

מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

**פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 21/2021 לא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום ראשון, י"ח חשוון התשפ"ב (24 אוק' 2021)**

**משתתפים:** אליהו, אליעזר, ליטי, ישראל אזולאי, מלאכי לוינגר, חיים זלינגר (חלק מהדיון), ישראל ברמסון.

**נוכחים:** אורי חבר- מנכ"ל, גל אפלטון- עוזר ראש המועצה, חיים שחר- גזבר.

**סדר יום ישיבת המליאה:**  
1. דיון באישור תקציב 2021

**התנהלות הישיבה**

**סעיף 1: דיון באישור תקציב 2021**

**גזבר המועצה** - הסביר כי מדובר על אותו תקציב שכבר הציג אולם עם עדכון לאחר החודשים שכבר עברו. עיקר השינוי הוא בחינוך שם יש קיטון בצד ההוצאות ובצד ההכנסות. הדברים יושרו לכדי מה שיש בביצוע בפועל.

התקציב המוצע לאישור בסך 79,961,000 ₪.

דבר נוסף שהשתנה הוא הכנסת הארנונה שגדלה מעט לאור העובדה שמעט עסקים מימשו את הזכות לקבלת פטור עקב הקורונה. ציין התחייבנו ביעדי התקציב לאיזון, וכך אנחנו מתכוונים לעשות.

**אליעזר** – כמה היה התקציב שהוגש בתחילת שנה?

**חיים** - פחות כמעט 2 מיליון, הציג גם טבלת אקסל ובה באו לידי ביטוי השינויים.

**אליעזר** - מה הם מענקים חד פעמיים בדף הראשון?

**חיים** - תיקון עיוותים + קרן לצמצום פערים.

**אליעזר** – מה זה אנשי חיל?

**חיים** – הוצאות פרסום ופעילות סביב הקורונה תקציב בטחון .

**אליעזר** – סעיף 161300751 מבקש שאם יש חבר מועצה שהסעיף הזה נוגע אליו הוא לא ישתתף בהצבעה על התקציב, אלא אם יש חו"ד של יועמ"ש בעניין.

**אליעזר** – בעניין נהרי למה קיצצתם 15 אלשי"ח ?

**חיים** - כיוון שהיו ימים שלא למדו בהם, בגלל קורונה וכו'.

**אליעזר** – כשהיינו במשרד הפנים האמירה הייתה שהתקציב יהיה סביב 77 מלשי"ח איך בסוף זה יצא 79 מלשי"ח.

**חיים** – 2 סיבות, אחת זה שהכנו את התקציב עליו היא דיברה ב2019 שתיים זה פרישת מנהלים והוצאות נוספות שלא ידענו עליהן.

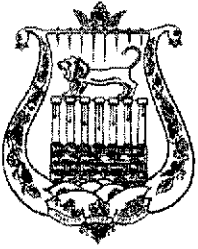
**מלאכי** – הסביר חשוב לו להסביר מדוע הוא מתכוון להצביע בעד התקציב ציין כי ישנן 3 וקטורים שעליהם נשענת קריית ארבע לראייתו.

1. קריית ארבע חברון היא עיר של כלל ישראל(דתיים חילונים חרדים)

2. העצמה יישובית (מצב כלכלי יישובי/אוכלוסייה חזקה/מנופים כלכליים)

3. קריית ארבע חברון חד הוא

הסביר למה הוא מצביע בעד - ציין ניסיונו להשפיע על הנושא הראשון ולא כל כך הצלחנו, בנושא השני יש מה לעשות אולם עדיין לא נעשה מספיק והנושא השלישי ברוך ד' מטופל.



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הסביר כי הוא מרגיש שהקרריה לא הולכת למקום בו היא שייכת לכלל עם ישראל, ומרגיש שאין לו יכולת להשפיע על שני הנושאים הראשונים. לא נותר לו אלא לכבד את הנהלת המועצה ולתת לה להוביל בתקווה שהתקציב הבא יהיה יותר טוב.

**ישראל ברמסון** – בעבר התנגדתי לתקציב עקב 2 סיבות (הראשונה עניין הארנונה לעסקים והשני ממ"ד בנות) אבל הדברים השתנו. 2 הנק' הללו זכו לתיקון מסוים משרד הפנים הביע נכונות לתקן את נושא הארנונה (מצד אחד ב-2021 הארנונה ללא שינוי) ויש צפי לשיפור משמעותי בתעריפי הארנונה למסחר ותעשייה.

ציין בנוסף את עניין בית הספר הממ"ד, לפני כחודש וחצי ראש המועצה העביר אליו מכתב (והקריא). מכתב מאנשי ממ"ד בנות בו הם מודים על פתרון הבעיה שהייתה שם. הבהיר שהבין שיש שינוי משמעותי ועל כן החליט להצביע בעד. ציין כי חלק מתברי המועצה יודעים שמערכת היחסים בקואליציה השתפרה.

**אזולאי** – אני חושב שאנו נמצאים בצומת, חברי המועצה היום נכונים לסייע ואמרת גם לראש המועצה שכל מי שיכנס לקואליציה זה מבורך לכל אחד יש מה להוסיף ולהשפיע.

**אליעזר** – ברמסון אני קורא כאן מהפרוטוקול של ההצבעה על התקציב האחרון? האם ראש המועצה "התאבד" על הנושא? מה השתנה בשיפוי של בית הספר ממ"ד בנות?

**ברמסון** – אליעזר דע לך שלא פשוט לי עכשיו. בחיים צריך לדעת איך ללכת קדימה ואיך אחורה. ביקש ממני ישראל אזולאי לא להעמיס התנצחויות. אני מבקש לעזור.

**אליעזר** – אמר כי מתכוון להצביע נגד כי אין שינויים בתקציב אחרי ההערות שניתנו בישיבות הקודמות.. בנוסף ציין שביקש לקבל חו"ד בעניין השתתפות חבר מועצה שלדעתו יש לו ניגוד עניינים ולא קיבל ועל כן מתנגד.

הסביר שמתנגד גם כי אין מנופי צמיחה ומדובר בהעתקת תקציב משנה שעברה. בשלב זה ניגשו חברי המועצה להצבעה.

הצעת ראש המועצה - אישור תקציב המועצה

**הצבעה:**

5 בעד - (אליהו, ישראל ב, ישראל א, ליטי, מלאכי)

נגד 1 - (אליעזר)

**אורי** – מבקש לאשר שיא כ"א של 185 עובדים. העלייה הקטנה נובעת מהעסקה זמנית של מס' עובדים במערכת החינוך כ"ממוני קורונה" במימון של משרד החינוך.

הצעת ראש המועצה – אישור שיא כ"א 185 עובדים

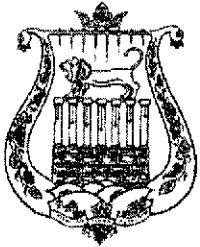
**הצבעה:**

בעד 185 עובדים

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 21/2021 מיום 24/10/2021

אושר תקציב 2021 ע"ס 79,961,000 ₪

אושר שיא כ"א 185 עובדים



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

ישיבה 2021-2022 ננעלה ומיד נפתחה הישיבה הבאה 2021-2022 (לא מן המניין).

**ישיבת מועצה מס' 22/2021 לא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום ראשון, י"ח חשוון התשפ"ב (24 אוק' 2021)**

**משתתפים:** אליהו, אליעזר, ליטי, ישראל אזולאי, מלאכי, חיים זלינגר, ישראל ברמסון.  
**נוכחים:** אורי חבר- מנכ"ל, גל אפלטון- עוזר ראש המועצה, חיים שחר- גובר.

**סדר יום ישיבת המליאה:**

1. ארנונה נוספת לשנת 2022 בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לכלל הסיווגים פרט ל-100 מ"ר ראשונים בתעשייה וארנונה אדמת בנין.
2. החלטה בדבר מועדי תשלום.

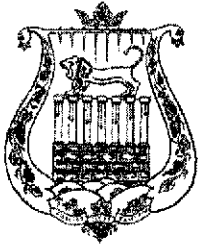
**התנהלות הישיבה**

**סעיף 1:** ארנונה נוספת לשנת 2022 בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לכלל הסיווגים פרט ל-100 מ"ר ראשונים בתעשייה וארנונה אדמת בנין.

24/10/2021		ארנונה נוספת - 2022			
הספת	שער עדכון	2022	2021		
7.5%	1.92%				
2022	2022	2021			
40.01	37.94	37.22		מבנה המשמש למגורים	2.1 מבני מגורים
20.01	18.97	18.62		מבני עזר	
					2.2 מלאכה/ שירותים ומסחר
97.14	92.10	90.36		מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר	2.2.1
				מבנה המשמש למת"ס, קול"ח, מעון יום, סניף	2.2.2
115.00	109.03	106.98		מבנה המשמש למת"ס, בית מדרש	2.2.3
123.04	116.65	114.45		תחנות דלק- מבנה התחנה	2.2.3
62.44	59.20	58.09		שטח התחנה	
125.87	119.34	117.09		מבנה המשמש מרכזית טלפון	2.2.4
67.97	64.45	63.23		מקושות, ברמת שחי(נולד לר השטח הבנוי)	2.2.5
					2.3 בנינים
602.22	570.96	560.20		מבנה המשמש בנקים או חוסד נכסי אחר	
					2.4 תעשייה- מבנה המשמש לתעשייה ורובות בתי תחנה-
				עד מאה מ"ר ראשונים	2.4.1
				בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)	2.4.2
				בנוסף מ- 201 עד 300 מ"ר (נוספים)	2.4.3
				בנוסף מ- 301 עד 400 מ"ר (נוספים)	2.4.4
				כל מ"ר נוסף	2.4.5
				תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה	2.4.6
					2.5 בתי מגורים
				מבנה המשמש לבתי מגורים ואחסנה	
					2.6 מלאכה
				מבנה המשמש למלאכה	
					2.7 חנויות
				מבנה/שטח המשמש לחנוין	2.7.1
				קרקע תפסה עבור תעשייה	2.8.1
				קרקע תפסה עבור מסחר ושירותים	2.8.2
				קרקע חקלאית	2.8.3
				קרקע תפסה לאינדיבידואלים	2.8.4
					2.9 נכסים אחרים-
				נכסי המדינה	2.9.1
				אדמת בנין	2.9.2
				מבנה המשמש לבית הנוספת	2.9.3
				בנינים שאינם מפעילים בהסדרת דל"ע	2.9.4

**חיים -** סקר את עניין הארנונה הנוספת ל-2022 בשיעור 7.5% לכלל הסיווגים פרט ל-100 מ"ר ראשונים בתעשייה ובארנונה אדמת בניין. הבהיר כי מעבר להעלאה מתכוון לעבור למהלך של גבייה דו חודשית.

**אליעזר -** הקריא מפרוטוקול ציטוט של ברמסון בעניין הצורך לעבוד קשה בעניין הורדת שיעור ארנונה אדמת בניין.



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

**ברמסון** – הלכנו לממונת המחוז תמי נאסה. היה שם שיח משמעותי. היא הסבירה לנו שהיות שפספסנו את התאריך הקובע לבקשת הורדת התעריף והפגישה נגמרה באופן לא טוב.

אח"כ היינו שם שוב בפגישה והבנו שצריך להגיע לשיח, היא קיבלה שהשנה אין העלאת ארנונה (2021) וגם קדימה חסכנו את שיעור העדכון ב-2023.

בנוסף היא הבטיחה שהיא תגבה את בקשתנו להורדת התעריף של ה-100 מטר הראשונים של ארנונה בתעשייה ושל אדמות בניין לתעריף הממוצע ביו"ש.

**אליעזר** – אני משווה את זה לנתב"ג, אדם יכול לעלות על אוטובוס 380 לירושלים והפקקים לשלם פחות אבל לא יודע מה יהיה או לוקח מונית שירות, משלם יותר אבל מגיע במהירות ובנוחות.

היום בקרית ארבע השירות לא טוב, הרחובות מלוכלכים, מה התושב יקבל מהכסף הזה, אני מוכן לשלם יותר אם מגיע שירות טוב יותר.

**ליטי** – המועצה נותנת שירות טוב יותר תוך כדי תכנית התייעלות, נעשים כאן דברים ופעילות מצוינת.

**אליעזר** – כבר היום המועצה מקבלת יותר כסף מגביית ארנונה אדמת בניין שלא נגבתה בעבר.

למה אני מתנגד? השירות לתושב לא מצדיק את העלאה של הארנונה הארנונה כבר עלתה מסעיפים אחרים והמועצה מקבלת ארנונה. היה סיכום שיהיה איש מקצוע שיבנה צו ארנונה חדש עבור המועצה אולם זה לא קרה.

הצעת ראש המועצה – אישור ארנונה נוספת לשנת 2022 בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לכלל הסיווגים פרט 100 מ"ר ראשונים בתעשייה וארנונה אדמת בנין.

**הצבעה:**

נגד 6 - (אליחור/ברמסון/אולאח/ליטו/מלאכה/ר' חיים)

נגד 1 - (אליעזר)

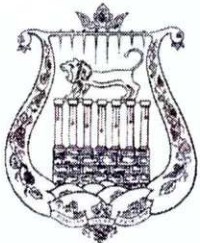
**החלטה בסעיף 1- בישיבה מס' 202122 / מיום 24/10/2021**

אושרה ארנונה נוספת לשנת 2022 בשיעור 7.5% כולל שיעור העדכון לכלל הסיווגים פרט ל-100 מ"ר ראשונים בתעשייה ובארנונה אדמת בנין.

**סעיף 2: החלטה בדבר מועדי תשלום.**

**חיים** – אמר כי מבקש לאשר גבייה דו חודשית של ארנונה. הסביר כי עד היום מחלקת הגבייה נהגה להוציא שובר שומה שנתית בתחילת השנה ולאחר מכן הפיקה לכל תושב שובר חודשי ובו חיוב לחודש הספציפי.

הסביר כי הכוונה היא להמשיך להפיק שובר שומה שנתית ולאחר מכן לעבור להנפקה של שובר חיוב רק בכל חודשים וזאת על מנת לחסוך לתושבים שאינם משלמים בהוראת קבע טרחה מיותרת ובנוסף לייעל את עבודת מחלקת הגבייה.



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

**אליעזר** – ביקש שבעת הוצאת השובר השנתי יובהר כי אין צורך לשלם אותו בפעם אחת כיוון שבעבר תושבים נבהלו וחשבו שמדובר בחיוב לתשלום מידי. ביקש כי אם יש צורך יצא גם בשפות נוספות על מנת לחסוך בעוגמת נפש.

הצעת ראש המועצה – אישור מעבר לגביית ארנונה בשובר דו חודשי – סעיף 3.2 בצו הארנונה

**הצבעה:**

בעד – פה אחד

החלטה בסעיף 2- בשיבה מס' 202122 / מיום 24/10/2021

אשר מעבר לגביית ארנונה בשובר דו חודשי סעיף 3.2 בצו הארנונה

הישיבה ננעלה.

אורי חבר  
מנכ"ל המועצה

אליהו ליבמן  
ראש המועצה