

מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

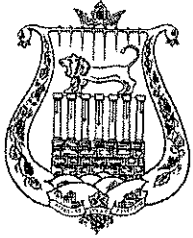
**פרוטוקול ישיבת ועדה מקומית לתכנון ובניה
שהתקיימה ביום ראשון, כ' סיון תשע"ח (3 ביוני 2018)**

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, אליעזר רודריג, נעה רויטל,
ישראל אזולאי, יוסי זרמון, סטס גרשיקוב (מגיע בסעי' 11)

נוכחים: יצחק קטורזה, חגי גלס, גד שרף

סדר יום:

1. **בקשת שניימן דוד צבי ורחלי, שמואל, טומבינג ליאור, לוי אברהם אריה ולבנת, הירשוביץ אריאל, פדהאל הלוי חנינא, שרפר דוד, לבניית בניין 205/1-6 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
2. **בקשת מור יוסף אברהם, סיטרין הכהן יעקב ותהילה, פלק נתן ושרה, פרייזלר חיים ומוריה, בן יצחק אלעזר ורעות, כהן חי רואי ומשואה לבניית בניין 205/7-12 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
3. **בקשת פרמן עזריאל, אייכנשטיין ידידיה וצופית רות, דורון רבקה, דוידי אלעד והודיה, צדוק ישי ורבקה, אחיטוב עידן ואמונה לבניית בניין 205/13-18 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
4. **בקשת ניסים יאיר, מתלון אהרון והדר, מגורי חנן וחגית, גיליס שי, שבו אחיעד וגלית, פרימן ידידיה בניין 205/19-24 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
5. **בקשת משפ' כהן יהודה ואסתר, כהן מרדכי, סולומון יוסף, סעדיה משה, שחר שלומי, רוטשילד יאיר ישראל ואפרת לעדכון תכנית בנייה בניין 207B/1-6 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
6. **בקשת חגיבי נועם ורונית, בלייכר חיים ורעות, סודקביץ חיים, בלקין מיכאל, רשף פנחס ויעל, כהן ישראל ויסכה לבניית בניין 207B/7-12 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
7. **בקשת פסח צפנת, לוי נתן וורד, ווינט דניאל, שגב שלמה וליבת, גיליס נעם, פסח צפנת לבניית בניין 207B/13-18 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**
8. **בקשת דרור שושנה לשינוי חזית ושבלל גישה למבנה מסחרי קיים במגרש 65 תביע 510/1/3/1.**
9. **בקשת אריאל עמיחי ורינה לתביע "יקב אריאל ביהודה" – הגשת תכנית תוך קו כחול.**
10. **בקשת מועצה מקומית לתוספת לבית הכנסת אשכנזי מעל חצר גן ילדים קיים בגודל 169.5 מ"ר, בהתאם לתביע 510/12/1.**
11. **בקשת תוספת בניה לבניין 34 בקרית ארבע. משפ' כהן מ- 2-34/1 מבקשת תוספת של 62.14 מ"ר לדירתם, משפ' דרעי מ- 34/5 מבקשת תוספת של 46.26 מ"ר לדירתם. בהתאם לתביע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).**



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

קטרוזה: הבקשות הכלולות בסעי' 1-7 הם של 42 דיירים במתחם בן 7 בניינים שנבנה ע"י "מכלול הנדסה" במדרון הצפוני של רח' נתניהו ברמת ממרא. אני ממליץ לאשר כולל ההקלה של תוספת 10%. ועדת תנועה אישרה גם את תוכנית החניה של מתחם זה.

סעי' 1: בקשת שניימן דוד צבי ורחלי, שמואל, טומבינג ליאור, לוי אברהם אריה ולבנת, הירשוביץ אריאל, פדהאל הלוי חנינא, שרפר דוד, לבניית בניין 6-205/1 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 1 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת שניימן דוד צבי ורחלי, שמואל, טומבינג ליאור, לוי אברהם אריה ולבנת, הירשוביץ אריאל, פדהאל הלוי חנינא, שרפר דוד, לבניית בניין 6-205/1 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח הבניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 2: בקשת מור יוסף אברהם, סיטרין הכהן יעקב ותהילה, פלק נתן ושרה, פרייזלר חיים ומוריה, בן יצחק אלעזר ורעות, כהן חי רואי ומשואה לבניית בניין 12-205/7 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 2 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת מור יוסף אברהם, סיטרין הכהן יעקב ותהילה, פלק נתן ושרה, פרייזלר חיים ומוריה, בן יצחק אלעזר ורעות, כהן חי רואי ומשואה לבניית בניין 12-205/7 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח הבניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 3: בקשת פרמן עזריאל, אייכנשטיין ידידיה וצופית רות, דורון רבקה, דויד אלעד והודיה, צדוק ישי ורבקה, אחיטוב עידן ואמונה לבניית בניין 18-205/13 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

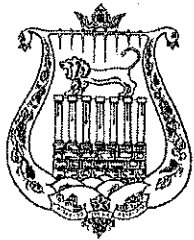
הצבעה: בעד- פה אחד

החלטה בסעי' 3 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת פרמן עזריאל, אייכנשטיין ידידיה וצופית רות, דורון רבקה, דויד אלעד והודיה, צדוק ישי ורבקה, אחיטוב עידן ואמונה לבניית בניין 18-205/13 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 4: בקשת ניסים יאיר, מתלון אהרון והדר, מגורי חנן וחגית, גיליס שי, שבו אחיעד וגלית, פרימן ידידיה בניין 24-205/19 ברמת ממרא. בהתאם לתבי"ע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד – פה אחד



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

החלטה בסעי' 4 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת ניסים יאיר, מתלון אהרון והדר, מגורי חנן וחגית, גיליס שי, שבו אחיעד וגלית, פרימן ידידיה בניין 205/19-24 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 5: בקשת משפ' כהן יהודה ואסתר, כהן מרדכי, סולומון יוסף, סעדיה משה, שחר שלומי, רוטשילד יאיר ישראל ואפרת לעדכון תכנית בנייה בניין 207B/1-6 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד - פה אחד

החלטה בסעי' 5 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת משפ' כהן יהודה ואסתר, כהן מרדכי, סולומון יוסף, סעדיה משה, שחר שלומי, רוטשילד יאיר ישראל ואפרת לעדכון תכנית בנייה בניין 207B/1-6 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 6: בקשת חג'בי נועם ורונית, בלייכר חיים ורעות, סודקביץ חיים, בלקין מיכאל, רשף פנחס ויעל, כהן ישראל ויסכה לבניית בניין 207B/7-12 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד - פה אחד

החלטה בסעי' 6 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

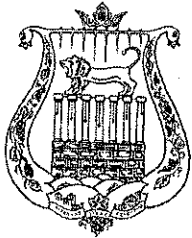
מאושרת בקשת חג'בי נועם ורונית, בלייכר חיים ורעות, סודקביץ חיים, בלקין מיכאל, רשף פנחס ויעל, כהן ישראל ויסכה לבניית בניין 207B/7-12 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

סעי' 7: בקשת פסח צפנת, לוי נתן וורד, ווינט דניאל, שגב שלמה וליבת, גיליס נעם, פסח צפנת לבניית בניין 207B/18 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מבוקשת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד - פה אחד

החלטה בסעי' 7 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת פסח צפנת, לוי נתן וורד, ווינט דניאל, שגב שלמה וליבת, גיליס נעם, פסח צפנת לבניית בניין 207B/13-18 ברמת ממרא. בהתאם לתביע 510/16 מאושרת הקלה של תוספת 10% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

סעי' 8: בקשת דרור שושנה לשינוי חזית ושביל גישה למבנה מסחרי קיים במגרש 65 תב"ע 510/1/3/1.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 8 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת דרור שושנה לשינוי חזית ושביל גישה למבנה מסחרי קיים במגרש 65 תב"ע 510/1/3/1.

סעי' 9: בקשת אריאל עמיחי ורינה לתב"ע "ייקב אריאל ביהודה" – הגשת תכנית תוך קו כחול.

קטרוזה: מדובר בתוכנית מתוקנת לפי קו כחול חדש.
יוסי: אם הבניה חוסמת את שביל הביטחון המוביל לגבעה 18 יהיה צורך לסלול שביל אחר במקומו.
מלאכי: מציע לאשר ומהנדס המועצה יבדוק עם הקב"ט

הצבעה: בעד – פה אחד

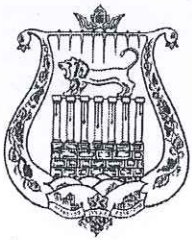
החלטה בסעי' 9 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת אריאל עמיחי ורינה לתב"ע "ייקב אריאל ביהודה" – הגשת תכנית תוך קו כחול מהנדס המועצה יבדוק עם הקב"ט קיום שביל הבטחון לגבעה 18.

סטס מגיע

סעי' 10: בקשת מועצה מקומית לתוספת לבית הכנסת אשכנזי מעל חצר גן ילדים קיים בגודל 169.5 מ"ר בהתאם לתב"ע 510/12/1.

קטרוזה: התוספת נועדה לשמש את מתפללי ביה"כ כאולם שמחות וקידושים. מנהלת הגנים הגב' רות היוזמי מתנגדת בגלל שהתוספת תצליל על החצר הגן מתחת לביה"כ.
יוסי: ילדי הגן צריכים אור שמש והתוספת תפגע באיכות החיים שלהם. צריך לקחת גם בחשבון שאולם השמחות הזה יפגע ויגרום לקריסה כלכלית לאולם האירועים "אחוזה אברהם".
גד שרף: הדיירים שגרים בסמוך חתמו על התנגדותם לתוספת הזו שפוגעת באיכות חיינו. אנו גרים במתחם קטן וצפוף שיש בו מוסדות רבים - פעוטונים, גני ילדים ביי"ס ובי"כ והתוספת תגביר עוד את מצוקת התניה במקום ותגרום לנו לרעש שיפגע באיכות חיינו. ניתן לקיים את השמחות באולם הרב תכליתי שנבנה כעת בשכונה.
אריה: המתכנן הרב שלום שראל השקיע מחשבה רבה בתכנון תוך התחשבות בדיירים הגרים בסמוך. המקום מיועד לתב"ע למבני ציבור ואין צורך לקבל על כך אישור.
ברמסון: אני לא רואה סיבה מדוע לא לאשר את הבקשה בגלל שאולי זה יפגע בעסק כלכלי. יש בהרבה בתי"כ בקריה וגם במוסדות אולם לשמחות ולא רק לקידושים בשבתות, אלא גם לארועים כגון בריתות, בר מצווה כינוסים וכיו"ב וזה מהווה גם מקור הכנסה למוסדות אלה.
נעה: צריך לבדוק את הטענות האחרות שהועלו על ידי הדיירים ומנהלת הגנים.
מלאכי: מציעה לצאת לשטח ולדבר עם מנהלת הגנים והשכנים ואז נקיים את הדיון.
מלאכי: בהתאם להצעות לקיים סיור, אני מציע שצוות בהרכב יוסי, ברמסון, אזולאי, רודריג והמתכנן הרב שלום שראל יבדקו את הנושא והטיעונים שהועלו במהלך הישיבה ויגישו לנו תוך שבועיים את המסקנות.
ברמסון: מציע לאשר עקרונית את הבקשה בכפוף לסיור ולהמלצות של הועדה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

הצבעה: הצעת מלאכי: בעד – 6 (מלאכי, יוסי, סטס, אזולאי, נעה, אליעזר)
הצעת ברמסון: בעד – 2 (ברמסון, אריה)

הצעת מלאכי התקבלה

החלטה בסעי' 10 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

צוות בהרכב יוסי, ברמסון, אזולאי, אליעזר והרב שלום שראל, יצאו לשטח יבדקו את הטיעונים כנגד בניית התוספת ויגישו המלצות לוועדה.

סעי' 11: בקשת תוספת בניה לבניין 34 בקרית ארבע. **משפ' כהן מ- 2-34/1** מבקשת תוספת של 62.14 מ"ר לדירתם, **משפ' דרעי מ- 5-34** מבקשת תוספת של 46.26 מ"ר לדירתם. בהתאם לתביע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 11 בישיבת ועדה מקומית מיום 3/6/2018

מאושרת בקשת תוספת בניה לבניין 34 בקרית ארבע. **משפ' כהן מ- 2-34/1** מבקשת תוספת של 62.14 מ"ר לדירתם, **משפ' דרעי מ- 5-34** מבקשת תוספת של 46.26 מ"ר לדירתם. בהתאם לתביע 510/29. מאושרת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס).

יצחק קטורזה
מהנדס המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון