

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 1/2022 מן המניין

שהתקיימה ביום ראשון ז' שבט תשפ"א 9 ינואר 2022

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון (חלק מהזמן), סטס גרשיקוב, (ליטי חלק מהזמן), מלאכי לוינגר (חלק מהזמן).

נוכחים: חיים שחר, גל אפלטון

נוכחים בזום: אורי חבר

סדר יום:

1. אישור תב"רים
2. דיון על דרישות המועצה מהתושבים על מנת לקבל היתרי בנייה, הן הדרישות הכספיות והן הדרישות הטכניות. – ע"פ בקשת חברי המועצה גרשיקוב, רודריג ושוקרון.
3. דיון על מצב העסקים ביישוב – ע"פ בקשת חברי המועצה שוקרון, גרשיקוב ורודריג.
4. תמלול מלא לפרוטוקול ישיבות המליאה – ע"פ בקשת חבר המועצה שוקרון.
5. "מחדל האינטרנט ביישוב" – ע"פ בקשת חבר המועצה רודריג.
6. אישור חתימת חוזה הקצאת קרקע לעמותת נווה אברהם.

התנהלות הישיבה

סעיף 1 - אישור תב"רים

1. גזבר המועצה סקר את התב"רים
2. התנהל דיון ארוך אודות תב"ר 1133
3. שלומי ציין כי הוא רואה בעיה לאשר את התב"ר לאור אי מימוש של החלטת מועצה שהתקבלה בנושא סקר הנכסים לפני מספר חודשים.
4. גם אליעזר רודריג ציין כי יצביע נגד תב"ר 1133 בעקבות אי ביצוע החלטת מועצה בעניין סקר הנכסים והוסיף כי ברגע שתבוצע החלטת המועצה יצביע בעד התב"ר.
5. חיים ציין כי כלל פעילותה של המועצה בעניין היא על פי מה שהיא מחויבת חוקית ולא ניתן להקפיא את העניין. חיים ציין כי הדברים שהיו תלויים בגזברות קרו וכי יצאו פרסומים לציבור במגוון שפות וכל תושב שרצה לתאם מדידה בתוך ביתו על מנת לערער קיבל את האפשרות.

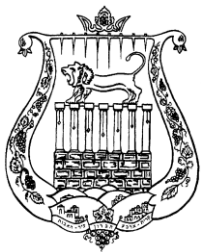
הנשא עלה להצבעה

3 בעד (אליהו, ליטי, ישראל)

3 נגד (סטס, שלומי, אליעזר)

ההצעה לא אושרה

6. חיים הציג את תב"רים 1131 ו-1132 שעניינם הקמת גן משחקים עבור שכונת המדורגים החדשה
7. החברים שאלו מס' שאלות הבהרה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הנושא עלה להצבעה

אושר פה אחד

8. חיים סקר את תבר 1130 שעניינו רכישת גרור ציוד חירום לצוות חילוץ
9. החברים שאלו מס' שאלות הבהרה.

הנושא עלה להצבעה

אושר פה אחד

10. חיים סקר את תבר 1129 שעניינו ביצוע עבודת תשתית לקראת הקמת מגרש כדורגל "מיני פיץ".
11. החברים שאלו מס' שאלות הבהרה.

הנושא עלה להצבעה

אושר פה אחד

12. חיים סקר את תבר 1128 שעניינו תקצוב תכנון של כ-1000 יח"ד עבור משרד הבינוי והשיכון בתוך גבולות השכונות הקיימות.
13. החברים שאלו מס' שאלות הבהרה.
14. אורי ציין כי הרעיון הוא לאתר אזורים שלא מנוצלים מספיק מבחינת בינוי ולתכנן עליהם באופן אפקטיבי יותר יחידות דיור נוספות(צוינו אזור הגנרטור, מאחורי המרכז המסחרי ועוד).
15. אליעזר רודריג ציין כי הוא חושש שמא קבלת התקצוב וביצוע התכנון יפגעו בקידום מימוש עתודות הקרקע של המועצה "מחוץ לגדרות" ומתוקף כך ערבים יוכלו להשתלט עליהם כפי שרואים מסביב.
16. אורי ציין כי הגורם המממן את התוכנית (משרד השיכון) הוא גם הגורם שמתקצב את תכנון השכונות מחוץ לגדרות (22, 20-19, ועוד) ועל כן אין כוונה לעכב קידום תכנית אחרת אלא רק לממש באופן יעיל ונכון יותר שטחים במרכז הקריה.

הנושא עלה להצבעה

3 בעד (אליהו, ליטי, ישראל)

2 נמנעים (סטס, אליעזר)

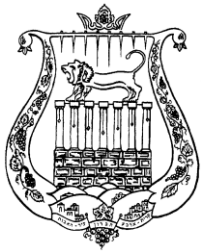
ההצעה אושרה

17. חיים סקר את תבר 1067 שעניינו הקמת מבנה גנים ומעונות במגרש 302.
18. חיים ציין כי התקבלה הגדלה בתקציב ועל כן הנושא עולה.

הנושא עלה להצבעה

אושר פה אחד

19. חיים ביקש להעלות לדיון את תב"ר 1035 שעניינו רכישת ציוד עבור בית ספר חב"ד.



20. חיים ציין כי ההתחייבות התקבלה רק בטרם הישיבה ועל כן לא הועברה מראש לחברי המועצה.

הנושא עלה להצבעה

אושר פה אחד

החלטה בסע' 1- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

הוחלט על הר"מ

אושרו התב"רים הר"מ:

1067

1131

1132

1128

1129

1130

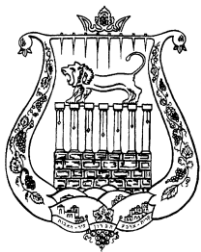
1135

לא אושר תב"ר

1133

סע' 2 - דיון על דרישות המועצה מהתושבים על מנת לקבל היתרי בנייה, הן הדרישות הכספיות והן הדרישות הטכניות. – ע"פ בקשת חברי המועצה גרשיקוב, רודריג ושוקרון.

1. אליעזר הציג בעיה בה לעיתים עת תושב שמעוניין להרחיב את ביתו בקומה השנייה בבניין והתושב מתחתיו איננו מעוניין המועצה אישרה בעבר בכפוף לבניית המעטפת החיצונית של הקומה התחתונה.
2. אליעזר ציין כי מה שהפתיע אותו שהדייר מהקומה העליונה גם משלם את עלות המעטפת וגם נדרש לאגרת בנייה עבור הקומה התחתונה.
3. אליעזר הציג שהמועצה תקבל החלטה שהמועצה לא תגבה אגרת בנייה עבור בניית המעטפת של הדירה התחתונה.
4. מהנדס המועצה ציין כי בכפוף לחו"ד יועמ"ש שיאשר שלא לגבות היתר עבור המעטפת התחתונה אין לו התנגדות.
5. בכפוף להחלטה
6. אליעזר הציג בעיה נוספת - אנשים שמגישים בקשה להיתר מחייבים אותם לעשות מדידה של השטח, בדרי"כ הגיוני, אבל במקומות שבהן כבר בוצעה מדידה בשנים האחרונות גם נדרשת וזה לא ברור אם לא היה שינוי.
7. ישראל אזולאי – ציין כי הוא מסכים וכי הוא גם עצמו נדרש לעשות כן כאשר ביצע הרחבה.
8. מהנדס המועצה ציין כי כל בקשה להיתר מחויבת בהגשת מדידה אבל במידה וקיימת מדידה עדכנית יחסית ניתן להגיש עדכון מדידה שמדובר בעניין זול יחסית. בכל מקרה דרישה למדידה מעודכנת בחצי שנה האחרונה היא בתקנון התב"ע.



9. אליעזר העלה הצעה להצבעה בניסוח הר"מ:

המועצה בכפוף לחו"ד יועמ"ש תפתור תושב שבונה מעטפת בקומה תחתונה לטובת בניית ביתו בקומה השנייה (סגירת הנדרשת בתקנון התב"ע).

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 2- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

המועצה בכפוף לחו"ד יועמ"ש תפתור תושב שמרחיב את ביתו בקומה השנייה ונדרש לסגירת מעטפת

הקומה הראשונה מאגרת בניה על סגירת הקומה התחתונה

סעיף 3 – אישור חתימת חוזה הקצאת קרקע לעמותת נווה אברהם.

1. ראש המועצה פתח בברכות לאנשי העמותה על ההתקדמות בפרוייקט והסביר את תהליך אישור ההקצאה.
2. ישראל אזולאי בירך את אנשי העמותה
3. ליטי סעייד הצטרפה לברכות.
4. סטס גרשיקוב הצטרף לברכות.
5. אליעזר רודריג הצטרף לברכות.
6. ראש המועצה הסביר כי בדרי"כ מי שחותם על חוזים אלה הגזבר וראש המועצה אולם במקרה הזה היועמ"ש דרש שהמנכ"ל יהיה חתום לאור העובדה שהגזבר חבר בעמותה ועל כן בהצבעה החברים ידרשו לאשר את חתימתו של המנכ"ל

הצעתו של ראש המועצה לאשר את חתימת ההסכם בין המועצה לעמותת נווה אברהם וכן לאשר את חתימתו של המנכ"ל על ההסכם במקום הגזבר.

הצבעה: בעד – פה אחד

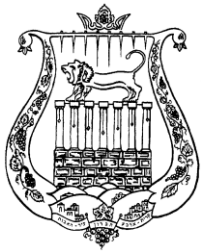
החלטה בסע' 3- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

אושרה חתימת חוזה הקצאת הקרקע לעמותת נווה אברהם

סעיף 4 – דיון על מצב העסקים ביישוב – ע"פ בקשת חברי המועצה שוקרון, גרשיקוב ורודריג.

1. סטס ציין כי מבחינתו הנושא המרכזי הוא אפשרויות התעסוקה בקרית ארבע במיוחד על רקע הקושי בנסיעה מחוץ לקרית ארבע. ציין כי לדעתו המועצה בעבר והיום לא עושה מספק בשביל להביא יזמים וציין כי לדעתו צריך לעשות יותר בהקשר זה.
2. אליעזר ציין כי חייבים לדאוג לעסקים כיוון שהם היחידים שמעסיקים תושבים פרט למועצה ועל כן צריך לפעול למענם.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

3. ישראל אזולאי ציין כי צריך להודות לבעלי העסקים וצריך לעשות מה שאפשר על מנת לעזור להם.
4. הצעתם של סטס שלומי ואליעזר –
המועצה תפעל להביא יזמים שיפתחו מקומות עבדים
המועצה תפעל להקמת בית אבות
המועצה תפעל להקמת קרן לפיתוח קרית ארבע
5. ראש המועצה ציין כי אכן העניין חשוב מאוד והרחיב אודות פעילות המועצה לפיתוח כלכלי ועסקי בקריית ארבע.
6. לאחר דין ודברים הציעו ראש המועצה וסגן ראש המועצה אזולאי להצטרף להצעת ההחלטה של סטס שלומי ואליעזר.
הצעת ההחלטה משותפת (לאחר הצטרפות ראש המועצה וסגן ראש המועצה להצעת סטס אליעזר ושלומי). –
המועצה תפעל להביא יזמים שיפתחו מקומות עבדים
המועצה תפעל להקמת בית אבות
המועצה תפעל להקמת קרן לפיתוח קרית ארבע

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 4- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

המועצה תפעל להביא יזמים שיפתחו מקומות עבודה חדשים

המועצה תפעל להקמת בית אבות בקרית ארבע

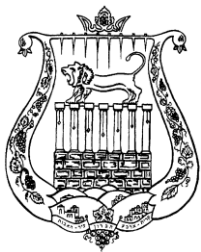
המועצה תפעל להקמת קרן לפיתוח קרית ארבע

סע' 5: תמלול מלא לפרוטוקול ישיבות המליאה – ע"פ בקשת חבר המועצה שוקרון.

1. סטס ואליעזר ביקשו לתת לשלומי (שיצא לבידוד) להציג את הנושא בטלפון.
2. שלומי הציג את העובדה שבאתר המועצה חסרים מספר פרוטוקולים והקלטות של ישיבות מועצה, מעבר לזה ציין כי הפרוטוקולים לעיתים לא משקפים לדעתו את הלך הישיבות.
3. אורי ציין כי אכן חסרים מספר פרוטוקולים והקלטות באתר ואלה צפויים להיות מושלמים (פרט למס' הקלטות איתם יש בעיה).
4. ישראל אזולאי ציין כי חייבת להיות באתר הקלטה של כל ישיבה ופרוטוקול ישיבה תמציתי ללא תמלול.
5. שלומי ציין כי אם יועלו הקלטות ופרוטוקולים באופן שוטף לאתר איננו רואה צורך בתמלול. ציין כי סיעתו חרטה על דגלה שקיפות וכי לא יוותרו על כך.

הצעתם של סטס ושלומי –

המועצה תיישם את ההחלטות שהתקבלו במליאת המועצה.
מנכ"ל המועצה יפעל להשלים ההקלטות החסרות באתר.
הפרוטוקולים יהיו לפי התקנון.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

יו"רי הועדות וחברי המועצה יכנסו את ועדות המועצה כחלק משקיפות לציבור.

הצעתו של ראש המועצה –

מנכל המועצה יפעל להשלים ההקלטות החסרות באתר.

הפרוטוקולים יהיו לפי התקנון.

יו"רי הועדות וחברי המועצה יכנסו את ועדות המועצה כחלק משקיפות לציבור

הצבעה:

2 בעד הצעת אליעזר וסטס – (אליעזר וסטס)

2 בעד הצעתו של ראש המועצה (ישראל ואליהו)

החלטה בסע' 5- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

לא התקבלה החלטה

סעיף 6 - "מחדל האינטרנט בישוב" – ע"פ בקשת חבר המועצה רודריג.

1. אליעזר ציין כי לא ניתן להתעלם מרצף האירועים האחרון במסגרתם היו תקלות תקשורת והרחיב כי יש בדבר סכנות ביטחוניות, הפסדים כלכלים ועוד והבהיר כי לדעתו הנושא חייב להיות מטופל.
2. ישראל אזולאי התייחס לשיח שקיים עם שר התקשורת על המורכבויות בעניין שיפור שירותי התקשורת בישראל.
3. ראש המועצה סקר בהרחבה את פעולותיהם של הגורמים השונים במועצה לשיפור תשתיות התקשורת ברשות ולמניעת הפגיעה בהן בעתיד.
4. אליעזר ציין כי לדעתו יש אפשרות להביא רכב שבמקרה חירום יודע להגיע ולפתוח אנטנה שנותנת גיבוי לקליטה הסלולארית. הוסיף כי הבין שיש פתרון בדמות אמצעי שמותקן בישוב ובמקרה הצורך יודע לתת מענה לגלישה באינטרנט ובנוסף הציע לבחון אפשרות שהמועצה תתבע את הגורם שאחראי לפגיעה בקווים.

הצעתו של אליעזר:

המועצה תתבע בתביעה ייצוגית את האחראים לפגיעה בתשתית.

המועצה תדאג לחיבור הן סלולארי והן אינטרנטי לגיבוי הקווים.

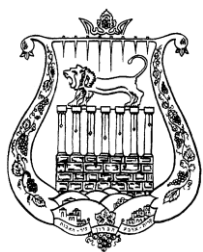
המועצה תבדוק האם ניתן לחבר את תושבי קריית ארבע במינימום מחיר לסיב האופטי הקיים במועצה.

הצעתו של ראש המועצה:

המועצה תמשיך לוודא מול משרד התקשורת וכלל הגורמים המקצועיים את פריסת הסיב האופטי והגנה על התשתיות.

המועצה תקדם את פיתוח הכביש החדש שתוקצב ב50 מלש"ח וכן את הקמת התשתית החדשה לאינטרנט.

המועצה תמשיך לפעול לגיבוי האינטרנט הסלולארי ולהמשיך לדאוג לתשתיות.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

הצבעה:

2 בעד הצעת אליעזר וסטס – (אליעזר וסטס)
2 בעד הצעתו של ראש המועצה (ישראל ואליהו)

החלטה בסע' 6- בישיבה מס' 1/2022 מיום 9/1/2022

לא התקבלה החלטה

הישיבה ננעלה.

אורי חבר
מנכ"ל המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה