

**פרוטוקול ישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
שהתקיימה ביום ראשון, ח' טבת תש"פ (5 בינואר 2020)**

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, ליטי סעייד, חיים זלינגר (מגיע בסעי' 5),
ישראל ברמסון (מגיע בסעי' 5)
לא השתתפו: מלאכי לוינגר, אליעזר רודריג,
נוכחים: שולי שמעון, יצחק קטרוזה, ברכה לינדר

סדר יום:

1. בקשת שושנה דרור לבניה "סגירות חורף" בגודל של 47 מ"ר ו-11 מ"ר, פרגולה בגודל 39 מ"ר ושירותים ציבוריים בגודל של 11.30 למבנה מסחרי קיים, שנמצא במגרש 65 על פי תב"ע 5101/3/1.
 2. בקשת מרשה עוזי ואסתר לבניית תוספת בגודל של 88.71 מ"ר לביתם 218/5 ברמת ממרא בהתאם לתב"ע 510/12/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.
 3. בקשת דהן ישי וענת אמונה לבניית תוספת בגודל של 86.74 מ"ר לביתם 455/4 גבעת האבות בהתאם לתב"ע 510/11. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.
 4. בקשת חברת דליקטס ארטינל בע"מ לפתיחת מפעל נקניקים בא"ת אי מגרש 11 תב"ע 510/3.
 5. בקשת אחיה פילהרט לבניית תוספת בגודל של 52.54 מ"ר לדירתו 2/14 בקרית ארבע ובקשת אייל ירושלמי לבניית תוספת בגודל של 40.7 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 11.84 מ"ר לדירתו 2/16 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. קיימת התנגדות לבניה הנ"ל ובקשה לבניית שביל לתחנת אוטובוס מברכה לינדר, משפי ברקוביץ, פרי דלית ואהרון, יפרח אילנה.
- סע' 1: בקשת שושנה דרור לבניה "סגירות חורף" בגודל של 47 מ"ר ו-11 מ"ר, פרגולה בגודל 39 מ"ר ושירותים ציבוריים בגודל של 11.30 למבנה מסחרי קיים, שנמצא במגרש 65 על פי תב"ע 5101/3/1.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 1 בישיבה מיום 5/1/2020

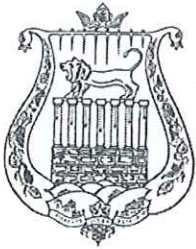
הוחלט לאשר בקשת שושנה דרור לבניה "סגירות חורף" בגודל של 47 מ"ר ו-11 מ"ר, פרגולה בגודל 39 מ"ר ושירותים ציבוריים בגודל של 11.30 למבנה מסחרי קיים, שנמצא במגרש 65 על פי תב"ע 510/3/1 – בכפוף להנחיות ותנאים ממחלקת ההנדסה.

סע' 2: בקשת מרשה עוזי ואסתר לבניית תוספת בגודל של 88.71 מ"ר לביתם 218/5 ברמת ממרא בהתאם לתב"ע 510/12/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 2 בישיבה מיום 5/1/2020

הוחלט לאשר בקשת מרשה עוזי ואסתר לבניית תוספת בגודל של 88.71 מ"ר לביתם 218/5 ברמת ממרא בהתאם לתב"ע 510/12/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

סע' 3: בקשת דהן ישי וענת אמונה לבניית תוספת בגודל של 86.74 מ"ר לביתם 455/4 גבעת האבות בהתאם לתב"ע 510/11. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 3 בישיבה מיום 5/1/2020

הוחלט לאשר בקשת דהן ישי וענת אמונה לבניית תוספת בגודל של 86.74 מ"ר לביתם 455/4 גבעת האבות בהתאם לתב"ע 510/11. מאושרת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. בכפוף לשינויים ובתנאים שייקבעו על ידי מהנדס המועצה.

סע' 4: בקשת חברת דליקטס ארטינל בע"מ לפתיחת מפעל נקניקים בא"ת א' מגרש 11 תב"ע 510/3.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה בסע' 4 בישיבה מיום 5/1/2020

הוחלט לאשר בקשת חברת דליקטס ארטינל בע"מ לפתיחת מפעל נקניקים בא"ת א' מגרש 11 תב"ע 510/3. בכפוף לאישור בעל הנכס.

ברמסון וזלינגר מגיעים

סע' 5: בקשת אחיה פילהרט לבניית תוספת בגודל של 52.54 מ"ר לדירתו 2/14 בקרית ארבע ובקשת אייל ירושלמי לבניית תוספת בגודל של 40.7 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 11.84 מ"ר לדירתו 2/16 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. קיימת התנגדות לבניה הנ"ל ובקשה לבניית שביל לתחנת אוטובוס מברכה לינדר, משפ' ברקוביץ, פרי דלית ואהרון, יפרח אילנה.

קטרוזה: אין שום מניעה תכנונית לאשר את הבקשה. יש התנגדות שכנים שטוענים שהתוספת תחסום שביל מאולתר שקיים בחצר ומשמש את הדיירים כדרך קיצור ללא מדרגות לתחנת האוטובוס.
לינדר: התוספת תחסום לנו את השביל שקיים בחצר המשותפת ומשמש שנים רבות את הדיירים שרובם מבוגרים ומתקשים לרדת במדרגות המובילות לבנין.
שלומי: מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה ועד אז שמהנדס המועצה ינסה לגשר ולמצוא פתרון מוסכם בין הדיירים.

הצבעה: בעד - פה אחד

החלטה בסע' 5 בישיבה מיום 5/1/2020

הוחלט לדחות לישיבת הוועדה הבאה את הדיון בבקשת אחיה פילהרט ואייל ירושלמי לבניית תוספת בבנין 2 בקרית ארבע ועד אז מהנדס המועצה ינסה לגשר בין המבקשים למתנגדים מבין דיירי הבנין

יצחק קטרוזה
מהנדס המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה