



**פרוטוקול ישיבת תכנון ובנייה מס' 20/2020**

שהתקיימה ביום ראשון, ה' טבת תשפ"א (20 דצמ' 2020)

משתתפים: אליהו ליבמן, אליעזר רודריג, ליטי סעייד, ישראל ברמסון, חיים זלינגר  
נוכחים: אורי חבר, יצחק קטורזה, חיים שחר

סדר יום ועדת תכנון ובנייה:

1. **בקשה מס' 20/12/2020/1:** בקשת מועצת קרית ארבע לבניית מועדון נוער חינוכי בגודל של 402.96 מ"ר במגרש 3b על פי תב"ע 510/1/6/1. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה 5% מקו בניין.
2. **בקשה מס' 20/12/2020/2:** בקשת זייד אלכס לבניית תוספת בגודל 72.73 מ"ר (כולל קומת מרתף) לביתם 305/3 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. הוסרה התנגדות ממשפ' הורוביץ ומשפ' ליבני.
3. **בקשה מס' 20/12/3:** בקשת מועצת קרית ארבע לבניית 4 כיתות מעון יום 21 כיתות גן ילדים בגודל 1203.13 מ"ר במגרש 302 על פי תב"ע 510/1/8.
4. **בקשה מס' 20/12/4:** בקשת מועצת קרית ארבע להקמת תא שאיבה (שוחה טרומית) לביוב לאזור התעשייה בקרית ארבע במגרש 53 על פי תב"ע 510/10/2

**התנהלות הישיבה**

סעיף 1 - בקשה מס' 20/12/2020/1: בקשת מועצת קרית ארבע לבניית מועדון נוער חינוכי בגודל של 402.96 מ"ר במגרש 3b על פי תב"ע 510/1/6/1 מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה 5% מקו בניין

1. מהנדס המועצה סקר בקצרה את הנושא
2. נציג העמותה שעתידיה לקבל את ההקצאה דוידוי בן ציון סקר את התכניות שלהם למבנה.
3. האדריכלית הציגה את התכנית, חבר המועצה רודריג שאל לכמה בני נוער מתוכנן המבנה, האדריכלית ענתה שהתכנון כרגע הוא לכ-60 בני נוער.

הצעת ראש המועצה לאשר את הבקשה

הצבעה:

בעד- פה אחד

החלטה בסעי' 1 בישיבה מס' 20/20 בתאריך 20/12/2020

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

אושרה בניית מועדון נוער חינוכי בגודל של 402.96 מ"ר במגרש 3b על פי תב"ע 510/1/6/1

הקלה של תוספת 5% לשטח בניה והקלה 5% מקו בניין



סעי' 2 - בקשה מס' 20/12/2020/2: בקשת זייד אלכס לבניית תוספת בגודל 72.73 מ"ר (כולל קומת מרתף) לביתם 305/3 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29, מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה - הוסרה התנגדות ממשפי הורוביץ ומשפי ליבני.

1. מהנדס המועצה סקר את ההצעה
2. חבר המועצה ברמסון הודה לכלל חברי המועצה שהיו מעורבים בהגעה לפשרה בין המתנגדים למבקש.

הצעתו של ראש המועצה לאשר את הבקשה

הצבעה:

בעד – פה אחד

**החלטה בסעי' 2- בישיבה מס' 20/20 בתאריך 20/12/2020**

**התקבלה הצעתו של ראש המועצה**

**אושרה בקשת זייד אלכס לבניית תוספת בגודל 72.73 מ"ר (כולל קומת מרתף) לביתם 305/3 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29 ואושרה הקלה של תוספת 5% לשטח בניה**

סעיף 3 – בקשה מס' 20/12/3: בקשת מועצת קרית ארבע לבניית 4 כיתות מעון יום 21 כיתות גן ילדים בגודל 1203.13 מ"ר במגרש 302 על פי תב"ע 510/1/8.

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. חבר המועצה רודריג ביקש להבין מהו התב"ר שאושר לביצוע וגזבר המועצה סקר את הנושא.
3. מהנדס המועצה סקר את התכנון לבנייה

הצעתו של הראש המועצה לאשר את הבקשה

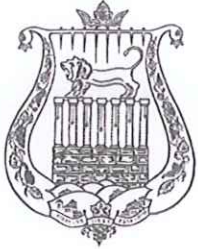
הצבעה:

בעד – פה אחד

**החלטה בסעי' 3- בישיבה מס' 20/2020 מיום 20/12/2020**

**התקבלה הצעתו של ראש המועצה**

**אושרה בקשת מועצת קרית ארבע לבניית 4 כיתות מעון יום 21 כיתות גן ילדים בגודל 1203.13 מ"ר במגרש 302 על פי תב"ע 510/1/8.**



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
KIRYAT ARBA-HEBRON

לשכת מנכ"ל

סעי' 4: בקשה מס' 20/12/4: בקשת מועצת קרית ארבע להקמת תא שאיבה (שוחה טרומית) לביוב לאזור התעשייה בקרית ארבע במגרש 53 על פי תביע 510/10/2

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה, הסביר כי הקמת תא השאיבה הינה שלב מקדים לפיתוח אזור התעשייה ג'.  
2. חבר המועצה רודריג ביקש להבין היכן עומד הליך פיתוח המגרשים ומנכ"ל המועצה סקר בקצרה את ההליכים המתנהלים בשלב זה למול משרד הכלכלה ולמול החברה המבצעת

הצעתו של הראש המועצה לאשר את הבקשה

הצבעה:

בעד – פה אחד

החלטה בסעי' 4- בישיבה מס' 20/2020 מיום 20/12/2020

התקבלה הצעתו של ראש המועצה

בקשת מועצת קרית ארבע להקמת תא שאיבה (שוחה טרומית) לביוב

באזור התעשייה בקרית ארבע במגרש 53 על פי תביע 510/10/2

הישיבה ננעלה.

יצחק קטורזה  
מהנדס המועצה

אליהו ליבמן  
ראש המועצה