

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל
הממונה למתן היתרים בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (צו 997)

אזור יהודה ושומרון
נ פ ת י ה ו ד ה
מרחב תכנון מקומי קרית ארבע
תכנית מפורטת 510/1/5/1



ת ק נ ו ן

1. כללי

1.1. שם התוכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 510/1/5/1 לקרית ארבע, שינוי מס' 1 לתכנית מפורטת מס' 510/1/5 קרית ארבע (להלן: "התכנית").

1.2. מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות (להלן: "הוראות - התכנית") גיליון אחד של תשריט ערוך בק"מ 1:500.

1.3. גבולות התכנית: הקו הכחול העברה בתשריט הוא גבול התכנית, מסביב לחלקה 4 אלפא.

1.4. שטח התכנית: שטח התכנית שבתחום הקו הכחול בתשריט הוא 14485 מ"ר.

1.5. מקום התכנית: בקרית ארבע, בחלקה 4 אלפא, בין קואורדינטות אורך 160 850 ל- 161 050 ובין קורורדינטות רוחב 104350 ל- 104600.

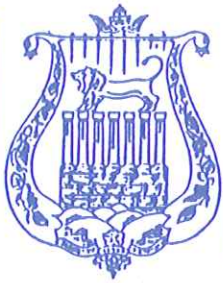
2. מטרת התכנית:

2.1 - הקטנת חלקה 4 אלפא מ- 14300 מ"ר ל- 12000 מ"ר (הקטנת 2300 מ"ר).

2.2 - יצירת חלקה נוספת "6 אלפא" בשטח 2300 מ"ר שהוצאו מהחלקה 4 אלפא (בסעיף 2.1).

2.3 - שינוי יעוד בחלקה "6 אלפא" החדשה, משטח ירוק לשטח מסחרי ומשרדים עבור הגדלת המרכז המסחרי שכונתי קיים (בחלקה 1 אלפא).

2.4 - קביעת בינוי חדש בחלקה 6 אלפא על פי המסומן בתשריט בשטח 700 מ"ר בקומת קרקע, ועוד 450 מ"ר משרדים בקומה עליונה.

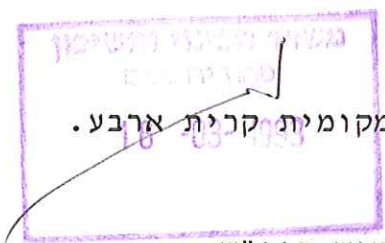


3. הוראות והגדרות התכנית:

- 3.1 על התכנית הנ"ל חלות כל ההוראות הכלליות של הת.ב.ע. מס' 510/1 מתאר מפורטת של קרית ארבע.
- 3.2 על התכנית הנ"ל חלות כל ההגדרות של הת.ב.ע. מס' 510/1 מתאר מפורטת של קרית ארבע.
- 3.3 על התכנית הנ"ל חלות התכליות ליעודי קרקע של הת.ב.ע. מס' 510/1 סעיפים אזור מסחרי, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים.

4. ח ת י מ ו ת:

- 4.1 יוזם התכנית - משרד הבינוי והשיכון ומועצה מקומית קרית ארבע.
- 4.2 מגיש התכנית - מועצה מקומית קרית ארבע.
- 4.3 בעל הקרקע - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש ביו"ש.
- 4.4 המתכנן - אדריכל יעקב בן שבת - מהנדס המועצה המקומית קרית ארבע. והצהרת עורך התכנית: -



הצהרת עורך התוכנית

אני מצהיר בזאת כי הנתונים המפורטים בטבלאות השטחים והאזורים בתשריט, זהים ומתאימים לאלה המופיעים בתקנון תכנית זו. כמובן וידאתי עדכניות הישוב השטחים ביחס לתשריט הנוכחי.

מפקח - ואפיקס חמון 3
 ש / ת פ ק י ד

תאריך..... 20/2/1993

5. תאריך: ינואר 1993

מתן תוקף:

הפקדה: