

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 20/2021 מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ד' חשוון התשפ"ב (10 אוק' 2021)

משתתפים: אליהו, אליעזר, סטס, שלומי, ליטי, ישראל אזולאי-חלק מהדיון, מלאכי לוינגר(חלק מהדיון), חיים זלינגר, ישראל ברמסון.

נוכחים: אורי חבר- מנכ"ל, גל אפלטון- עוזר ראש המועצה, חיים שחר- גזבר, אלי הירשהורן.

סדר יום ישיבת המליאה:

1. דיון מיוחד בעניין הפקקים בכיכר בית ענון – **דיון בנושא זה יתקיים בכיכר בית ענון בעקבות החלטת מליאת המועצה בישיבה 19/21**
2. אישור הלוואה בסך 1,850,000 ₪ לכיסוי גרעון נצבר (עפ"י אישור מ. הפנים-עמידה באבני דרך)
3. אישור תב"רים – כפי שפורטו שמסמך נפרד שנשלח.
4. פרויקט 302 – הצגה ואישור.
5. הקמת פורום ליווי לעמותה לקידום החינוך בעקבות דרישת ועדת מכרזים.
6. אישור החלטת ועדת מכרזים בעניין מכרז דירות עמידר.
7. עמותת שפרה – אישור הסכם הקצאת קרקע.
8. הירי מחברון לעבר היישוב ובמיוחד לעבר שכונת גל – ע"פ בקשת אליעזר רודריג

התנהלות הישיבה

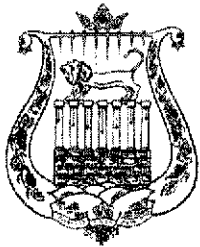
אליהו – מתנצל בפני ברמסון על דברים שנאמרו בישיבות קודמות.
מלאכי – הזכיר את חשיבות בחתירה קדימה ולשים בצד את המחלוקות ולרגל 50 שנים לעליית קרית ארבע לקרקע הוא מעוניין לתת לחברי המועצה ספר שנכתב ע"י מו"ר אביו הרב לוינגר זצ"ל.
אליעזר – מבקש לקבל מענה לשאלות.
אליהו – היה פער בהכנה שלנו, תקבל מענה כתוב עד יום חמישי הקרוב במייל והוא יוקרא בתחילת הישיבה הבאה.

סעיף 1: דיון מיוחד בעניין הפקקים בכיכר בית ענון

אליהו - דובר לכתחילה על קיום ישיבת מועצה בבית ענון בהסכמת החברים הדיון יידחה למועד אחר.

סעיף 2: אישור הלוואה בסך 1,850,000 ₪ לכיסוי גרעון נצבר (עפ"י אישור מ. הפנים-עמידה באבני דרך)

חיים - סקר את הבקשה.
שלומי – מבקש להבין, אמרתם שלא עמדנו בתכנית ההתייעלות.
חיים - עמדנו בתכנית בשנים 2019-2020 ועל כן משרד הפנים שלנו אישר לנו לקבל הלוואה לכיסוי גירעון.
אליעזר – אני רוצה להבין מה אתם מתכוונים לעשות עם הכסף שתקבלו מההלוואה? האם זה הולך לשוטף?
חיים – כן המטרה היא להשתמש בכסף לשלם לספקים ועל מנת לתת מעט מרווח נשימה.
אליעזר – ההתנהלות מזכירה משפחה שהוצאות שלה רק גדלות ולוקחת הלוואה על מנת לכסות חובות, השאלה אם חושבים גם היכן לקצץ.
חיים – מי מכם שהגיע למפגש תוכניות עבודה מקושרות תקציב היום ראה שהצגנו לכם את החלומות והרצונות של המנהלים לשנה הבאה, לאחר מכן נדרש יחד איתכם לקצץ על מנת להגיע לאיזון ספר התקציב.
אליעזר - אתה יודע להגיד לאיפה המיליון שמונה מאות הולך?
חיים – זה הולך לשוטף, יש לי חובות למקורות לחברת חשמל ועוד שאני צריך לשלם, אינני מסתיר ולא מתחבא הכסף ילך לשוטף.
אליעזר – אני שואל שאלות קשות, איך הופכים את הכסף הזה למשהו שיביא לנו עוד כסף.
ישראל אזולאי – אתה צודק צריך למצוא מקורות להכניס כסף, פיתוח אזורי תעשייה וכו'.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

6 בעד - (אליהו, ישראל, ליטי, מלאכי, ר' חיים)
3 נמנעים (סטס, אליעזר, שלומי)

החלטה בסעיף 2 בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021
אושרה הלוואה בסך 1,850,000 ש"ח לכיסוי גרעון נצבר מבנק מרכזית בפרסיה ל-10 שנים פריים 0.31% -
(עפ"י אישור מ. הפנים-עמידה באבני דרך)

סעיף 3: אישור תב"רים

מס' תבר	מס' תבר	שם הפרוייקט	סה"כ תקציב מוקדש	סה"כ תקציב קודם	תוספת	הפחתה	מקורות המימון פירוט מקורות המימון	פירוט תשלומים	סכום	סכום	תא. אישור התבר במועצת הרשות
1	1122	שכונ - בדיקת תכנית קרית ארבע	500,000		500,000		השתתפות ממסלה - משרד הכינון והטיבון	הוצאות תכנון ופיק	500,000	500,000	
2	1121	החידה להתיישבות-שקט גדר הביטחון	60,000		60,000		השתתפות ממסלה - משרד הביטחון	עבודות קבלניות	60,000	60,000	
								רכישת ציוד יסודי			
3	1120	הלוואה - כיסוי גרעון 2021	1,850,000		1,850,000		השתתפות הלוואה לכסוי גרעון מצבר	הוצאות אחרות	1,850,000	1,850,000	
4	1119	חינוך - הנגשת ביתה לילידי שמינת ארבע (מגזר) (חרות)	30,000		30,000		השתתפות ממסלה - משרד החינוך	עבודות קבלניות	30,000	30,000	
								הוצאות תכנון ופיק			
								רכישת ציוד יסודי			
5	1117	חינוך - רכישת 2 יבילים בית ספר בנות חברון	140,000		140,000		השתתפות ממסלה - משרד החינוך	עבודות קבלניות	140,000	140,000	
								רכישת ציוד יסודי			
								הוצאות תכנון ופיק			
6	1116	חינוך להתיישבות- סבי אופסי בקרית ארבע	85,000		85,000		השתתפות ממסלה - משרד הביטחון	עבודות קבלניות	85,000	85,000	
								רכישת ציוד יסודי			
7	1111	חינוך - 2 כיתות ג' מוגרש 302	4,311,010	1,561,010	2,750,000		השתתפות ממסלה - משרד החינוך	עבודות קבלניות	1,561,010	4,311,010	
								רכישת ציוד יסודי	2,750,000		
								הוצאות תכנון ופיק			

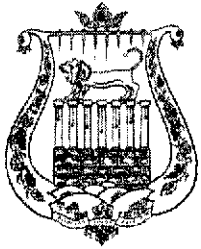
חיים - הציג את התב"רים ולאחר כל אחד מהם התקיימה הצבעה.

תב"ר - 1122 - אושר פה אחד

תב"ר - 1121 - אושר פה אחד

תב"ר - 1120 - 6 בעד (אליהו, ישראל, ליטי, מלאכי, ר' חיים) 3 נמנעים (אליעזר, סטס, שלומי) - אושר

תב"ר - 1119 - אושר פה אחד



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

תב"ר 1117 – 8 בעד (אליהו, ישראל, ישראל, ליטי, מלאכי, ר' חיים, סטס, שלומי, אליעזר) 1 נמנע (מלאכי)
אושר

תב"ר 1116 – אושר פה אחד

תב"ר – 1111 = אנשה פה אחד

החלטה בסע' 3- בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021
אושרה פתיחת התב"רים הבאים:

תב"ר – 1122

תב"ר 1121

תב"ר 1120

תב"ר 1119

תב"ר 1117

תב"ר 1116

תב"ר – 1111

סעיף 4: פרויקט 302 – הצגה ואישור.¹

אלי-הציג את הנושא, הסביר כי על מנת להשלים את הפרויקט יש צורך להקצות כסף ממכירת דירות עמידר (כ-2.9 מלש"ח). אלי הסביר כי לא בכל מחיר יהיה צורך בכלל הכסף וייתכן ויגוייס כסף ממקורות אחרים אולם על מנת לצאת לדרך חייבים לדעת במקרה הצורך הכסף יהיה זמין.

אליעזר - הציע שלא לסגור את דירות עמידר ולנסות להשאיר את הכסף להקמת מנועי צמיחה.

אליהו – האויב של הטוב הוא טוב מאוד, צריך להתקדם ותוך כדי לחשוב על מנועי צמיחה.

מלאכי – ביקש להבין אם מתוכננת מעלית בפרויקט על מנת לאפשר נגישות לתושבי המדורגים. עוד ביקש להגיש בקשה למשרד התחבורה להרחבת הכביש ממדורגים ב' למדורגים ד'.

אלי – בשלב א' יקימו הכנה אבל מעלית עצמה תיבנה רק בשלב ב'.

הצעת ראש המועצה בשיתוף אליעזר - אישור הפרויקט ע"פ תכנית קיימת תוך אישור השימוש בכספי מכירות דירות עמידר, במסגרת התכנית יעשה מאמץ להסדיר את נושא התנועה והחנייה.

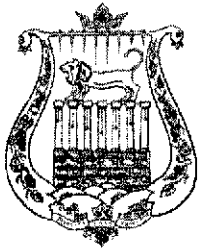
במקביל המועצה תפעל לחיבור השכונה לפרויקט ותבחן בזמן הקרוב את שלבים ב' וג' בדגש על יצירת רווח כלכלי.

הצבעה:

בעד פה אחד – אושר

החלטה בסע' 4- בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021

אושרה יציאה לדרך ביצוע פרויקט בניית גנים ומעונות במגרש 302 ושימוש בכספי מכירת דירות עמידר



סעיף 5: הקמת פורום ליווי לעמותה לקידום החינוך בעקבות דרישת ועדת מכרזים.

אורי – הסביר כי הנושא עולה בעקבות בקשה של ועדת מכרזים להעלות את הנושא לדיון טרם קבלת החלטה בתוצאות מכרז 8-2021 במסגרתו הגישה העמותה הצעה כמגיש יחיד.

ישראל אזולאי – זאת הזדמנות בכלל לקבל סקירה על העמותה ועל התנהלותה, האם הדברים מנוהלים באופן מוסדר ומעודכן.

ברמסון – ביקש להבהיר כי צריך לוודא שכלל הנהלים בעמותה מתנהלים כמו שצריך.

אליעזר – ביקש להבהיר כי הבקשה באה כיוון שבמסגרת הפעלת פעילות לקהילה המועצה משלמת לזוכה במכרז מיליוני שקלים ולכן ראוי שיהיה גורם מטעם חברי המועצה שילווח/יפקח על הפעילות.

הצעת החלטה של ראש המועצה - המועצה ממנה את חברי ועדת מכרזים להיות צוות שילווח את הזוכה במכרז 8/2021 הפעלת פעילות לקהילה.

הצבעה – בעד פה אחד.

החלטה בסעיף 5- בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021

המועצה ממנה את חברי ועדת מכרזים להיות צוות שילווח את הזוכה במכרז 8/2021 הפעלת פעילות לקהילה.

סעיף 6: אישור החלטת ועדת מכרזים בעניין מכרז דירות עמידר.

אורי – ביולי התפרסם מכרז מכירת 5 דירות עמידר, על מנת להמשיך בתהליך מכירת הדירות נדרש אישור מליאת המועצה להחלטת ועדת מכרזים.

אליעזר - מאחר ולא התקיים דיון במליאת המועצה בעניין מכירת דירות עמידר לבנים ובנות ממשיכים ומאחר והמועצה הייתה יכולה למצוא דרך במכירת הדירות לחזק את צעירי קרית ארבע אני מציע להתנגד למכרז הזה.

הצעת ראש המועצה – אישור החלטת ועדת מכרזים.

הצעת אליעזר – מתנגד למכרז לאור חוסר דיון מקדים במליאת המועצה.

הצבעה –

בעד הצעת ראש המועצה 5 (אליהו, ישראל, ישראל, חיים, ליטא)
בעד הצעת אליעזר 3 (אליעזר, סטס, שלומי).

החלטה בסעיף 6- בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021

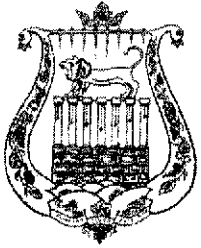
אשרה החלטת ועדת מכרזים בעניין דירות עמידר

סעיף 7: עמותת שפרה - אישור הסכם הקצאת קרקע.

על מנת להשלים את הליך הקצאת הקרקע נדרש אישור המליאה לחוזה שנחתם עם העמותה.

ברמסון – בעבר היה עיכוב של עמותה אחרת ולכן חשוב שגם ניה אברהם יקודם.

הרב חיים – הבנתי מאורי שעמותת ניה אברהם גם קיבלו כבר את כל החומר והם לא התקדמו בנתיים.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

אליהו - ראש המועצה וכלל חברי המועצה בעד לקדם ולסייע בהקצאת הקרקע לנוה אברהם ואנו מבקשים מהם לקדם ולזרז את העניין.

הצעת ראש המועצה – מציע לאשר הסכם הקצאת הקרקע לעמותת שיפרה.
הצעת אליעזר – בעד אבל במקביל המועצה תפעל לקדם את נוה אברהם.

הצבעה –

בעד: הצעת ראש המועצה 5 (אליהו, ישראל, ישראל, חיים, ליטי).
בעד הצעת אליעזר 3 (אליעזר, סטס, שלומי).

החלטה בסעיף 7 בשיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021
אושר הסכם הקצאת הקרקע לעמותת שיפרה.

אליעזר – בישיבה הקודמת הוסכם כי בישיבת המועצה הזאת כל סיעה תגיש את שמות נציגיה בצוות הליווי של "מרכז תקוותינו".

חברי המועצה הסכימו לאחר שיש קצר על שמות חברי הועדה.

הצעת ראש המועצה להרכב הועדה:

שלומי שוקרון - חבר
ר' חיים זלינגר - חבר
אליעזר רודריג - יו"ר
ישראל ברמסון - חבר
ליטי סעייד - חברה

הצבעה –

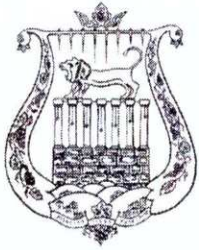
פה אחד: אושר

החלטה בעניין הרכב הועדה לליווי המרכז הקהילתי בישיבה מס' 20/2021 מיום 10/10/2021
אושר הרכב הועדה – החברים הר"מ:

שלומי שוקרון
ר' חיים זלינגר
אליעזר רודריג – יו"ר
ישראל ברמסון
ליטי סעייד

סעיף 8: הירי מחברון לעבר היישוב ובמיוחד לעבר שכונת גל אליעזר על הסכנות מהירי מנגד - ע"פ בקשת אליעזר רודריג.

אליעזר - חווינו במקום תקופות קשות אבל עינינו הרואות שיש התדרדרות במצב הביטחוני. התחושה היא שיש חולשה גדולה במענה של כוחות הבטחון. לדעתי צריך לזמן את המחט, אלוף הפיקוד אולי צריך לסגור בתי ספר אבל חייבים לעשות משהו. הדבר מטריד בעיקר בשכונת גל לא בגלל שזה יותר חשוב אלא בגלל הבנייה הקלה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הרב חיים – בעבר ביקשנו מראש המועצה לזמן את המחט, צריך לשדר למחט שהגיע הזמן לשינוי. ליטי- בראש השנה היה אצלנו אירוע והקפצנו את הכוחות – צריך שיהיה כאן פורום כי המחט היה מאוד מוטריד מאירוע הירי במסגרתו תושב שלנו הגן על אנשים שהלכו על ציר המתפללים.

משה – לפני חודש וחצי היה דיון של גורמי מקצוע אצל המחט על ענייני הירי, הפעלנו לחץ בעניין. על מנת פתור את הבעיה לגמרי יש צורך לכבוש את חברון, אבל יש פתרונות יצירתיים שהוצעו על ידי הגורמים השונים. צריך להגיד שניכר שיש ירידה בכמות אירועי הירי אבל כשמתבצע ירי זה בדו"כ יותר מאסיבי.

הצעתו של אליעזר רודריג –

המועצה רואה בחומרה רבה את הירי לעבר קרית ארבע

המועצה תפעל בכל הכלים החוקיים שברשותה על מנת להציף את הנושא מול מקבלי ההחלטות

המועצה תזמין את המח"ט לדיון חירום בישיבת מועצה

הצבעה – פה אחד

החלטה בסעי' מס' 8 בישיבה מס' 10/2021 מיום 10/06/2021

המועצה רואה בחומרה רבה את הירי לעבר קרית ארבע

המועצה תפעל בכל הכלים החוקיים שברשותה על מנת להציף את הנושא מול מקבלי ההחלטות

המועצה תזמין את המח"ט לדיון חירום בישיבת מועצה

הישיבה ננעלה.

אורי חבר
מנכ"ל המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה