

פרוטוקול ישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה
שהתקיימה ביום ראשון, ה' אדר א' תשפ"ב 06/02/2022

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל אזולאי, ר' חיים, אליעזר, שלומי, ישראל ברמסון, מלאכי לוינגר.
נוכחים: אורי חבר, יצחק קטורזה, גל אפלטון

סדר יום ועדה מקומית:

1. בקשה מס' 06/02/2022/1 – בקשת אברהם ואמונה טולדנו לבניית תוספת בגודל של 44.61 מ"ר וגם מרפסת פתוחה בגודל של 10.93 מ"ר בביתם 305/15 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 51/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.
2. בקשת מס' 06/02/2022/2 – בקשת חברה כלכלית קרית ארבע לחלוקת מגרשי 4, 5א' ו-5ב' הנמצאים באזור תעשייה ב' תב"ע 510/10 בכפוף לאישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.
3. בקשה מס' 06/02/2022/3 – בקשת חנניה וצביה בן שי לבניית תוספת בגודל של 10.36 מ"ר בביתם 2/506 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. קיימת התנגדות שכנים: אפוטא סמי וציפורה מדירה 506/12, תדד אסתר ודוד מדירות 506/4,3, גלי הדסה מדירות 506/9,8

נושא 1 - בקשה מס' 06/02/2022/1 – בקשת אברהם ואמונה טולדנו לבניית תוספת בגודל של 44.61 מ"ר וגם מרפסת פתוחה בגודל של 10.93 מ"ר בביתם 305/15 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 51/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. לאחר מס' שאלות הבהרה קצרות הנושא עלה להצבעה.

הנושא עלה להצבעה

בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 1 בישיבה תכנון מיום 06/02/2022

הוחלט על הר"מ

אושרה בקשת אברהם ואמונה טולדנו לבניית תוספת בגודל של 44.61 מ"ר וגם מרפסת פתוחה בגודל של 10.93 מ"ר בביתם 305/15 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 51/29 הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

נושא 2 - בקשה מס' 06/02/2022/2 – בקשת חברה כלכלית קרית ארבע לחלוקת מגרשי 4, 5א' ו-5ב' הנמצאים באזור תעשייה ב' תב"ע 510/10 בכפוף לאישור הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש.

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. אליעזר ביקש להבין מדוע יש צורך לחלק, מהנס המועצה השיב כי ישנם יזמים שמעוניינים במגרש אולם מדובר במגרש גדול מאוד שקל יותר יהיה לשווק אותו כשני מגרשים.
3. אליעזר הבהיר כי ימנע בהצבעה שכן מהות הבקשה לא ברורה לו.

הנושא עלה להצבעה

בעד - 5 (אליהו, ברמסון, אזולאי, ר' חיים, מלאכי).

נמנע - 2 (אליעזר, שלומי).

החלטה בסעי' 2 בישיבת תכנון מיום 06/02/2022

הוחלט על הר"מ

הועדה המליצה לממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש באיו"ש לאשר את בקשת חברה כלכלית קרית ארבע

לחלוקת מגרשי 4, א' ו-ב' הנמצאים באזור תעשייה ב' תב"ע 510/10.

נושא 3- בקשה מס' 06/02/2022/3 –בקשת חנניה וצביה בן שי לבניית תוספת בגודל של 10.36 מ"ר בביתם 506/2 בקרית

ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. קיימת התנגדות שכנים: אפוטא סמי וציפורה מדירה 506/12, חדד אסתר ודוד מדירות

506/4,3, גלי הדסה מדירות 506/9,8

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. לאחר מכן ניתנה למתנגדים אפשרות להביע את דעתם.
3. כלל המתנגדים הציגו את דעתם.
4. המתנגדים נשאלו שאלות הבהרה מצד חברי המועצה.
5. המתנגדים השיבו כי במקום כבר קיימות חריגות שונות וכי הם חוששים כי המבקשים לא יאשרו להם בעתיד לבנות גם ועל כן הם מתנגדים.
6. טרם ההצבעה חברי המועצה החליטו כי יוקם צוות מבין חברי המועצה בראשותו של חבר המועצה זלינגר שיבצע סיור במקום יחד עם דיירי הבניין על מנת לנסות ולמצוא פתרון למצב שנוצר. לאחר מכן עזבו את חדר הישיבות המבקשים והמתנגדים.
7. חברי המועצה הסכימו שחששם של השכנים מכך שהמבקשים לא יאשרו להם בעתיד לבנות הוא לא סיבה שלא לאשר את הבקשה שכן במידה והמבקש ינהג בעתיד בחוסר תהיה זאת אחריות הועדה לנהוג באחריות.
8. חברי המועצה ציינו כי ניכר שהסיבה העיקרית להתנגדות היא חוסר אמון בין דיירי הבניין אותו בסבירות ניתן יהיה לפתור בהתערבות הצוות שמונה.

הנושא עלה להצבעה

בעד - פה אחד

החלטה בסעי' 3 בישיבת תכנון מיום 06/02/2022

הוחלט על הר"מ

הועדה אישרה את בקשת חנניה וצביה בן שי לבניית תוספת

בגודל של 10.36 מ"ר בביתם 506/2 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29.

יצחק קטורזה
מהנדס המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה