

פרוטוקול הועדה המקומית לתכנון ובניה

שהתקיימה ביום ראשון, ז' מנ"א תשע"ז (30 ביולי 2017)

משתתפים: מלאכי לוינגר, ישראל אזולאי, אריה סוד, נועה רויטל (מגיעה בסעי' 4), סטס גרישקוב, יוסי זרמון, גיא עשת, ישראל ברמסון, אליעזר רודריג.

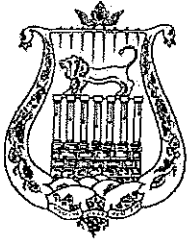
נוכחים: שולי שמעון – מזכיר המועצה, אדריכל יצחק קטורזה – מהנדס המועצה, גיל מרואני, עובד וטלי בנימין, דניאל דקוסטה

סדר היום:

1. בקשה משפ' אלחרב, משפ' יואלי, משפ' קריקוסיאן, משפ' עסור לבניית תוספות לבניין 403 דירות 3,7,11,15,21 בשטח כולל 103.2 מ"ר. בהתאם לתביע 510/29 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח. (בכפוף לאישור קמ"ט אפ"ו ופקע"ר)
2. בקשת הלוי חנן לבניית מרפסת לביתו 503/34 בקרית ארבע.
3. בקשת דניאל דקוסטה למרפסת פתוחה על הגג קיים לביתו 29/14 בקרית ארבע. קיימת התנגדות משי בנימין מדירה 29/12.
4. חידוש בקשה גיל מרואני לתוספת בניה בשטח 590 מ"ר למבנה 27004 בא"ת א' בקרית ארבע על פי תביע 510/3.
5. בקשת משפחת קוזנצוב לבניית תוספת בגודל 88.34 מ"ר לדירתם בבניין 411/2 בקרית ארבע. בהתאם לתביע 510/29.
6. בקשת משפ' ישראלי לבניית תוספת בגודל 10.53 מ"ר לדירתם בבניין 243/2 בנופי ממרא. בהתאם לתביע 510/22. (בכפוף לאישור קמ"ט)
7. חידוש בקשה ועד ביהכניס בשכונת נופי ממרא לחידוש החלטת ועדה מ- 19/06/2016 לבניית בית הכנסת בגודל של 418.11 מ"ר (בכפוף לאישור קמ"ט אפ"ו)
8. בקשה משפ' בסטיקר לבניית תוספות לבניין 204/13 ברמת ממרא בשטח 31.28 מ"ר. בהתאם לתביע 510/2 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח.

סע' 1: בקשה משפ' אלחרב, משפ' יואלי, משפ' קריקוסיאן, משפ' עסור לבניית תוספות לבניין 403 דירות 3,7,11,15,21 בשטח כולל 103.2 מ"ר. בהתאם לתביע 510/29 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח

הצבעה: בעד : פה אחד



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

החלטה לסעי' 1 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר את בקשת משפ' אלחרב, משפ' יואלי, משפ' קריקוסיאן, משפ' עסור לבניית תוספות לבניין 403 דירות 3,7,11,15,21 בשטח כולל 103.2 מ"ר. בהתאם לתביע 510/29 מאושרת הקלה 5% של תוספת שטח. (בכפוף לאישור קמ"ט אפ"ו ופקע"ר)

סעי' 2: בקשת הלוי חנן לבניית מרפסת לביתו 503/34 בקרית ארבע

הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסעי' 2 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר את בקשת הלוי חנן לבניית מרפסת לביתו 503/34 בקרית ארבע.

סעי' 3: בקשת דניאל דקוסטה למרפסת פתוחה על הגג קיים לביתו 29/14 בקרית ארבע. קיימת התנגדות מש' בנימין מדירה 29/12.

יצחק קטורזה : אין בעיה לאשר את הבקשה מבחינת תכנון ובניה, אך יש התנגדות של השכנים.
דניאל דקוסטה: יש לי מחלוקת כספית עם משפחת בנימין לגבי גובה ההשתתפות שלי ביסודות, אך זה לא מעניינה של הועדה. משפ' בנימין דורשת ממני אחריות על בעיות רטיבות עתידיות ולזה איני מסכים. הצעתי להם לממן מפקח מטעמם שיהיה נוכח בעת עבודות הריצוף במרפסת.
טלי בנימין: עברנו חורף גשום מאוד ולא היתה לנו שום בעיית רטיבות ולכן אנו דורשים מהשכן אחריות על כל בעיה שתתעורר לאחר הריצוף.
מלאכי לוינגר: מציע לדחות את הדיון בנושא זה לישיבה הבאה ועד אז מהנדס המועצה ינסה ליישר את ההדורים ולמצוא פתרון למחלוקת בין השכנים

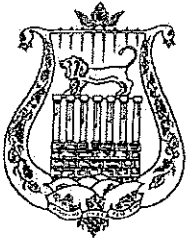
הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסעי' 3 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לדחות את הדיון בבקשת דניאל דקוסטה לישיבת הועדה הבאה. עד לישיבה הבאה ינסה מהנדס המועצה ליישר את ההדורים בין השכנים ולמצוא פתרון מוסכם.

סעי' 4: חידוש בקשה ג'יל מרוואני לתוספת בניה בשטח 590 מ"ר למבנה 27004 בא"ת א' בקרית ארבע.

הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסעי' 4 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר למר ג'יל מרוואני חידוש הבקשה לתוספת בניה בשטח 590 מ"ר למבנה 27004 בא"ת א' בקרית ארבע.



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

סע' 5: בקשת משפחת קוזנצוב לבניית תוספת בגודל 88.34 מ"ר לדירתם בבניין 411/2 בקרית ארבע.

הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסע' 5 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר בקשת משפחת קוזנצוב לבניית תוספת בגודל 88.34 מ"ר לדירתם בבניין 411/2 בקרית ארבע.

סע' 6: בקשת משפ' ישראלי לבניית תוספת בגודל 10.53 מ"ר לדירתם בבניין 243/2 בנופי ממרא. בהתאם לתב"ע 510/22. (בכפוף לאישור קמ"ט)

הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסע' 6 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר את בקשת משפ' ישראלי לבניית תוספת בגודל 10.53 מ"ר לדירתם בבניין 243/2 בנופי ממרא. בהתאם לתב"ע 510/22. (בכפוף לאישור קמ"ט)

סע' 7: חידוש בקשה ועד ביהכנ"ס בשכונת נופי ממרא לחידוש החלטת ועדה מ- 19/06/2016 לבניית בית הכנסת בגודל של 418.11 מ"ר (בכפוף לאישור קמ"ט אפ"ו)

הצבעה: בעד : פה אחד

החלטה לסע' 7 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר את חידוש בקשת ועד ביהכנ"ס בשכונת נופי ממרא לחידוש החלטת ועדה מ- 19/06/2016 לבניית בית הכנסת בגודל של 418.11 מ"ר (בכפוף לאישור קמ"ט אפ"ו)

סע' 8: בקשת משפ' בסטיקר לבניית תוספות לבניין 204/13 ברמת ממרא בשטח 31.28 מ"ר. בהתאם לתב"ע 510/2 מבוקשת הקלה 5% של תוספת שטח

הצבעה: בעד – פה אחד

החלטה לסע' 8 בישיבת הועדה המקומית לתכנון ובניה מיום 30/7/2017
הוחלט לאשר את בקשת משפ' בסטיקר לבניית תוספות לבנין 204/13 ברמת ממרא בשטח 31.28 מ"ר בהתאם לתב"ע 510/2. מאושרת הקלה 5% של תוספת שטח

יצחק קטורזה
מהנדס תכנון

מלאכי לוינגר
ראש המועצה