

# המנהל האזרחי ביהודה ושומרון

הממונה על מתן היתרים לשטחים תפוסים  
לצרכים צבאיים (צו 997 תשמ"ב)

מרחב תכנון מקומי: קרית ארבע

## תקנון

### תכנית מפורטת מספר 510/1/10

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מספר 510/1

יוזם ומגיש התכנית: חברת חדידה הסעות הקריה בע"מ

עורך התכנית: ירחמיאל ווייס, אדריכל

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון



תאריך: יולי 00

# המנהל האזרחי ביהודה ושומרון

הממונה על מתן היתרים לשטחים תפוסים  
לצרכים צבאיים (צו 997 תשמ"ב)

## מרחב תכנון מקומי: קרית ארבע

### **תכנית מפורטת מספר 510/1/10**

שינוי לתכנית מתאר מפורטת מספר 510/1

1. שם התכנית:  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מספר 510/1/10  
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מספר 510/1
2. מסמכי התכנית  
התכנית כוללת את המסמכים הבאים  
א. גיליון תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 ו-1:250  
(להלן "התשריט")  
ב. גיליון תשריט הערוך בק.מ. 1:100  
(להלן "נספח בינוי")  
ג. גיליון תשריט הערוך בק.מ. 1:250  
(להלן "נספח תחבורה")  
ד. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "התקנון")
3. מיקום התכנית  
שדי כלב בן יפונה, קרית ארבע, גוש פייסקלי 2  
חלק מחלקה אל-גרוס באדמות הכפר חברון שבין  
הקואורדינטות אורך 161112-161067 (ממזרח למערב)  
והקואורדינטות רוחב 104370-104430 (מצפון לדרום).
4. שטח התכנית  
שטח התכנית בגבול הקו הכחול הוא 1,640 מ"ר
5. מטרת התכנית  
א. חלוקת חלקה הי' (1,640 מ"ר) ל-2 תת חלקות  
תת חלקה ה'1 בשטח 1,603 מ"ר  
תת חלקה ה'2 בשטח 37 מ"ר  
ב. שינוי ייעוד של תת חלקה ה'2 משטח בנין ציבורי  
לשטח מסחר לתחנת הסעות.  
ג. קביעת בינוי לתחנת הסעות על פי נספח בינוי.
6. כפיפות התכנית  
על תכנית זו חלות ההוראות הבאות:  
א. תכנית מתאר מפורטת מספר 510/1  
ב. הוראות תכנית מפורטת מספר 510/1/10 זו.  
במקרה של סתירה, הוראות תכנית זו הן הקובעות.

7. הוראות התכנית

- א. על התכנית חלות כל ההוראות וההגדרות של תכנית מתאר מפורטת 510/1.
  - ב. גובה הבניה בחלקה ה-2 - 4 מטר מעל פני מפלס המדרכה. קווי בניה וגודל המבנה לפי נספח בינוי המצורף לתכנית. ניתן לבנות מחסן תת קרקעי כמסומן בנספח בינוי.
  - ג. זכויות ומגבלות בניה בחלקה ה-1 יהיו לפי תכנית בינוי וזה לפי הוראות של תכנית מפורטת מס' 510/1.
- הוראותיה מצטרפות מכל האמור ומכל המצוין בכל אחד ממסמכיה. במקרה ואינן עולות בקנה אחד באופן שקיימת סתירה ביניהם - חלות, בכל מקרה, ההוראות הגבילות יותר.

8. חניה

נקבעו 3 מקומות חניה לתחנת הסעות בחניה קיימת על פי נספח תחבורה.

חתימות

יוזם ומגיש התכנית:

חידודה  
 "הסעות תקויה" בע"מ  
 קרית אביב 577  
 טלפון 02-9961989

חברת חדידה הסעות הקריה בע"מ

עורך התכנית:

ירחמיאל ווייס - אדריכל

אזור תעשיה מקור ברוך  
 ת.ד. 6079, ירושלים 91060  
 טל: 02-538-8679, פקס: 02-538-3756

ירחמיאל ווייס, אדריכל

בעל הקרקע:

הממונה על הרכוש הממשלתי ביהודה ושומרון

הצהרה:

אני מצהיר בזאת על נכונות הפרטים בתשריט והתאמתו לתקנון תכנית זו.

ירחמיאל ווייס - אדריכל  
 אזור תעשיה מקור ברוך  
 ת.ד. 6079, ירושלים 91060  
 טל: 02-538-3679, פקס: 02-538-3756

חתימה

אברהם ליבון ת"ע  
 תפקיד

2 ינואר 03  
 תאריך