

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1/2021 מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון ד' שבט תשפ"א 17 ינואר 2021

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ישראל ברמסון, ישראל אזולאי, שלומי

שוקרון, סטס גרשיקוב,

נוכחים בזום: אורי חבר, חיים שחר, נעה דניאל, חגי גלס.

לא נכחו: חיים זלינגר, ליטי סעייד, מלאכי לוינגר

סדר יום:

אישור תב"רים

אישור מנכ"ל המועצה כחבר דירקטוריון חכ"ל

בחירת חבר ועדת בקורת נוסף

ניקיון הישוב - ע"פ בקשתו של חבר המועצה מר אליעזר רודריג

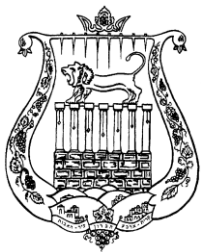
חיוב אדמות בניין – ע"פ בקשתם של חברי המועצה סטס גרשיקוב ושלומי שוקרון

התנהלות הישיבה

סעיף 1 - אישור תב"רים

1. גזבר המועצה סקר את התב"רים
2. חבר המועצה רודריג ביקש לדעת מהם מועדוני הנוער עליהם מדובר בתב"ר 1104, הגזבר הסביר כי מדובר על חובת הסדרת הבטיחות בכלל מתקני הנוער.
3. רודריג ביקש להבין בעניין המשאית אשר מבקשת המועצה לרכוש, גזבר המועצה סקר את הנושא והסביר כי המשאית הישנה איננה בטיחותית וכי לאור תקלות רבות היא מושבתת בימים אלה.

הצעתו של הראש המועצה - לאשר את התב"רים הר"מ:



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

תא. אישור התבר במועצת הרשות	סכום	פירוט תשלומים	מקורות המימון		תוספת	הפחתה	סה"כ תקציב קודם	סה"כ תקציב מבוקש	שם הפרוייקט	מס' תבר	
			סכום	פירוט מקורות המימון							
90,000	90,000	עבודות קבלניות	90,000	השתתפות ממשלה - משרד הפנים	90,000		90,000	90,000	פנים -בטיחות מתקני ספורט שצפ"ם ואולם ספורט	1105	
הוצאות תכנון ופיק											
רכישת ציוד יסודי											
90,000	90,000	עבודות קבלניות	90,000	השתתפות ממשלה - משרד הפנים	90,000		90,000	90,000	פנים -שיפוץ מבני צינור (בטיחות)-מועדוני חצר	1104	
הוצאות תכנון ופיק											
רכישת ציוד יסודי											
121,000	121,000	הוצאות תכנון ופיק	121,000	השתתפות ממשלה - משרד הפנים	121,000		121,000	121,000	פנים - סקר נכסים ברשות 2020	1103	
עבודות קבלניות											
36,036	36,036	עבודות קבלניות	36,036	השתתפות ממשלה - משרד החינוך	36,036		36,036	36,036	חינוך - נגישות פיזית פרטנית (ראיה) ג' צבעוני	1102	
הוצאות תכנון ופיק											
רכישת ציוד יסודי											
07/04/19	490,000	רכישת ציוד יסודי	450,000	השתתפות ממשלה - משרד הפנים	490,000		490,000	490,000	פנים - ה.ת. 1652 - רכישת משאית רג- סע עד 15T	1019	
הוצאות אחרות											
	40,000		40,000	השתתפות מכירת רכוש							

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 1- בישיבה מס' 1/2021 מיום 17/1/2021

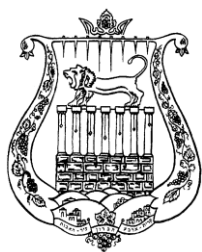
התקבלה הצעתו של ראש המועצה

אושרו התב"רים (1102, 1103, 1104, 1105, 1019)

סעי' 2 - אישור מנכ"ל המועצה כחבר דירקטוריון חכ"ל

1. הנושא הוצג ע"י ראש המועצה
2. ראש המועצה הסביר כי לאור פרישתו של מנכ"ל המועצה הקודם לגמלאות הוא פרש גם מחברותו בדירקטוריון החברה הכלכלית ועל כן יש צורך למנות את המנכ"ל החדש כחבר.

הצעתו של הראש המועצה – הגדרת אורי חבר מנכ"ל המועצה כחבר דירקטוריון



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הצבעה : בעד – פה אחד

החלטה בסע' 2- בישיבה מס' 1/2021 מיום 17/1/2021

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

אורי חבר תז 300074051 נבחר לשמש חבר דירקטוריון החברה הכלכלית

סעיף 3 – בחירת חבר ועדת בקורת נוסף

1. מנכ"ל המועצה הסביר כי לאור העובדה שוועדת בקורת טרם התכנסה מאז בחירת המועצה, התקבלו במועצה מס' מכתבי התראה ממשרד הפנים על הליקוי ועל החובה לכנס מיידית את הועדה.
 2. חבר המועצה סטס גרשיקוב ציין כי חבר סיעתו שלומי שוקרון המשמש יו"ר הועדה ניסה לקדם פגישה אך לאור בעיה עם החברים האחרים העניין לא הסתייע.
 3. סטס ציין כי הוא וחבר המועצה רודריג בעומס ושניהם כבר מרכזים ועדות אחרות.
 4. לאחר דין ודברים עלה כי חבר המועצה אליעזר רודריג מוכן להתמנות כחבר ועדת בקורת.
- הצעתו של הראש המועצה - מינוי חבר המועצה אליעזר רודריג כחבר ועדת ביקורת

הצבעה : בעד – פה אחד

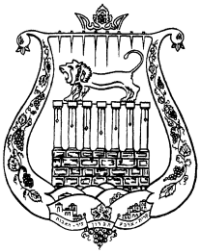
החלטה בסע' 3- בישיבה מס' 1/2021 מיום 17/1/2021

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

חבר המועצה אליעזר רודריג נבחר כחבר ועדת בקורת

סע' 4: ניקיון הישוב - ע"פ בקשתו של חבר המועצה מר אליעזר רודריג

1. חבר המועצה רודריג פתח בשבח לעוסקים בנושא.
2. הסביר כי למרבה הצער הרחובות לא מספיק נקיים, סיפר כי במהלך הליכה שקיים במהלך השבוע ראה מדרכות חסומות מזבל והרחיב כי נראות היישוב לוקה בחסר.
3. חבר המועצה ישראל אזולאי ביקש גם הוא לציין לשבח את העובדים והוסיף כי הוא חושב שראוי שמנהל אגף שפ"ע יציף אם יש לו צורך בחיזוק כוח אדם.
4. ראש המועצה ציין כי מושקעות בנושא תשומות ומשאבים וביקש ממנהל אגף שפ"ע לסקור אותם.
5. מנהל אגף שפ"ע סקר את סטאטוס מערך נקיון החוצות לקראת סיום הציף בעיה לא פשוטה בניהול מערך העובדים ממס' סיבות ואפשרות להעביר את ניהול מערך הניקיון לקבלן חיצוני כפי שעושות רשויות רבות.
6. חבר המועצה ישראל אזולאי ביקש להביע התנגדותו למהלך של העברת הנושא לטיפולו של קבלן חיצוני.



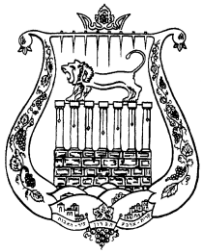
מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

7. חבר המועצה גרשיקוב ציין כי הוא חושב שלא נכון לצאת למיקור חוץ שייקח את הפרנסה מתושבי הקריה וכן ייתכן שייצר בעיה ביטחונית, גרשיקוב הוסיף כי הוא חושב שצריך לעודד אנשים בצורת תגמולים כספיים, גזבר המועצה הסביר כי ישנה בעיה שכן משרד הפנים מגדיר לנו בדיוק את התנאים המותרים להעסקה.
8. חבר המועצה רודריג אמר כי הציע בעבר לחברה הכלכלית לקחת את הנושא על עצמה.
9. סגן וממלא מקום ראש המועצה ברמסון ציין כי הוא מקוה שלא יתבצע מחטף במסגרתו יכנסו אנשים מחוץ לקריה ויקחו את העבודה, ברמסון ציין כי הוא חושב שזה לא מתאים להוציא את התחום לעבודה של פועלים זרים.
10. מנכ"ל המועצה התייחס לנושא באומרו כי מדובר בעניין מורכב שנעשו מס' פגישות חשיבה בעניינו וכן מס' בדיקות של היתכנות ומשמעויות של מעבר למיקור חוץ. עוד נאמר כי אין מדובר בעניין של חסכון בכסף אלא בבחינה שמטרתה לתת שירות טוב יותר לתושב ולשפר את פניו של הישוב. לקראת סיום נאמר כי ישנן מס' אפשרויות כולל לקחת קבלן אשר יתחייב להעסיק את העובדים הקיימים במערכת וכמובן שכל שינוי שיתבצע יהיה בשקיפות למול מליאת המועצה.
11. ראש המועצה ביקש לכנס ישיבה תוך 60 יום שתעסוק בנושא, ראש המועצה ביקש לקבוע במהלך השנה חודש "נקיון הרשות" על מנת להעלות את הנושא למודעות.

סעיף 5 – חיוב "אדמות בניין" – ע"פ בקשתם של חברי המועצה סטס גרשיקוב ושלומי שוקרון

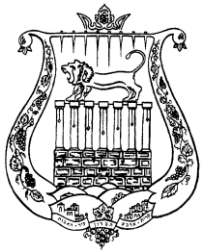
1. חבר המועצה גרשיקוב פתח והציג את הנושא, הסביר כי לפני כ-7 חודשים נודע לחברי המועצה על מס ארנונה חדש בישוב במסגרתו צריכים יזמים לשלם מס על קרקע עליה הם מתכננים לבנות.
2. סטס הוסיף כי לאחר בחינת הדברים עלה כי אין מדובר במס חדש וכי הוחלט להחילו באמצע משבר הקורונה על אנשים שכבר היו באמצע או תחילת פרויקטים. סטס המשיך ואמר כי הדבר פגע בהם עד כדי כך שהיו כאלה שהפרויקט הופסק או התעכב משמעותית. סטס ציין כי לדעתו לא מדובר בהתנהלות צודקת והוסיף כי לדעתו כל יזם או משקיע שמעוניין להשקיע בקריה ראוי לתת לו פטור ובוודאי לכל אדם שכבר התחיל מבלי שידע על המס, גרשיקוב ציין את שמו של היזם פנחס מורציאנו שלטענתו הדבר גרם לו להחליט להפסיק לקדם את הפרויקט
3. חבר המועצה ישראל אזולאי ציין כי לצערו בקריה ארבע איננו משופעים בבעלי ממון שמשקיעים ומפתחים, אזולאי הוסיף כי אדם ללא אידיאולוגיה לא ישקיע במקום שכן כל מקום אחר מתאים יותר לעסקים.
4. אזולאי ציין כי לזכרונו בעבר עת הגיע משקיע לישוב היו מנסים לעודד אותו ונותנים לו פטור מארנונה, אזולאי ציין כי הנושא אמנם הצטמצם אולם ראוי לחדשו שכן אין כמעט יזמים שמגיעים להשקיע בישוב.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

5. אזולאי הוסיף כי לדעתו העניין נכון על אחת כמה וכמה בעניין יזמים שכבר נמצאים באמצע פרויקט, אזולאי ציין כי מבחינתו ייתכן ואף ראוי לתת פטור מארנונה שכן לעתיד לבוא אותו יזם ישלם ממיטב כספו כאשר העסק שלו יעמוד על הרגליים.
6. חבר המועצה אליעזר רודריג ציין כי הוא חושב שראוי שקרית ארבע תקבל יזמים בזרועות פתוחות והוסיף כי צריכים לפעול בשתי רמות:
 - a. בניית תכנית אסטרטגית תוך חצי שנה כיצד מביאים מפעלים ומשקיעים ולהציג את זה לשר הפנים לאחר הבחירות.
 - b. ברמה המקומית - המועצה תמשיך להחזיק בהקצאת הקרקע עד להשלמת בניית הפרויקט והעברת ההקצאה ליזם רק כאשר הוא כבר יכול להתחיל לעבוד.
7. גזבר המועצה סקר את הסכומים שנגבו במסגרת צו אדמות הבניין
8. חבר המועצה גרשיקוב שאל מתי מסיימים לשלם על אדמת בניין, גזבר המועצה הסביר כי מרגע שהמבנה מקבל טופס 4, הגזבר הסביר כי כך יש ליזם גם דרייב להיכנס לבנייה ולסיים אותה.
9. ראש המועצה סקר את ההיסטוריה של קידום פרויקט היקב, ראש המועצה ציין כי הוא פעל ללא לאות לסייע לקידום הפרויקט גם לאחר שהיו כאלה שתקפו אותו על כך.
10. ראש המועצה סיפר כי בעת ביקור במשרד הפנים פנתה אליו הממונה במשרד וציינה כי מצבה הכלכלי של הרשות גרוע וכי על הרשות מוטלת דרישה להיכנס לתכנית התייעלות.
11. במסגרת התכנית הוצמד למועצה יועץ כלכלי שאיתר את הסעיף הלא ממומש של אדמת בניין והציף אותו לגורמים במשרד הפנים שסברו כי אין לרשות יכולת להימנע מגביית המס המדובר.
12. ראש המועצה ציין כי גם הוא חשב שמדובר בעניין מסובך ויכול להפריע ליזמים. ראש המועצה הוסיף כי בהתייעצות שלו עם יועמ"ש הרשות, הגזבר ומשרד הפנים הובהר לו כי הוא לא יכול להימנע מגביית הצו אולם הצליח להגיע עימם להבנה שלא תהיה גבייה אחורה.
13. ראש המועצה ציין כי כבר ביוני עלו בעיות בקידום פרויקט היקב חלקן קשורות למנהל האזרחי וליציאה מגבולות הקו הכחול ואיננו יודע אם ישנן בעיות אחרות, ראש המועצה הבהיר שוב כי ברצונו לסייע ליזמים המשקיעים בישוב אולם כל זאת בגבולות המנהל התקין.
14. ראש המועצה סקר את המאמצים והניסיונות לסייע ליזמים כולל מול הגורמים הבכירים במשרד הפנים, ראש המועצה הציע לקיים פגישה של כלל הגורמים המקצועיים במועצה יחד עם היועמ"ש וחברי המועצה המעוניינים בכך ולגבש הצעה במסגרתה תיפטר הבעיה גם אם מדובר בפתרון בו הכנסות המועצה ירדו נקודתית ובלבד שיהיה במסגרת מנהל תקין הוא עצמו יקבל ההצעה.
15. סגן וממלא מקום ראש המועצה ברמסון ציין כי הוא שמח על הדברים ששמע מהחברים ומראש המועצה, ברמסון ביקש להוסיף את דעתו.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

16. ברמסון אמר כי מדובר בפרויקט שמתקדם כבר מעל 20 שנה, ברמסון ציין כי איננו מקבל את האמירה על חשיבות קידום תכנית ההתייעלות שכן דברים רבים בתכנית לא קודמו בפועל.
17. ברמסון הוסיף כי עם כל הכבוד לאנשי משרד הפנים האחריות על ניהול הקריה מוטלת על נבחרי הציבור וכאשר האחרונים מזהים מס שאיננו מוצדק ואנשים לא ידעו כי יהיה עליהם לשלם באחריות אנשי הציבור להתנגד.
18. ברמסון ציין כי היו בעבר החלטות שהמדינה קיבלה, אולם לעיתים פקיד כזה או אחר לא מבין את המקרה הייחודי של קרית ארבע ועל כן אנו דורשים פטור מיוחד, ברמסון הוסיף כי בקרית ארבע ישנה בעיה גדולה בדרך הגבייה של ארנונה מעסקים ולכולם העניין ברור.
19. ברמסון ציין כי יהיה לו קשה כחבר מועצה להצביע לאישור תקציב בהתבסס על גביית ארנונה לא מאוזנת ולא מוסרית.
20. ברמסון הוסיף כי תעריף מס אדמות הבניין גבוה בקרית ארבע משמעותית ממרבית הישובים האחרים ביו"ש, ברמסון הוסיף כי היזם מורציאנו קיבל את השטח לפני כ-3 שנים ועבד ברצינות אולם לצערו העסק נתקע.
21. ברמסון סיכם כי אכן באחריותנו לפעול במסגרת מנהל תקין אולם בחובתנו גם לסייע ולפטור את הבעיות על מנת שהפרויקט יושלם, הוסיף כי יש גם עניין להתייחס ברצינות לזים ועל כן הוא רואה בהצעתו של ראש המועצה דבר נכון על מנת להסדיר את העניין.

הצעתו של הראש המועצה - מנכ"ל המועצה יכנס ועדה מקצועית ברשות ממלא מקום וסגן ראש המועצה ישראל ברמסון, חבר המועצה גרשיקוב, חבר המועצה רודריג ויועמ"ש ואלה יפעלו לגבש פתרון, במידה והנושא לא יפתר הוא יעלה שוב בישיבת המועצה הקרובה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 5- בישיבה מס' 1/2021 מיום 17/1/2021

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

מנכ"ל המועצה יכנס ועדה מקצועית ברשות ממלא מקום וסגן ראש המועצה ישראל ברמסון, חבר המועצה גרשיקוב, חבר המועצה רודריג ויועמ"ש ואלה יפגשו ויפעלו לגבש פתרון, במידה והנושא לא יפתר הוא יעלה שוב בישיבת המועצה הקרובה

הישיבה ננעלה.

אורי חבר
מנכ"ל המועצה המקומית
קרית ארבע חברון
אורי חבר
מנכ"ל המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה