

פרוטוקול ועדה מקומית לתכנון ובניה
שהתקיימה ביום ראשון, ט' מרחשון תשע"ח, 29 באוקטובר 2017

משתתפים: מלאכי לוינגר, ישראל ברמסון, נעה רויטל, אליעזר רודריג, אריה סוד, גיא עשת

לא השתתפו: יוסי זרמון, סטס גרשיקוב

נוכחים: שולי שמעון, יצחק קטורה, דניאל דקוסטה, משפ' בנימין

סדר יום:

1. בקשת משפ' אונגר לבניית תוספת לב"ב 27 בשטח 37.82 מ"ר. בהתאם לתב"ע 510/1 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח מקו בנין (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס ופקע"ר).
2. בקשת י.ג. עשור תשתיות בע"מ לחלוקה פנימית של מגרש 4 תב"ע 510/10 בא"ת ב' בקרית ארבע.
3. בקשת דניאל דא קוסטה למרפסת פתוחה על הגג קיימת לביתו 29/14 בקרית ארבע. קיימת התנגדות משפ' בנימין.
4. בקשת המועצה המקומית לעבודות פיתוח ונגישות במגרש 203 ברמת ממרא תב"ע 510/16 (בכפוף לאישור יועמ"ש המועצה)

סע' 1. בקשת משפ' אונגר לבניית תוספת לב"ב 27 בשטח 37.82 מ"ר. בהתאם לתב"ע 510/1 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח ומקו בנין (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס ופקע"ר).

הצבעה: בעד – פה אחד

גיא לא משתתף בהצבעה

החלטה לסע' 1 בועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 29/10/2017

הוחלט לאשר בקשת משפ' אונגר לבניית תוספת לב"ב 27 בשטח 37.82 מ"ר. בהתאם לתב"ע 510/1 והקלה 5% של תוספת שטח מקו בנין (בכפוף לאישור קמ"ט אפוטרופוס ופקע"ר).

סע' 2. בקשת י.ג. עשור תשתיות בע"מ לחלוקה פנימית של מגרש 4 תב"ע 510/10 בא"ת ב' בקרית ארבע

מלאכי: י.ג. עשור הוא יום שבמסגרת הסכם החכירה שלו מול המינהל מבקש לחלק את מגרש 4. החכ"ל הוסמכה ע"י משרד הכלכלה לנהל את אזור התעשייה והיא ממליצה למינהל לשווק מגרשים ליוזמים שעומדים בקריטריונים.

המטרה שלנו היא לאכלס את אזור תעשייה ב' ולהכשיר את הקרקע באזור תעשייה ג'.

נעה: מציעה לדון בנושא זה אחרי שנקבל נתונים מי היזם הזה, ונראה את כל המסמכים

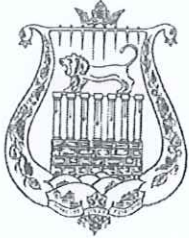
המוכתיים שמשרד הכלכלה הסמיך את החכ"ל ואיך פועלת המינהלת.

אזולאי: כולנו בעד פיתוח התעשייה ועידוד התעסוקה, אך אנו רוצים לקבל הסברים ופרטים על

המינהלת ולוודא שההליך נעשה כראוי. אני לא יודע מי היזם הזה עשור ולמה לא

מאפשרים ליוזמים מקרב תושבי קרית ארבע גם לתכור מגרשים.

הנושא יורד מסדר היום



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

מזכירות המועצה;

סע' 3. בקשת דניאל דא קוסטה למרפסת פתוחה על הגג קיימת לביתו 29/14 בקרית ארבע. קיימת התנגדות משפ' בנימין.

יצחק קטרוזה מדווח על כשלון הגישור בין משפ' בנימין למר דניאל דא קוסטה **דניאל:** כל מחלוקת הנוצרת בעניינים תכנוניים צריכה לידון במסגרת הועדה ואם ההתנגדות היא במישור הקנייני כמו במקרה זה. הסמכות לדון בכך היא במסגרת בית משפט ולא בוועדה המקומית. הויכוח בינינו הוא על גובה התשלום ולא על עצם התשלום. משפ' בנימין אמרה בשיבה הקודמת של הועדה ובפגישה אצל מהנדס המועצה כי אין להם שום התנגדות לבניה שלי ואינם רואים עצמם נפגעים ממנה. 75% מדיירי הבניין חתמו על הסכמתם לתוכנית שלי. לאור האמור לעיל אני מבקש מהועדה לאשר את הבניה. **גב' בנימין:** אמרנו שאין לנו בעיה שדניאל יבנה רק ביקשנו שיביא שמאי שיקבע את גובה התשלום, אך הוא לא מסכים ולכן עד שלא יוסדר ההסדר הממוני בינינו אני לא מתנגדת לבניה. **מלאכי:** לאור הדיון שהתקיים פה אני מציע שאריה וישראל אזולאי ינסו שוב לגשר וליישר את ההדורים בין הצדדים ואם זה לא יצלח הפעם הנושא יעלה ויוכרע סופית בישיבת הועדה הבאה.

הצבעה: בעד: פה אחד

החלטה לסע' 3 בוועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 29/10/2017
הוחלט לקיים הליך גישור נוסף בין מר דניאל דא קוסטה למשפחת בנימין ע"י מר ישראל אזולאי ומר אריה סוד ובמידה והתיווך לא יצלח הנושא יועלה ויוכרע סופית בישיבת הועדה הבאה.

סע' 4. בקשת המועצה המקומית לעבודות פיתוח ונגישות במגרש 203 ברמת ממרא תב"ע 510/16 (בכפוף לאישור יועמ"ש המועצה)

מלאכי: היועמ"ש עו"ד תמיר יחיא מעיר שהואיל והשטח טרם הוקצה, המועצה צריכה להכין תוכנית ולאחר אישורה בוועדה היא תוגש למינהל. ביקשתי מעו"ד תמיר חו"ד בענין.

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 4 בוועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 29/10/2017
הוחלט לאשר בקשת המועצה המקומית לעבודות פיתוח ונגישות במגרש 203 ברמת ממרא תב"ע 510/16 (בכפוף לאישור יועמ"ש המועצה)

מלאכי לוינגר
ראש המועצה

יצחק קטרוזה
מהנדס המועצה