

צבא הגנה לישראל

הממונה על מתן היתרים בשטחים תפוסים
לצרכים צבאיים (צו 997)

אזור יהודה ושומרון

נפת חברון

מרחב תכנון מקומי קרית ארבע

תכנית מפורטת מס' 510/1 / 7

שינוי לתכנית מיתאר קרית ארבע 510/1

ת ק נ ו

1. כללי

1.1 שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס' 510/1 / 7 לקרית ארבע, שינוי מס' לתכנית מתאר קרית ארבע 510/1 (להלן - "התכנית").

1.2 מסמכי התכנית: תכנית זו כוללת 2... דפי הוראות (להלן - "הוראות התכנית" גיליון אחד של תשרים ערוך בק"מ 1:250.

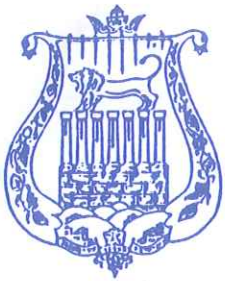
1.3 גבולות התכנית: הקו הכחול העבה בתשרים הוא גבול התכנית.

1.4 שטח התכנית : שטח התכנית שבתחום הקו הכחול בתשרים הוא 7.97 דונם.

1.5 מקום התכנית: בקרית ארבע שלב ד' חלקות למגורים II, III, IV, V חלקה לבניה ציבורית "ב" בין קואורדינטות אורך 161000 ל- 161250 ובין קואורדינטות רוחב 104300 ל-104500.

2. מטרת התכנית

- 2.1 שינוי יעוד ממגורים ג' לחלקה מס' II , וחלוקתה על פי היעודים
- שטח להרחבת חניה
 - שטח לבנין ציבורי (מעון יום)
 - שטח ירוק ושבילים.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
QIRIAT ARBA - HEBRON

- 2 -

2.2 איחוד וחלוקה מחדש של החלקות V, IV, III ושינוי גבולות בשמירתם ביעוד הקיים (מגורים ג').

2.3 הרחבת דרך קיימת (מס' 9) ב-2 מ' על חשבון 3 חלקות V, IV, III.

2.4 ביטול מערכת שבילים בין חלקות IV, III וגם בין V, IV, III לחלקה ציבורית ב' ועריכת מערכת שבילים חדשה.

2.5 שינוי יעוד חלק מהחלקה "ב" משטח לבניה ציבורית, לשטח מגורים ג' ולשביל ציבורי.

2.6 שינוי יעוד חלקה V מחלקה V לשטח ציבורי פתוח ולחניות.

2.7 קביעת בינוי חדש על פי המסומן בתשריט.

3. הוראות והגדרות התכנית

3.1 על התכנית הנ"ל חלות כל ההוראות הכלליות של הת.ב.ע. מס' 510/1 מתאר מפורטת של קרית ארבע.

3.2 על התכנית הנ"ל חלות כל ההגדרות של הת.ב.ע. מס' 510/1 מתאר מפורטת של קרית ארבע.

3.3 על התכנית הנ"ל חלות התכליות ליעודי קרקע של הת.ב.ע. מס' 510/1 מתאר סעיפים מגורים ג', דרכים, בנייני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים ושבילים.

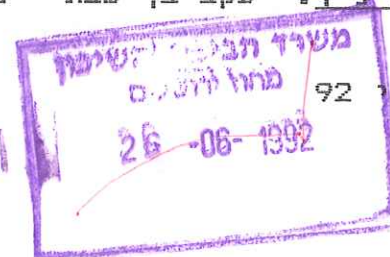
4. ח ת י מ ו ת

4.1 יוזם התכנית: מועצה מקומית קרית ארבע ומשרד הבינוי והשיכון

4.2 מגיש התכנית: מועצה מקומית קרית ארבע ומשרד הבינוי והשיכון

4.3 בעל הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנמוש ביו"ש

4.4 המתכנן : יעקב בן שבת - מהנדס המועצה.



5. תאריך: יוני 92



85 - תקנון.