

פרוטוקול ישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה

שהתקיימה ביום ראשון, ד' חשוון תשפ"ב 10/10/2021

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל אזולאי, שלומי שוקרון, סטס גרשיקוב, ליטי סעייד, ישראל ברמסון, אליעזר רודריג, חיים זלינגר, מלאכי לוינגר.

נוכחים: אורי חבר, יצחק קטורזה, גל אפלטון, אלי הירשהורן.

סדר יום:

1. **בקשה מס' 10/10/2021/1 – בקשת יוסף ולימור לוי לבניית תוספת בגודל של 40.9 מ"ר וגם מרפסת של 5.6 מ"ר בביתם 454/5 בגבעת אבות בהתאם לתביע 510/11.** מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה על נספח בינוי.
2. **בקשה מס' 10/10/2021/2 – בקשת ברזילי נחמן וטלי לעדכון תכנית עם בניית תוספת בגודל של 14מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתביע 510/29.** מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.
3. **בקשה מס' 10/10/2021/3 – בקשת מועצה מקומית קרית ארבע לתביע חדשה 510/25 בגבעה 20 לבניית שכונה חדשה המכילה 372 יח"ד, מוסדות חינוך, מבנים ציבוריים עם שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.**

התנהלות הישיבה:

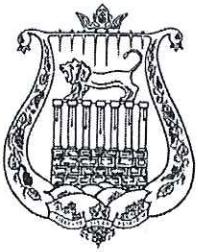
1. **בקשה מס' 10/10/2021/1 – בקשת יוסף ולימור לוי לבניית תוספת בגודל של 40.9 מ"ר וגם מרפסת של 5.6 מ"ר בביתם 454/5 בגבעת אבות בהתאם לתביע 510/11.** מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה על נספח בינוי.
 - א. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
 - ב. הבהיר כי אין התנגדויות.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה

החלטה בסעיף 1- מיום 10/10/2021

אושרה **בקשת יוסף ולימור לוי** לבניית תוספת בגודל של 40.9 מ"ר וגם מרפסת של 5.6 מ"ר בביתם 454/5 בגבעת אבות בהתאם לתביע 510/11. כולל הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה על נספח בינוי.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מחלקת הנדסה

2. בקשה מס' 10/10/2021/2 - בקשת ברזילי נחמן וטלי לעדכון תכנית עם בניית תוספת בגודל של 14 מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

- א. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
- ב. הבהיר כי אין התנגדויות.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה

החלטה בסעיף 2 - מיום 10/10/2021

אושרה בקשת ברזילי נחמן וטלי לעדכון תכנית עם בניית תוספת בגודל של 14 מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. כולל הקלה של תוספת 5% לשטח בניה.

3. בקשה מס' 10/10/2021/3 - בקשת מועצה מקומית קרית ארבע לתב"ע חדשה 510/25 בגבעה 20 לבניית שכונה חדשה המכלה 372 יח"ד, מוסדות חינוך, מבנים ציבוריים עם שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.

- א. לייבוש (ממשרדו של יגאל לוי) מתכנן הפרויקט הציג את הפרויקט.
- ב. ציין כי התכנון לווה ואושר ע"י אדריכל המחוז משרד השיכון איילון ברנהרד, והכל בתיאום עם לשכת התכנון ועל כן בתוך התוכנית הובלעה גם תכנית תחנת הדלק.
- ג. ציין היכן מתוכנן הגשר שאמור לחבר את השכונה לאזור תחנת הדלק.
- ד. ציין כי מתוכננת חזית מסחרית במבנים הציבוריים בכניסה לשכונה.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה

החלטה בסעיף 3 - מיום 10/10/2021

אושרה בקשת מועצה מקומית קרית ארבע לתב"ע חדשה 510/25 בגבעה 20 לבניית שכונה חדשה המכילה 372 יח"ד, מוסדות חינוך, מבנים ציבוריים עם שטחי מסחר ושטחים ציבוריים פתוחים.

יצחק קטורזה
מהנדס המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה