

פרוטוקול ישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה שהתקיימה ביום ראשון, י"ב שבט תשע"ח (28 בינואר 2017)

משתתפים: מלאכי לוינגר, אריה סוד, ישראל ברמסון, גיא עשת, נעה רויטל, ישראל אזולאי, אליעזר רודריג
לא משתתפים: סטס גרשיקוב, יוסי זרמון.
נוכחים: שולי שמעון, יצחק קטורזה,

סדר יום:

1. בקשת המועצה המקומית לחלוקת מגרשים של פארק אלון (תב"ע 510/18/1).
2. בקשת המועצה המקומית לחלוקת מגרש מבנה הטכנולוגיה (תב"ע 510/1/8).
3. בקשת הישיבה התיכונית לבניית תוספת בגודל 840 מ"ר.

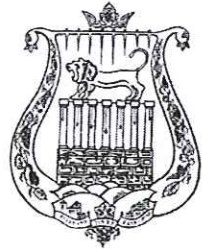
סעי' 1: בקשת המועצה המקומית לחלוקת מגרשים של פארק אלון (תב"ע 510/18/1)

טרם הישיבה מקיים מהנדס המועצה סיור בפארק אלון בהשתתפות חלק מחברי המועצה

רודריג: אישרנו 3 מלש"ח לפרוייקט פארק אלון, אך ראש המועצה למרות בקשותינו החוזרות אינו מוכן לתת לנו כל חומר בענין זה - לא פירוט כספי ולא תוכניות ואנו חוששים שמסתירים מאיתנו מידע.
לאור זאת, אנו מבקשים חו"ד יועמ"ש של המשרד הממשלתי שמממן את הפרוייקט הזה שיסביר להיכן מיועד הכסף ולקבל ממנו את התוכניות.
בנוסף, אנו מבקשים מראש המועצה התחייבות בכתב שהשטח של הפארק טרם הוקצה, או הובטח לשום גורם.
בסיור שחלקנו השתתף בו היום, נראה כאילו הקירות שנבנו לאורך הכביש הראשי ממוקמים בכניסה המתוכננת לפארק אלון ויהיה צורך להרוס אותם. גם המהנדס לא ידע להסביר זאת.
מלאכי: מציע לאשר את הפרצלציה המוצעת של פארק אלון כדי שנוכל לקבל את התקציבים הרלוונטים לפרוייקטים כמו מגרש "סחבק" שתאריך היעד האחרון שלו הוא 15 לפברואר 2018. אם לא נאשר זאת כעת אנו עלולים לאבד את הפרוייקט.
ביררתי כעת עם חגי גלס שמטפל בפרוייקט העיצוב הנופי בכביש הראשי ומכיר היטב את התוכנית והוא אומר שיש מרווח בקירות המאפשר את הכניסה לפארק אלון ואין צורך להרוס כלום.
רודריג: האישור למגרש "סחבק" ניתן ב-18 בינואר 2017 והיה צריך לסיים את הפרוייקט הזה תוך 12 חודשים.

הצבעה: הצעת מלאכי – בעד – 2 (מלאכי, אריה)
הצעת אליעזר – בעד – 5 (אליעזר, נעה, ברמסון, אזולאי, גיא)
הצעת אליעזר התקבלה

החלטה לסעי' 1 בישיבת הועדה המקומית מיום 28/1/2018
הוחלט לבקש מיועמ"ש הגורם המממן את פארק אלון, חו"ד למה מיועדים הכספים ולקבל את התוכניות.
כמו"כ מתבקש ראש המועצה להתחייב שהשטח טרם הוקצה, או הובטח למישהו.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מזכירות המועצה

סע' 2: בקשת המועצה המקומית לחלוקת מגרש מבנה הטכנולוגיה (תב"ע 510/1/8).

קטורזה: התברר לאחרונה כי למבנה הטכנולוגי אין היתר בניה וכי הקו הכחול חוצה את מגרש 401 בתב"ע 510/8/1. כדי שנוכל להסדיר את היתר הבניה למבנה ולקבל חוזה חכירה יש צורך לחלק לשניים את מגרש 401 – 401 א' השטח בתוך הקו הכחול ו-401 ב' מחוץ לקו.
אזולאי: לאור ההסברים שקיבלנו ממהנדס המועצה כי מדובר בשלב זה בחלוקה לצורך חכירה והסדרת היתר הבניה למבנה הטכנולוגי, אנו מציעים לאשר את הבקשה.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 2 בישיבת הועדה המקומית מיום 28/1/2018
הוחלט לאשר בקשת המועצה המקומית לחלוקת מגרש מבנה הטכנולוגיה (תב"ע 510/1/8)

סע' 3: בקשת הישיבה התיכונית לבניית תוספת בגודל 840 מ"ר

המתכנן אליהו מרוואני מציג את התוכנית להגדלת חדר האוכל ביתק"א

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 3 בישיבת הועדה המקומית מיום 28/1/2018
הוחלט לאשר בקשת הישיבה התיכונית לבניית תוספת בגודל 840 מ"ר

יצחק קטורזה
מהנדס המועצה

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

רשם: שולי שמעון