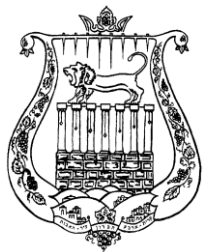


צו הארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום 26/06/2020 להטיל בתחום שטח שיפוט של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2021 (2021-31.12-01.01.2021), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), ייכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סככות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2020, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 KIRYAT ARBA-HEBRON

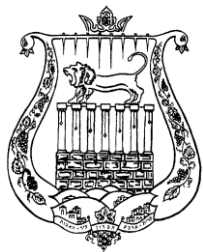
פרק ב' - שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

תעריף לכל מ"ר בש"ח

סיווג הנכס

	2.1 מבני מגורים -
37.23	מבנה המשמש למגורים
	2.2 משרדים, שירותים ומסחר -
90.35	2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר
	2.2.2 מבנה המשמש למתני"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,
106.96	מוסדות חינוך, בית מדרש
114.46	2.2.3 <u>תחנות דלק</u> - מבנה התחנה
58.07	שטח התחנה
117.09	2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון
63.22	2.2.5 מקוואות, ברכות שחיה (כולל כל השטח הבנוי)
	2.3 בנקים -
560.21	מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר
	2.4 תעשייה - מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה -
96.78	2.4.1 עד מאה מ"ר ראשוניים
67.53	2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)
38.60	2.4.3 בנוסף מ- 201 עד 300 מ"ר (נוספים)
37.57	2.4.4 בנוסף מ- 301 עד 400 מ"ר (נוספים)
35.04	2.4.5 כל מ"ר נוסף
	2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.
	2.5 בתי מלון -
90.51	מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה
	2.6 מלאכה -
53.01	מבנה המשמש למלאכה
	2.7 חניונים -
2.77	2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון,



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

3

2.8 קרקע תפוסה-

17.41	2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה
17.41	2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים
0.70	2.8.3 קרקע חקלאית
17.41	2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים

2.9 נכסים אחרים-

128.79	2.9.1 נכסי המדינה
13.35	2.9.2 אדמת בנין
37.23	2.9.3 מבנה המשמש לבית הכנסת
114.40	2.9.4 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל

פרק ג'-מועדי התשלום

01.01.2021	3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו
01.01.2021	3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2021 וכלה ב-06.12.2021

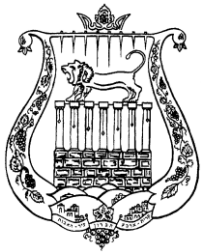
הצמדת חובות ריבית פיגורים-

3.3	אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
3.4	אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

בכבוד רב,

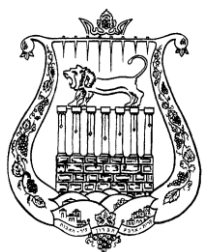
אליהו ליבמן
ראש המועצה

3



הנחות בארנונה :

- 4.1 הנחת תשלום מראש- המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2021 מראש עד לתאריך 31.01.2021, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.
- 4.2 הנחות למשלמים בהרשאה בנקאית או בהוראת קבע בכרטיס אשראי יזכו להנחה של 2% מהארנונה הכללית.
- 4.3 הנחות לזכאים-
- הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם לאישור המועצה.
- 4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד- בסכום הגבוה ביותר.
- 4.5 הנחות התלויות בהחלטת המועצה יינתנו רק למתגורר בפועל בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה
- 4.6 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2021 לאחר זיכוי ההנחה, ישולם תוך השנה האמורה 2021.
- 4.7 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2021 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 4.9 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד לתאריך 31.03.2021. **המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר התאריך 31.03.2021,** למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם הכלכלי השתנה במהלך שנת המס 2021, וגרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י התקנות (הנחות מארנונה).



טבלת הכנסות משרד הפנים - למבחן הכנסה 2021

הכנסה חודשית ממוצעת בשנת הכספים 2020				מס' נפשות
3,756-5,300	3,323-3,755	2,890-3,322	עד 2,889	1
5,635-7,951	4,985-5,634	4,335-4,984	עד 4,334	2
6,536-9,223	5,782-6,535	5,028-5,781	עד 5,027	3
7,437-10,494	6,579-7,436	5,721-6,578	עד 5,720	4
9,412-13,282	8,326-9,411	7,240-8,325	עד 7,239	5
11,388-16,070	10,074-11,387	8,760-10,073	עד 8,759	6
20%	40%	60%	80%	שיעור ההנחה
13,363-18,858	11,822-13,362	10,280-11,821	עד 10,279	7
15,339-21,646	13,569-15,338	11,799-13,568	עד 11,798	8
17,314-24,434	15,317-17,313	13,319-15,316	עד 13,318	9
1,925-2,715 לנפש	1,703-1,924 לנפש	1,481-1,702 לנפש	עד 1,480 לנפש	10 ומעלה
30%	50%	70%	90%	שיעור ההנחה

* הכנסה מכל מקור של הגרים בנוס למעט מחצית של בן או בת, קצבאות זקנה, שארים, ילד נכה וילדים.

ע"פ החלטת משרד הפנים בשנת 2021 ההנחות יקבעו ע"פ מבחן הכנסה

לכל שנת 2020 או ממוצע חודשים אוקטובר עד דצמבר 2020.

שיעור ההנחה יינתן עפ"י תקנה 2 (א) (8) לתוספת הראשונה
מקובץ התקנות 6960 שפורסם ב- 30/12/2010