוכננות כדי להתמודד עם האתגרים בתחום זה.
6. ראש המועצה סיכם כי הנושא נמצא בראש סדרי העדיפויות והוסיף כי הוא עוסק בנושא באופן יומיומי כולל פגישה בימים הקרובים עם ראש המנהל האזרחי בדיוק על הנושאים האלה.

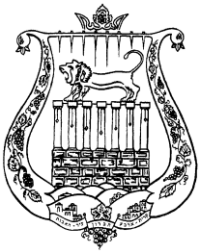


סעיף 5 - ביטול העלאת הארנונה החרیגה לשנת 2020 ודיון מהותי על הארנונה לשנת 2021

(אליעזר רודריג בשם סיעות "קריה מאוחדת" ו"עתידי הקריה")

1. חבר המועצה אליעזר רודריג הסביר כי לאור חוסר העמידה של המועצה בתכנית ההתייעלות הוא לא רואה סיבה שהמועצה תעמיס על כתפי התושבים כל עוד שאיננה דורשת מעצמה אותו דבר.
2. סגן ראש המועצה ישראל אזולאי השיב כי המצב אכן לא טוב וכי הקורונה העמיסה על התושבים הרבה מאוד. אולם אין מקום כרגע לשנות מבלי לקבל תמונת מצב מלאה מגזבר המועצה.
3. גל אפלטון הציג נתוני ארנונה של המועצה ושל מועצות שכנות והבהיר כי מחיר הארנונה בקרית ארבע נמוך משמעותית מכלל הרשויות השכנות.
4. ראש המועצה הסביר כי העלאת הארנונה הייתה מחויבת המציאות לאור תכנית ההתייעלות וכי כלל הפעולות מטרתן שיפור השירות לאזרח, ראש המועצה הסביר כי הוא מחויב לתהליך ההתייעלות וכי אי עמידה באבני הדרך תביא לכך שמשדד הפנים לא ייתן למועצה הלוואות ומענקים אשר מובנים בתכנית ההתייעלות.
5. סגן ראש המועצה אזולאי הסביר שוב כי לדעתו ראוי להמתין לנוכחותו של הגזבר.
6. חברת המועצה ליטי סעייד הסבירה כי לדעתה העלאת הארנונה איננה משמעותית לתושב וכי מצד שני היא מביאה להתקדמות מול משרד הפנים.
7. חבר המועצה סטס גרשיקוב הסביר כי ידוע שמשדד הפנים יצטרך לאשר את ביטול התוספת החריגה במידה וכך יוחלט ע"י חברי המליאה אולם לדעתו ייתכן וההחלטה המוסרית של חברי המועצה צריכה להיות לבטל את התוספת כפי שנעשה במקומות אחרים, סטס הוסיף כי בהתחלה חשבו לבטל גם רטרו אולם כרגע חושב שנכון לבטל החל מחודש דצמ' 20.
8. חבר המועצה שלומי שוקרון אמר כי הוא מוכן להמתין עם החלטה על ביטול ההעלאה החריגה עד שיוצג לו ע"י הגזבר מה נעשה עד כה במסגרת תכנית ההתייעלות.
9. חבר המועצה אליעזר רודריג חזר על כך שאיננו מתנגד עקרונית לתכנית ההתייעלות ולצעדי צמצום אולם במציאות בה המועצה עצמה איננה עומדת בתנאי התכנית איננו חושב שנכון לגבות כסף מהתושבים.
10. ראש המועצה הסביר כי הוא לא מתנגד באופן עקרוני להורדת ארנונה לאור משבר הקורונה וההתחשבות בתושבים אולם לעניות דעתו ראוי לקיים לפני כן מפגש עם הגזבר במהלכו הוא יציג את תכנית ההתייעלות וכן את המשמעויות של הורדת תעריף הארנונה, **ראש המועצה ביקש להעביר לחברי המועצה את ריכוז הנתונים של תכנית ההתייעלות על מנת שיוכלו להתרשם בעצמם ומס' ימים לאחר מכן לקיים דיון בהשתתפות חברי המועצה שירצו בו יוסבר ע"י הגזבר מה סטאטוס התכנית.**
11. חברי המועצה קיבלו את דבריו של ראש המועצה וסוכם כי במהלך השבוע הקרוב יועברו אליהם כלל הנתונים ותקיים פגישה עם גזבר המועצה במסגרתה יוכלו להתעדכן בסטאטוס תכנית ההתייעלות.
12. לקראת סיום הדיון ישראל אזולאי ביקש להעלות בעיה שעלתה למודעות בימים האחרונים כי אין קבלת קהל בגבייה מה שמביא לכך שתושבים רבים נותרים ללא מענה, חבר המועצה סטס גרשיקוב הצטרף לדבריו וסיפר כי גם אליו מגיעות פניות רבות של תושבים בעניין.

סעיף 6 - מלון אשכולות – (סטס גרשיקוב ושלומי שוקרון עתיד הקריה)



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

1. חבר המועצה סטס גרשיקוב ביקש לדעת מה התכנון של המועצה לגבי מלון אשכולות חברון.
2. גל אפלטון השיב שהליכי הרכישה טרם הושלמו ועל כן עדיין לא ברור מה יקרה עם המבנה.
3. ראש המועצה ציין כי במלון ישנה אוכלוסייה קשת יום אולם גם הרבה עבריינות ועל כן ראוי לפעול לטפל במקום.
4. ראש המועצה ציין כי קיימות מס' אפשרויות, בניהן להוציא למכרז פינוי בינוי, שיפוץ הדירות, פיתוח תירות ועוד.
5. ראש המועצה הרחיב כי ייתכן שהנ"ל יבוצע ע"י החכ"ל וייתכן שע"י יזם חיצוני הכל פתוח והמטרה היא להטיב עם קרית ארבע.
6. סטס ביקש להעלות הצעה כי כל החלטה שתקבל בעניין המלון תהיה מחויבת אישור מליאת המועצה בעיקר על מנת לשמור על הדיירים קשיי היום שחיים במקום.
7. ראש המועצה הסביר כי הבעיה שיכולה להיגרם כתוצאה מהחלטת מועצה בעניין היא שתושב יוכל לטעון כי איננו מרוצה מהפתרון שנמצא לו ולתקוע כל פרויקט שיקודם.
8. סגן ראש המועצה ישראל אזולאי תיאר מצב בעבר כי כבר עשתה המועצה מאמצים משמעותיים לסייע לדיירים במבנים שהיה צורך לפנות לעבור לדיור חלופי.
9. ראש המועצה ציין שוב כי המועצה תפעל ככל יכולתה לסייע לדיירים או לכל מי שעושה שימוש בבנין אולם לא חושב שכך לקבל החלטת מועצה בעניין.
10. אליעזר רודריג הסביר כי לדעתו ראוי לעצור הכנסת דיירים חדשים למבנה וכבר כעת לפנות לעמידר על מנת למצוא פתרון לדיירי המלון.
11. אליעזר רודריג וסטס גרשיקוב העלו הצעת החלטה "המועצה תתחיל לפעול מיידית לבניית תכנית למתן מענה לדיירים ולמוסדות שנמצאים במלון אשכולות חברון בשיתוף עם כלל חברי המועצה".

הצעתם של אליעזר רודריג וסטס גרשיקוב - המועצה תתחיל לפעול מיידית לבניית תכנית למתן מענה לדיירים ולמוסדות שנמצאים במלון אשכולות חברון בשיתוף עם כלל חברי המועצה המעוניינים בכך.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 6- בישיבה מס' 19/2020 מיום 2/12/2020

התקבלה הצעת אליעזר רודריג וסטס גרשיקוב

המועצה תתחיל לפעול מיידית לבניית תכנית למתן מענה לדיירים ולמוסדות שנמצאים

במלון אשכולות חברון בשיתוף עם כלל חברי המועצה המעוניינים בכך

הישיבה ננעלה.

אורי חבר
מנכ"ל המועצה המקומית
קרית ארבע חברון

אליהו ליבמן
ראש המועצה