

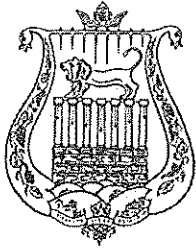
פרוטוקול ישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה

שהתקיימה ביום ראשון, ח' ניסן תשפ"א 21/3/2021

משתתפים: אליהו ליבמן, ישראל אזולאי, ליטי סעייד, חיים זלינגר, אליעזר רודריג
לא השתתפו: - ישראל ברמסון, מלאכי לוינגר, סטס גרישקוב, שלומי שוקרון
נוכחים: אורי חבר, יצחק קטורזה, גל אפלטון

סדר יום:

1. בקשת אילוז שלום ודייזי לבניית תוספת בגודל של 51.84 מ"ר ומרפסות פתוחות בגודל 21.37 מ"ר בביתם 10/16 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה וניידות אחוזי בניה בסה"כ 7.62 מ"ר מדירה 18 שגם בבעלות משפ' אילוז. קיימת התנגדות של חברת עמידר.
2. בקשת ברזילי נחמן וטלי לבניית תוספת בגודל של 30.97 מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. דיון בהתנגדות של חברת עמידר) ההתנגדות התקבלה אחרי אישור בוועדת תכנון ובניה מתאריך 14/2/2021
3. בקשות תושבי בניין 33 הר"מ:
 1. בקשת פנחס ואורה דל לבניית תוספת לדירתם 33/1 בקרית ארבע בגודל של 48 מ"ר +48 מ"ר בקומת מרתף ומרפסת פתוחה בגודל של 15 מ"ר.
 2. בקשת שמואל ונורית אסבן לבניית תוספת לדירתם 33/2 בקרית ארבע בגודל של 37 מ"ר +50 מ"ר (בקומת מרתף) ומרפסות פתוחות בגודל של 7 מ"ר +19 מ"ר
 3. בקשת יגאל ושפרה קוטאי לבניית תוספת לדירתם 33/3 בקרית ארבע בגודל של 48 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 15 מ"ר.
 4. בקשת יגאל ושפרה קוטאי לבניית מרפסת פתוחה על הגג של תוספת קיימת לדירתם 33/4 בקרית ארבע בגודל של 34 מ"ר.
 5. בקשת אריאל ובת ציון פראנקאל לבניית תוספת בגודל של 48 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 11 מ"ר לדירתם 33/5 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה
4. בקשת שריאל והדס לוי לבניית תוספת בגודל של 59.68 מ"ר בביתם 453/2 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/11 מבוקשת הקלה מנספח בנוי.



התנהלות הישיבה:

1. בקשת אילוז שלום ודייזי לבניית תוספת בגודל של 51.84 מ"ר ומרפסות פתוחות בגודל של 21.37 מ"ר בביתם 10/16 בקרית ארבע בהתאם לתביע 510. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה וניידות אחוזי בניה בסה"כ 7.62 מ"ר מדירה 18 שגם בבעלות משפ' אילוז. קיימת התנגדות של חברת עמידר.

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. מהנדס המועצה הקריא את נוסח ההתנגדות של חברת עמידר.
3. מהנדס המועצה הסביר כי הוא ממליץ לאשר את הבקשה חרף ההתנגדות.
4. חבר המועצה רודריג שאל באם התקבלה התנגדות הקשורה לתכנון ובנייה או שכלל ההתנגדות פונה לסוגית בעלות הקרקע וזכויות, מהנדס המועצה הבהיר כי לראיתו אין בהתנגדות התייחסות לעניין התכנוני.
5. חבר המועצה רודריג הצהיר כי לידיעתו הועדה דנה בסוגיות התכנון ולא בשאלת בעלויות אשר אמורה להתדיין בבית משפט במידת הצורך.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה

הצעת ראש המועצה התקבלה

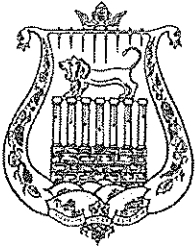
אושרה בקשת אילוז שלום ודייזי לבניית תוספת בגודל של 51.84 מ"ר ומרפסות פתוחות בגודל של 21.37 מ"ר בביתם 16/10 בקרית ארבע בהתאם לתביע 510. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה וניידות אחוזי בניה בסה"כ 7.62 מ"ר מדירה 10/18.

2. בקשת ברזילי נחמן וטלי לבניית תוספת בגודל של 30.97 מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתביע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה. דיון בהתנגדות של חברת עמידר) ההתנגדות התקבלה אחרי אישור בוועדת תכנון ובניה מתאריך 14/2/2021.

1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
2. הסביר כי מדובר בבקשה שכבר עלתה ואושרה אולם חזרה לאור התנגדות של חברת עמידר.
3. רודריג - מדוע ההתנגדות חזרה לוועדה, מהנדס המועצה הסביר כי יש מסי ימים בהם מותר להגיש התנגדות ושוה יחשב כערעור על החלטת הועדה.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה



הצעת ראש המועצה התקבלה

אושרה בקשת ברזילי נחמן וטלי לבניית תוספת בגודל של 30.97 מ"ר בביתם 303/21 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29. מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה

3. בקשות תושבי בניין 33 הר"מ:

1. **בקשת פנחס ואורה דל לבניית תוספת לדירתם 33/1 בקרית ארבע בגודל של 48 מ"ר +48 מ"ר בקומת מרתף ומרפסת פתוחה בגודל של 15 מ"ר.**
2. **בקשת שמואל ונורית אסבן לבניית תוספת לדירתם 33/2 בקרית ארבע בגודל של 37 מ"ר + 50 מ"ר (בקומת מרתף) ומרפסות פתוחות בגודל של 7 מ"ר +19 מ"ר**
3. **בקשת יגאל ושפרה קוטאי לבניית תוספת לדירתם 33/3 בקרית ארבע בגודל של 48 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 15 מ"ר.**
4. **בקשת יגאל ושפרה קוטאי לבניית מרפסת פתוחה על הגג של תוספת קיימת לדירתם 33/4 בקרית ארבע בגודל של 34 מ"ר.**
5. **בקשת אריאל ובת ציון פראנקאל לבניית תוספת בגודל של 48 מ"ר ומרפסת פתוחה בגודל של 11 מ"ר לדירתם 33/5 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/29 מבוקשת הקלה של תוספת 5% לשטח בניה מהנדס המועצה סקר את הבקשה.**

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה

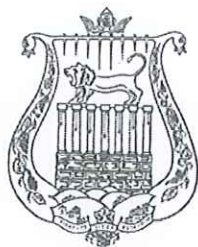
הצעת ראש המועצה התקבלה

אושרו בקשות תושבי בניין 33

4. **בקשת שריאל והדס לנין לבניית תוספת בגודל של 59.68 מ"ר בביתם 453/2 בקרית ארבע בהתאם לתב"ע 510/11 מבוקשת הקלה מנספח בנוי.**
 1. מהנדס המועצה סקר את הבקשה.
 2. מהנדס המועצה הבהיר כי הבקשה הועברה לידי חברת עמידר להם יש מבנה בשכנות אולם לא התקבלה התייחסות.

הצבעה:

פה אחד - בעד הצעת ראש המועצה



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מחלקת הנדסה

הצעת ראש המועצה התקבלה

אושרה בקשת שריאל והדס לויך לבניית תוספת בגודל של 59.68 מ"ר בביתם 453/2 בקרית
ארבע בהתאם לתב"ע 510/11 מבוקשת הקלה מנספח בנוי.

יצחק קטורזה
מהנדס המועצה

אליהו ליבמן
ראש המועצה