



פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 08/2021 מן המניין

שחוקיימה ביום ראשון, ו' באייר תשפ"א (18 באפר' 2021)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ליטי סעיידו-נעדרה מהצבעה על סעיף 5, ישראל ברמסון-סעיף 5 בלבד, ישראל אזולאין-סעיף 5 בלבד, חיים זלינגר (-סעיפים 3-1 בלבד), שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, מלאכי לוינגר-נעדר מהצבעה על סעיף 5

נוכחים: אורי חבר- מנכ"ל, גל אפלטון, יגאל להב-זום, חיים שחר, רונייה חדד, שני דדון, שירח גלעד, שירח עזרא

סדר יום:

1. דיון ואישור הצטרפות הרשות לאשכול רשויות יו"ש
2. אישור תב"ר - 1108

הת-אישור	החבר	מס' התכנית	הרשות	תקציב	התחייבות	התחייבות	התחייבות	התחייבות	התחייבות	התחייבות
800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000	800,000

3. אישור הצטרפות הרשות לשירותי הבנקאות באינטרנט ואישור ראש המועצה והגזבר כמרשי חתימה בבנק מזדוואר בשלושת החשבונות הר"מ:

א. 8619945
ב. 5310450
ג. 4288579

4. מצב תנועת הנוער ביישוב וחשיבה לעתיד - (ע"פ בקשת חברי סיעת "קריח מאוחדת+ "כולנו")
5. חיוב אדמת בנין - (ע"פ בקשת חברי סיעת "עתיד הקריח")



התנהלות הישיבה

1. אליהו: בינתיים עד שיגאל להב יצטרף בוועד מבקש שנעלה את חנושא השני.

סעיף 2: אישור תב"ר 1108

1. חיים- הציג את התב"ר. בישיבת מועצה 17/2019 אישרה המליאה חלואה בסך 800 אש"ח למטי"ש שוקת. למעשה מאז המועצה לא נדרשה לתשלום עד עתה. חשוב לדעת שכל הפרויקט של תכנון המטי"ש הינו על סך 1,800,000, כאשר מיליון נ"ח משולמים ישירות למתכנן ועוד 800,000 אש"ח שעולים כעת לדיון משולמים ע"י המועצה. היות ואישור עקרוני לתב"ר כבר ניתן ב-2019, מבקש עכשיו לפתוח אותו מחדש על מנת שנוכל לקחת את החלואה ולבצע תשלום.
2. אליעזר- ביקש לדעת למה רק עכשיו פותחים את התב"ר מחדש
3. חיים- השיב שרק העת החשבונית לתשלום הגיעו אלינו.
4. ליטי- תוך כמה זמן המועצה תחזיר את החלואה?
5. חיים- בין 5 ל-10 שנים.
6. אליעזר- מבקש מאורי לחציג את חנושא מבחינת מקצועיות.
7. אורי-דרשו מאיתנו תוכנית אב לבית. למעשה ישנם שלוש חלופות: א. הקמת מטי"ש ליד מעלה חבר ב. הקמת מטי"ש ליד אזור תעשייה ג. ג. לחישאר במצב הקיים לזרום לתוך חברון. לנו ברור שאנו רוצים לחישאר במצב הקיים. הבחרנו שזו דעתנו ואנו מקווים שדעתנו כן תתקבל בוועדת איכות הסביבה של המנהל.
8. מלאכי: חשוב לחדד שעד היום אגחנו הצלחנו למנוע הקמת מטי"ש חדש ושינוי המצב הקיים והדגיש שחשוב להציג כי כמו שלערכים אין פתרון לנחל חברון גם לנו אין פתרון ולכן אגחנו רוצים לשמר את המצב הקיים.

הצבעה:

בעד- אליהו, ליטי, סטס, שלמי, אליעזר, מלאכי, חיים
נגד- אין

החלטה בסעיף 1- בישיבה מס' 06/2021 מיום 18/04/2021

~~החלטה מס' 06/2021 מיום 18/04/2021~~



סעיף 1: דיון ואישור הצטרפות חדשות לאשכול יו"ש

1. אליהו: ערב טוב ליגאל לחב. תודה שאתה מצטרף אלינו. סחייכ כל החומר ששלחת לפני הגיע לחברי המועצה. נשמח לשמוע ממך כעת כמה מילים על האשכול.
2. יגאל לחב: הציג וסקר את פעילות האשכול.
3. אליעזר: בשאלה ליגאל לחב- מבקש לדעת מדוע לא כל הרשויות ביו"ש קפצו על המציאה וישנם רק 14 רשויות חברות באשכול.
4. יגאל לחב: בתשובה לשאלתו של אליעזר- ישנם שמועות רבות שהם בדרך "פייק ניוז", על כך שיום אחד ייתכן וימשו איחוד רשויות או שיקימו אשכול נוסף של המועצות שלא יצטרפו לאשכול הזהגוש עציון, אפרת, הר חברון, מעלה אדומים, בית"ר עלית ואריאל.
5. אליהו: חשוב לציין שמהבדיקה המקצועית שערכנו במועצה, לאחר מספר טלפונים והצגת השאלות שאליעזר העלה כאן בפני יגאל, מענו במשרד הפנים כי אם יוחלט בהמשך להקים אשכול נוסף תמיד תוכלו לפרוש ולהצטרף לאשכול החדש. בנוסף התקשרתי לשלמה נאמן להתייעץ אתו וגם הוא נתן את ברכתו לעניין. כרגע חשוב לדעת שאין על הפרק הקמת אשכול נוסף.
6. אליעזר: בשאלה ליגאל- האם החברות הכלכליות הינם חלק מהאשכול?
7. יגאל לחב: בתשובה לשאלת אליעזר- בשלב זה החברות הכלכליות לא רלוונטיות לאשכול.
8. אליעזר: מי מטעם המועצה חבר במועצת האשכול?
9. יגאל לחב: מי שהמליאה תחליט.
10. אליהו: אורי יציג כעת את נוסח ההחלטה לפני הצבעה.
11. אורי- נוסח ההחלטה: מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות ותאזוריות, בין היתר, התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת, מאשרת בזאת מועצת הרשות המקומית קרית ארבע הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התש"ח-ט' -1955, (פרק א, אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות/אזוריות השותפות לבקשה כמפורט להלן "קרני שומרון, אלפי מנשה, קדומים, בית אל, אורנית, אלקנה, מטה בינימין, עמנואל, מגילות ים תמלח ומודיעין עלית.
12. אליהו: מי בעד?
13. סטס: מבקש לחוסיף שמלבד הגובר יהיה גם חבר מועצה או נציג מועצה נוסף שייצג את המועצה באשכול.
14. יגאל לחב: במענה לחצעה של סטס- הצעה לא רלוונטית כיוון שהמועצה יכולה למנות רק נציג אחד.
15. סטס: בשאלה ליגאל לחב- מהם תנאי הפרישה מהאשכול ומי מוסמך להחליט על כך?
16. יגאל לחב: החלטה על פרישה מהאשכול בדיון של מליאת המועצה.
17. אליהו: נציג המועצה באשכול יהיה מנכ"ל המועצה.
18. סטס: מציע לדחות את ההחלטה לשיבה הבאה.



19. מלאכי: אני רוצה לומר שתי משפטים. חשוב לדעת שזה חשוב מאוד להצטרך וכן שהסיכוי לחקמת אשכול נסף הוא אפסי. מעבר לזה אני מציע לאשר את החצטרפת לאשכול בתוספת הערה לפרוטוקול: "המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחקם או להצטרף לאשכול אחר בהמשך הדרך"

הצבעה:

בעד- אליהו, ליטי, מלאכי, חיים
נגד- אין
נמנעו - סטס, שלומי,
לא השתתפו - אליעזר

החלטה בסעי' 2 בישיבה מס' 08/2021 מיום 18/04/2021

מטרת ההחלטה בתכנון המבנה החדש והצטרפות לרשת שירותי המים המקומית. ההחלטה כוללת את כלל ההחלטות אשר משאית המים והמים האחרים שיש להם זכות שימוש במבנה החדש. ההחלטה כוללת את כלל ההחלטות אשר משאית המים והמים האחרים שיש להם זכות שימוש במבנה החדש. ההחלטה כוללת את כלל ההחלטות אשר משאית המים והמים האחרים שיש להם זכות שימוש במבנה החדש.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לחקם או להצטרף לאשכול אחר בהמשך הדרך

סעיף 3: אישור הצטרפות הרשות לשירותי הבקאות באינטרנט וכו'

1. חיים: הציג את האישור והנוסח הנדרש לאישור. למעשה, אנתנו רוצים להסמיך את מיכאל שיוכל לעבוד מול הבנקים.
2. אליעזר: מי הם מורשי החתימה?
3. חיים: הרגילים, גובר וראש המועצה

הצבעה:

בעד- אליהו, ליטי, סטס, שלמי, אליעזר, מלאכי, חיים
נגד- אין

החלטה בסעי' 3 בישיבה מס' 08/2021 מיום 18/04/2021

המועצה מאשרת בזאת את הצטרפות הרשות לשירותי הבקאות באינטרנט. ההחלטה כוללת את כלל ההחלטות אשר משאית המים והמים האחרים שיש להם זכות שימוש במבנה החדש.

א. 0219045
ב. 0219050
ג. 0288379



סעיף 4: מצב תנועות הנוער ביישוב ותשיבה לעתיד - לבקשת סיעות קריה מאוחדת וכולנו

1. אליהו: מבקש בתחילת הנושא מגורמי המקצוע שאמונים על הנושא, רוניח חרד להגיד כמה מילים בנושא, לאחר מכן משני דדון ושירה גלעד. הזדמנות להגיד גם ישר כוח לשירה עזרא על השנים שהייתה מפקדת מעוז בית"ר.
2. רוניח: מחלקת צעירים ונוער יושבת כחלק מהמרכז הקהילתי כאשר תנועות הנוער הם חלק נכבד ממחלקת הנוער הן ברמת החשיבה והן מבחינה תקציבית. תנועות הנוער מחולקות לשתיים: מכיתה ג וחלצה וכן החיבור של חביב והנוער חסר. אחד הדברים שזיכינו זה צורך להיכנס לחשיבת עומק סביב הנושא של תנועות הנוער- איך מגדילים את כמות השותפים והחברות בתנועות, איך מעצימים את השפה האידיאולוגית והערכית בתנועות ועוד. העבודה רבה ולא התחילה בימים אלו. שני תרחיב בנושא.
3. אליהו: ננצל הזדמנות זאת להגיד ישר כוח עצום לרוניח ולכל השותפים בהרמת ארועי אייר.
4. שני: תנועת אריאל- 2 סניפים על הנייד- שתיים בנים שתיים בנות, קריה חרסיה(250 חניכים), בתנועת בני עקיבא סניף בקריה וסניף בנופי ממרא(160 חניכים). סניף בית"ר(80 חניכים). כאן ברשות בתקופת הקורונה הפעלנו את הסניפים תוך גמישות רבה. בקיץ הייתה הפגנה קצרה. נתונים של 2019 לא של 2020. כלל הפעילות בתקופה האחרונה הייתה לנסות לרתום את החניכים לעשייה משמעותית תוך ניסיון להגיע לקשר אישי יותר לאור מגבלות הקורונה. עשינו בתקופה האחרונה השוואה בין כמות הילדים במערכת החינוך לבין הפעילים בפועל במסגרות של תנועות הנוער. על פניהם רבים בין כמות הילדים לבין ההשתתפות בפועל. לאור זאת חשבנו על הקמת סניף חדש שיפנה לקהל יעד מעט שונה. חשוב לומר שהסיפור של רכזת תנועות נוער זה משחו שנכנס השנה והשטח מכריח את זה.
5. שירה גלעד: הגעתי בספטמבר האחרון. צעירה בקריה. אני אסקור מה המצב קיום: 1. אריאל- התנועה הכי גדולה, בסניפי הבנות יש לנו גם אשת קשר וגם קומונרית עם קשר שוטף ויציב. צוות גרעין שפועל במקביל לצוות הדרכה. אריאל בנים זה יותר המורכבות שלנו. לצערנו אין כיום משהו שפועל וקיים וחי למרות ההשתדלויות שלנו שיהיה משהו שינמוד בראש. בהרסיה המצב היום טיפה יותר מתפקד ואמנם המענה עדיין לא מספיק ולא ממש את הפרטנצאל שלו. 2. בית"ר- במאמצים למצוא משהו שתפקד ותוביל את המעוז.
6. שלומי: כמה חניכים יש היום במעוז בית"ר?
7. שני: פעילות סדירה אין היום. לפעילות של תל חי שחייתה היום יצאו 12 חניכים.
8. שלומי: בהדשיים האחרונים ירדנו 80 חניכים ל12.
9. שני: לא מדויק. הפעילות האחרונה שבה התכנסו כמות גדולה של חניכים הייתה רק במרץ שנה שעברה. פיזית לא נפגשו חניכים בכל שנת הקורונה האחרונה.
10. אליהו: משהו מנחה את החניכים לא להגיע?
11. שני: כך זה מרגיש.
12. שירה גלעד: המשך הסקירה- סניפי בנייע, קומונריות גם בקריה וגם בנופי ממרא. בנופי ממרא הסניף עובר ותחליכי עומק של סניף חדש עם חרבה שיתופי פעולה מול ההורים. סניף בנייע יותר קטן ומשפחתי, עושה תהליכים רבים.
13. אליהו: קודם כל תודה רבה לשירה, שני ורוניח.
14. שירה עזרא: מתייחסת לאמירה של אליהו שאולי משהו אומר לחניכים לא להגיע. נחפכו, אני רשמתי את החניכים לטיול של פסח. החניכים שהגיעו לחירשם נתקלו במתניס סגור. "חסד..."
15. שני: הדיון יורד לפסים אישיים. כל עוד ידענו לעבוד כמות של מחלקה ולבלוע צפרדעים מכל הכיוונים זה עבד. כשהלק מהשותפים כחזר לקחת את זה צעד קדימה ולהקצין בתגובותיהם זה הפסיק לעבוד. למעשה נענה לשאלה של שלומי שלעת עתה לא נעשה מספיק סביב סניף בית"ר משום שאנו לא מפקדי מעו"ז, ואנו עושים עבודת איתור למציאת מפקד למעו"ז. אהנו מודעים לזה ששעון החול לא לטובתנו.
16. אליהו: שני, משהו מחברי המועצה הציע לך שמות למפקדי מעו"ז?
17. אליהו: ראש המועצה הציעו
18. אליהו: לא.
19. שני: אהנו מודעים לתקופת הצינון הארוכה והמורכבת לתקופה של אחרי שירה. אהנו ממשיכים בכל הכח לחפש מפקדת למעו"ז. בינתיים אנו משתדלים לתת מענה.
20. שלומי: אני את ההערות שלי כבר אמרתי למנכ"ל המועצה. הנוק כבר נעשה והוא בלתי הפיך. בערים לא היו משחררים משהו לפני שימצאו משהו אחר. אני וסטס ידענו מה תהיה התוצאה והנה עכשיו אהנו רואים את זה.
21. אליהו: האחריות שלי לא של אורי.



22. **שלומי:** למעשה קשה לאסוף את הנוער הזה.
23. **סטס:** שני, האם המקרים עליהם דיברה שירה נכונים?
24. **שני:** איך ששירה הציגה את זה כן, יכולתי להציג את זה אחרת. כמו שאנחנו היינו צריכים לנשך שפתיים גם שירה הייתה צריכה לנשך שפתיים וזה לא קרה.
25. **אליעזר:** ברשותך שירה, לא באנו לדון רק על מעוז בית"ר אלא בכלל על תנועות הנוער בקרית ארבע. אנחנו מבקשים לחשוב באמת עם הפנים קדימה. קודם כל אני רוצה להגיד תודה רבה לכל הצוותים שעובדים במסירות נפש בשביל הנוער שלנו במציאות עם חמון אתגרים ומורכבויות. ישנם שאלות עמוקות שצריך לפתור- אנחנו עיר, יישוב? איפה אנחנו מבקשים לשים את מרכז המטה- בנוער, התנועות הנוער. השאלות תאלה חוזרות פעם אחר פעם. אני יודע שבשאלות אלה דנים הגורמים המקצועיים אבל יחד עם זאת אני חושב שאנחנו צריכים לדון בזה גם ברמת המאקרו כמועצה. מה דעתנו כמועצה אל מול הרצון של תושבים לפתוח עכשיו סניף נוסף?
26. **מלאכי:** בימים אלו נושא הנוער פחות קרוב לעולמי. אליעזר העלה את השאלה-קהילה יישוב או עיר? במערכת החינוך שלנו פרצנו למקום של עיר. האם זה נכון לעשות אותו דבר גם בתחום הנוער? בסוף צריך לחלליט מה המדיניות. את דעתי בסוגיה אתם מכירים, אני מתייחס לנוער בהתייחסות יישובית. לחוספי בעניין תנועות הנוער- נעשית עבודה יפה, אני מאשים גם את עצמי על כך שלא נתנו את דעתנו בסוגיית תנועות נוער לבנים שאין להם במעל כזה דבר. אני פונה לגורמי המקצוע שיקבלו החלטה ויפעלו. ישנם אוכלוסיות שלא ניתן להם מענה בטווח הקצר ובטווח הארוך אנחנו נאבד את האוכלוסיות האלה, צריך לראות איך נותנים להם אותו. / אני מסתובב הרבה בקרית, נושא המשפחות המאמצות בקרית היה מאוד חזק, יש פה הרבה זוגות צעירים שמחפשים את התינה לקהילה, אני מציע לחזק את הדבר הזה. זה זורש משאבים וזה בסופו של דבר עושה את שלו. לסיכום: אני מברך ומאחל הצלחה לגורמים המקצועיים ומציע את עזרתי.
27. **אליהו:** סטס שלומי ואחייב ליטי.
28. **ליטי:** קודם כל רוצה להגיד יישר כוח לגורמים המקצועיים.
29. **מלאכי:** עוד משפט אחד. הנוער השקיע הרבה בטקסים של אייר. הנוכחות שלנו כחברי מועצה הייתה דלילה, למשל בטקס יום הזיכרון בבית העלמין העתיק בחברון וצריך לחתחזק בזה.
30. **ליטי:** מאוד קשה להוציא את בני הנוער בעיקר בזמן הקורונה. כשהייתי אחראית על החינוך קיבלתי הרבה פניות למה עושים עם הנוער. אני רוצה להצביע על נקודה מאוד חשובה- אנחנו מדברים על 600 ומשחו בני נוער כאשר אנחנו יודעים שאפילו חצי לא נוכחים בפעילות. האתגר היום הוא להציל גם את הילדים ברחוב וגם את אלה שנמצאים מול המסכים. אגב איך ההרשמה למסע אופניים? אם אנחנו נוער בריא צריך להיות ממוצץ.
31. **סטס:** אני רוצה לחזור לנושא של תנועות הנוער בית"ר. מצער אותי מאוד שאני ושלומי צדקנו בכל השיחות מול אליהו ושני. חלואי והמקצועיות שלכם הייתה גוברת על הניסיון שלי ושל שלומי. אני ביקשתי משני שלא יהיה יום בלי רכות ושלא ימהרו עם שירה, וזה לא משנה היא או מישחו אחר.
32. **אליהו:** לגבי תנועות בית"ר, חשוב לי להגיד למרס. לפני שנתיים וחצי בתחילת תפקידי, הייתה פה שירה ועוד כמה בעיית שכעסו על הנהלת המות"ס הקודמת על כך שאין מענה לתנועות בית"ר. אחרי כניסה לעומק חנושא הבנתי שיש צורך לחזק את חנייין ופעלתי לכך יחד עם אליעזר רודריג שהיה אז בקואליציה, ליטי ועוד גורמים נוספים. במשך שנתיים, בצורה שלא תמיד מובנת מאליה פעלנו לטובת המעוז. כל פעם ששירה שיתפה אותי הייתי מגיע לפעילויות וכיז"ב. זו שוב הזדמנות להגיד לך שירה תודה על השליחות המדהימה. בנוסף, חשוב לי להגיד בפרום הזה שמי שביקשה לעזוב זאת שירה וזה לא הייתה יוזמה שלנו כמועצה. אנחנו נמשך לעשות הכל כדי שמעוז בית"ר ימשיך לפעול כאן ביתר שאת. המנכ"ל וגם רונייה וגם שני יודעים שאנחנו מברזנתנו נמשך לעשות הכל כדי שתנועות בית"ר תמשיך להצליח ולפרוח ולצאת מהמשבר הזה מהרזקים. האחריות כאן היא כולל שלי ואם למישחו יש טענות הוא מוזמן לפנות אלי גם כל עוד העסק לא חוזר לכשירות.
33. **מלאכי:** אשמח לדעת לאן מתקדם הנושא של סניף הבנים?
34. **שני:** החיון לשם חדרים הולכים להקמת סניף חדש נפרד של תנועת בניע. לא מזכיר על הצעה של הורים והתיישרות אלא חשיבה של רשות. השבוע מתקיימת ישיבה עם מזכ"ל בניע לחשוב ולקדם החלטות בנושא.
35. **אליעזר:** אתם תגידו למזכ"ל שהמועצה בעד?
36. **אליהו:** כל חנושא עלה מהיעדר קומונר/ית לאריאל. הפגישה שמתקיימת השבוע במטרה ללמוד את חנושא לעומק לפני הכל.
37. **אליעזר:** בקיצור הכל פתוח לדיון?
38. **מלאכי:** אם העסק הזה נמצא בתהליך בא ניתן לתהליך להבשיל.
39. **אליהו:** אליעזר חיות ויש לך ניסיון אתה מוזמן גם אתה לישיבה הזו.
40. **מלאכי:** אליעזר תלך לישיבה הזו.
41. **ליטי:** רונייה מה רצית להגיד?



42. רזניה: חשוב להדגיש שהמחשבה על בנייה נפרד היא מתוך חיפוש פתרון לארצות בנים ולא מתוך פניה של מספר הורים.
43. אליהו: כמה שאני מבין, ארצות מבחינתם מרגישה כי הרשות לא נותנת מספיק גיבוי. מצד שני בנייה יודעת לתת מענה מקצועי רחב יותר. בסוף צריך למצוא את הפתרון המשכלל. ונשמח להשתתפות של מי מחברי המועצה בישיבה.
44. אליעזר: אני חושב שגורמי המקצוע בחשיבה נכונה. תנועת ארצות קיבלה מקרית ארבע את כל הקרדיט שאפשר. כשרצו לחקים פה עזרא ביררו את הסוגייה לעומק ואחרי התחייבויות של התנועה לתפוס את הנושא בשתי ידיים, אנו רואים כיום כי הנושא לא נפתר.
45. ליטי: אליעזר תבוא לישיבה
46. אליהו: שני שירת, צריך בחודש הקרוב לזמן ישיבה עם מזכ"ל ארצות, לחבין ממנו תגובות לפערים שעולים. בנוסף פגישה עם מזכ"ל בנייה שמתקיימת השבוע וחשוב שגם נציגי ההורים שרוצים את הסניף החדש יהיו נוכחים וכן ההורים שמתנגדים לעניין.
47. מלאכי: תודה לרזניה על טקסי ואירועי אייר ועל ה.ה. הכושר שחזר לעבוד.

סעיף 5: חיוב אדמות בניין – (ע"פ בקשת חברי סיעת "עתיד הקריה")

1. סטס: הנושא כבר עלה ב14/01. אין פה הרבה יזמים אבל מי שבא ברוך הבא. לא זוכר את התאריך המדויק, אבל המועצה הפתיעה את העסקים שנמצאים בשלב שלפני טופס 4 שחסר חייבים לשלם צו אדמות בניין. הדבר חוזר הגיע בחפתעה לבעלי העסקים שחלקם התליתו לסגור את העסק. ההצעה שהעליתי אז הייתה לתת פתור ארנונה לאדמות בניין לאותם עסקים שאינם חדשים, מדובר על חמישה עסקים, בניחם מדרשה, פנחס, מעוזיה. אז הוחלט לנסות לפתור את זה בצורה של דרכי נועם. כמה שהבנו בפגישות עם היועמ"ש, אי אפשר לתת פתור על שנת 2020 והדיון למעשה עכשיו עולה מחדש לגבי שנת 2021. **למעשה אני רוצה להציע:** שהמועצה תפחית את סעיף אדמות בניין החל משנת 2021 ל0. אני לא יודע עד כמה זה הגיוני. כל זאת עבור אותם עסקים שאו נקלעו לאותה בעיה ואני בעד בכלל גם לכל העסקים החדשים שיצטרפו. הייתי שמח לבטל בכלל את הסעיף הזה שגם לא היה קיים בקרית ארבע אף פעם. זאת ההצעה שלי.
2. אליהו: גם אני בעד להצביע בעד דבר כזה. ברור לך אבל שמועצה לא יכולה ליישם חלק מהחלטות המליאה שכפופות למשרד הפנים והיועמ"ש. כולנו בעד ללכת בעד בעלי העסקים בכפוף להחלטות משרד הפנים.
3. סטס: אם כל הכבוד אנחנו לא חייבים לחיות כפופים להחלטות משרד הפנים. למעשה יש לי חוות דעת מעוייד שאנחנו כן יכולים לשחק על סעיף ההפחתה של החקלה בארנונה. אני לא בא ללכת ראש בראש מול ראש המועצה וכל ענייני לעזור לעסקים הקיימים ולא לה שעתידים לבוא. אני באמת רוצה לעשות סיעור מוחות ולקבל את ההצעה הכי טובה.
4. ליטי: ברור שכולנו רוצים לעזור ליזמים במיוחד שמדובר בסדר גודל של כמה עשרות מיליונים.
5. אליעזר: מאוד שמחתי לראות היום את חוות הדעת שיצאה בעיללות מאוד גדולה כשמחזרסת לא רוצה לסייע לבעלי העסקים. למעשה, נראה כי כל החוות דעת שיצאו עד היום בנושא חיוב ארנונה על אדמות מדינה, הן חוות דעות שתומכות את העמדה של הרשויות המקומיות שרוצות לחייב את בעלי העסקים בעניין הזה. אני מציע שהמועצה תוציא חוות דעת שהיא לא רוצה את הסעיף של הארנונה ולא נגיד שכרשות אנחנו רוצים את זה. אני מציע שהמועצה תוביל את חקו שהמועצה בעד להוציא את הסעיף של ארנונה על אדמות בניין, או לכל הפחות נראה איך מפחיתים לחם את הארנונה אם אי אפשר לחוריד את זה לגמרי. אני מבקש מאליהו שינחה את היועמ"ש המועצה לשבור את הראש איך אפשר להוציא חוות דעת שתפתור את המועצה מלחייב על הארנונה לבעלי העסקים האלו לשנת 2021. מציע בנוסף לעשות הפרדה בין אזורי התעשייה מצד גביית הארנונה. ככל שאזור התעשייה קרוב לעיר הארנונה תהיה גבוה יותר.
6. ישראל אזולאי: אני חושב שחשוב הזה מלבנתחילה לא היה צריך לעלות כיוון שאני רוצה לציין את ראש המועצה הקודם לשבח שהצליח למנוע מהנושא חזו לעלות. לצערנו המצב בקרית ארבע מבחינת העסקים מורכב ונמצא בכי רע.



בזמנו, לפני הרבה שנים, היה עידוד יזמים בצורה מסוימת. מאז, המצב רק הולך ונמחמיר. אנחנו לא רואים שאזור התעשייה הולך ומתפתח, בטח לא אזור תעשייה אי שטרש על ידי יום פרטי. לגבי אזור תעשייה ב- בא יום אחד או שניים שרוצים להזיז דברים. איך אנחנו מסייעים להם? בינתיים אני שומע מהם רק תלונות. נכון שאולי מעכנים אותם בצדק. השאלה למה לא באים לעזור להם. הכיוון שלנו הוא לא לעזרה. אם אנחנו לא יכולים לסייע במענקים מה שחיה פעם, לפחות ננסה לפתור להם בעיות, לקצר להם תהליכים. זה לא קיים וחבל. לסיכום, נושא אדמות הבניין, כמו שלא עלה עשר שנים לא היה צריך לעלות גם עכשיו אם אנחנו לא יודעים לפתור אותו לעומק. אני האמת הייתי בעד שיהיה איזה הסדר, ושמנחתי מאוד ששבוע שעבר הייתה התקדמות בנושא. חיים בצהריים, נכנסתי לאלהו והבנתי אצל חיים שהענייד שכתב את חוות הדעת המשפטית לטובת בעלי העסקים חזר בו.

7. אליהו: חשוב לציין שאנחנו כמועצה הבאנו את הענייד הזה כדי למצוא פתרון.
8. ישראל: לסיכום, אני מעדיף פתרון מהותי מהצבעה. אני בטוח שכל המשתתפים רוצים לסייע ואם כן אם לא נסגרה חלפת של היעצים המשפטיים על הכיפאק, בא נצביע וניתן ליועמשיים לחילחם מול משרד הפנים.
9. אליהו: לפני שהימים ואורי התייחסו. עוד מישהו מחברי המועצה שרוצים להתייחס?
10. ברמסון: אני אשמח לדבר אחרי שנשמע את חיים.
11. חיים: אליעזר, אף אחד לא אהב לשלם מיסים. מכיוון שבמייש אין את החוק של היטל חשבחה חביא את התיקון של אדמות בניין. אני לא צריך להיות אנשי חזק. כל מה שנתון לחלפת מועצה אני מכבד. בתי אמנה משלמים סדר גודל של 60000 אשי"ח בשנה. בסוף הפרוייקט זה יצא בין 150 200 אשי"ח.
12. אליעזר: חיים ותחשוב שהייתה אומר לאמנה אני לא גובה ממך את הכסף של אדמות בניין ובמקום זה תציע הטבה לזוגות צעירים.
13. אליהו: אליעזר, לא חבנתי את ההצעה שלך. הגרלה בין 10 משפחות?
14. אליעזר: כן, עושים את זה בהרבה מקומות. עכשיו כבר אי אפשר לעשות את זה אבל בדיעבד יכולנו. חיים, זה ההבדל ביני לבינך, בין אנשי המקצוע לאנשי הציבור.
15. חיים: יום שבו לגוש עציון או לקרית ארבע צריך לשלם את אותו דבר, למה שנעשה חבנחה? בתקופה שלא גבינו כסף על אדמות בניין לא ראינו כאן ימים שופכים כסף.
16. אליעזר: מלאכי יסל להעיד שבעלי עסקים באים בגלל שראשי העיריות עובדים כשביל להביא להם חלקת אדמה במחיר אטרקטיבי ביותר.
17. חיים: בא לא נדבר על מקרה ספציפי ונתסכל על התמונה השלמה. בתמונה השלמה, מבחינה מקצועית זה טוב מאוד שיצאנו לדרך סביב הנושא של אדמות בניין לאחר שהייתה ועדה שדנה בנושא והיועמשיי הודיע שלא נמצא דרך לפרוץ דרך. אני אמרתי בא ננסה להוביל מהלך שיחיה מגובה בשיחוף פעולה של כל חברי המועצה. בפגישה מול מנכ"ל משרד חפנים נאמר לנו שהדרך היחידה להפחית אדמות בניין היא להגיש בוועדת ארנונה חריגה. מה שאתה מציע אליעזר לקבוע את מחירי הארנונה לפי סוגי האזורי תעשייה זה מהלך שצריך להוביל אותו. חוות הדעת יצאו בבחילות מתוך אמירות שהענייד אמר בחוסר ידיעה ואמרתי לחברים כואו נשלים את התהליך לפני שמוציאים אמירות של ענייד כוח או אחרת ומביאים אותה להחלטות מועצה.
18. סטס: העלאת הנושא היום לדיון לא באה לפגוע במהלך של חיים מול אותו ענייד.
19. אליעזר: מס תברות היום יורד, למה אנחנו לא מורידים כאן אצלנו?
20. חיים: אליעזר אני אתכם אבל חוות הדעת של היועמשיי לא תעזור לו.
21. סטס: חיים, אם היום תצא חלפת מועצה להפחית את ארנונת אדמות הבניין איפה זה פוגע בתהליך שלך?
22. חיים: עד 30/06 אנחנו צריכים לאשר את צו ארנונה 2022.
23. שלומי: משהו ישתנה שם?
24. חיים: בצורה מאוד מינורית.
25. סטס: מבחנתי הדיון פה הוא רלוונטי שכנבחרי ציבור אנחנו ניתן אמירה לציבור שאנחנו איתם.
26. אליהו: חיים ואורי בואו תנסו להיות כאן המגשרים ולהציע הצעה פרקטית.



27. **ישראל ברמסון:** רציתי להגיד שחיים שמעתי את מה שאתם אומר והדברים מרגשים אפילו. לאט אני רואה כמה שאתם מקצוען וכמה שאתם מוביל את המחלבים שאתם רוצה. אני זוכר בקדנציות הקודמות, שראש המועצה הקודם בחמש שנים הראשונות לא הבין את השיטה, אבל אחר כך כשהוא הבין את השיטה, הוא ידע לכוון את היועמ"ש למקום שאליו הוא רוצה ללכת. כמו שאמר סטס, לפני עשרה חודשים המס של אדמות נולד לאוויר העולם וקם קול צעקה. כל חברי המועצה זו באי נוחות בביטאות סביב הנושא הזה. עכשיו, בינואר, סטס ושלומי העלו את הנושא הזה לדיון. אנחנו בסבלנות רצינו לחביל את המחלך הזה בשקט על ידי וועדה שייצגה כמעט את כל חברי הסייעות. תמיד בהתחלה ניסה לבדוק את האפשרויות ואז הוא אמר שהוא לא מסתדר. ואז הייתה מנישה עם חיים שהציע לחביא את עופר שפיר שכולנו שמענו באוזניים שלנו שאמר מפורש: ישנם שתי אסטרטגיות- אסכולה אחת- מס אדמות בניין זה טופס 4, אסכולה שניה- ברגע שנכנס אדם לשטח והתחיל לעבוד בצורה משמעותית נגמר הסיפור של האדמות בניין. עופר אמר שחחלטה הזו היא החלטה מנימית של המועצה. חיים אמר לי מפורשות שהוא לא מבין מאיפה העו"ד הזה מביא את הגישה של האסכולה המקילה. עד כאן הכל בסדר. אבל, איפה אני מזהה את הבעיה? אני ביקשתי שחננושא הזה יקודם לפני הישיבה, שיהיה כבר משחו ביד שנוכל לדון עליו כיוון שהנושא הזה נתון לפירוש ומחליטים עליו במועצה. אני ביקשתי מראש המועצה לקדם את הנושא רק שזה קודם בהחלטות הפניות. לסיכום, הנושא של האדמות בעניין בלתי סביר ואנחנו חושבים שמן הראוי שעסקים שחנתקלו בעניין ארנונה של אדמות בניין יזכו להפחתה בארנונה הזו. עלינו להיות מובילים ולא מובלים. כשרשות רוצה להגיע למטרה היא יודעת להגיע למקום הזה.
28. **אליהו:** יש מושג ביהדות הפה שאסר הוא הפה שחתיך. אנחנו הבאנו את העו"ד הזה כדי שיביא הקלה. אם לא הייתה ישיבת מועצה היום, עדיין... יכול להיות שהייתה פה אי הבנה שרוצים להעלות נושא להצבעה שהוא לא רלוונטי.
29. **חיים:** יש לי הצעה, אנחנו לא מחויבים לעו"ד הזה. נשים את החוות דעת שלו בצד. אם מישחו מחבר המועצה מכיר יועמ"ש אחר שיכול לחביא חוות דעת שכן תעלה בקנה אחד עם הרוח הנושבת במליאה נשמע אותו ונשלם לו. אתם רוצים להגיע לתוצאות לא לנרמה לי.
30. **ישראל אזולאי:** בגלל שמישהו בא והחל לשאול שאלות העו"ד עופר חזר בו.

סיכום הדיון:

31. **הצעת סטס ואליעזר:** חמליאה תצביע על הפחתת ארנונה אדמות בניין 2021 באופן גורף 4.13% למ"ר. בנוסף המועצה תפעל להבאת חוות דעת שתומכת בהחלטת המועצה מול משרד הפנים.
32. **הצעת ישראל ברמסון:** 1. המועצה מאמצת את הגישה שקובעת כי מס אדמות בניין יחול רק כאשר חיום יחל את העבודות בקרקע באופן משמעותי. 2. המועצה תקבל חוות דעת משפטית שתומכת בסעיף 1.
33. **חיים:** רבותי אתם יכולים להגיד לפרוטקול מה שאתם רוצים. מבחינת משרד הפנים אי אפשר להפחית כרגע את הארנונה 2021. מה שכן אפשר לעשות זה שתציבו יעדים לקראת צו הארנונה של 2022. אם עכשיו תקבלו החלטת מועצה על הפחתת ארנונה אין לי למי להגיש את זה.
34. **אליעזר:** אני מבין שברמסון אומר שאנחנו מקבלים החלטה שאנחנו חולכים לפי חוות דעת מקילה כעניין עקרוני.
35. **סטס:** אני גם מתחבר להצעה של ברמסון.
36. **הצעה לסדר של אליהו:** המועצה תמשיך את התחלך של איתור חוות דעת משפטית שתביא בחשבון בהסתכלות כוללת גם סיוע לבעלי העסקים וגם לא לפגוע בהתנהלות המועצה בשוטף.
37. **סטס:** מוכן לצרף את מה שאליהו העלה להצעה שלנו.
38. **הצעת דודיג וסטס:** מס אדמות בניין יחול רק כאשר חיום יחל את העבודות בקרקע באופן משמעותי, רציף ומתקדם. תקום וועדה שתקבע את מדיניות המועצה במקרים חריגים, חועדה תכלול גובר ויועמ"ש.



39. אליהו: אני מושך כרגע את ההצעה שלי.
40. לאחר התייעצות - הצעתו של סטס עולה להצבעה - המועצה מקבלת את הפרשנות המשפטית כי מותר לסיים את גביית "אדמת בניין" מיד עם תחילת עבודה משמעותית במגרש. גזבר המועצה יקבל החו"ד המשפטי שתומך בעמדה לעיל. תתקיים ועדה בהרכב יועמ"ש, גזבר וראש מועצה שתדון במקרים חריגים.

הצבעה:

בעד-סטס, שלומי, אליעזר, ברמסון, אזולאי
נגד- אליהו

החלטה בסע'-5 בישיבה מס' 08/2021 מיום 18/04/2021

המועצה מקבלת את הפרשנות המשפטית כי מותר לסיים את גביית "אדמת בניין" מיד עם תחילת עבודה משמעותית במגרש. גזבר המועצה יקבל את החו"ד המשפטי שתומך בעמדה לעיל. תתקיים ועדה בהרכב יועמ"ש, גזבר וראש מועצה שתדון במקרים חריגים.

הישיבה ננעלה.

אורי חבר
מנכ"ל המועצה
אורי חבר
מנכ"ל המועצה המקומית
קרית ארבע חברון

אליהו ליבמן
ראש המועצה