מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	התייחסות המועצה
1	מסמך א'	סעיף 2.1	מבוקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תחול לפי האמור בסעיף 10 להסכם המסגרת (מסמך ב') ולא לפי האמור במסמך א'.	**נוסח סעיף 2.1 במסמך א' יעודכן ויהיה כדלקמן:** 2.1 תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת ההסכם בין הצדדים כאשר תקופת ההתקשרות תחל ממועד מסירת המושכר לידי המשכיר ותהיה 4 (ארבע) שנים ו-11 (אחד עשר) חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). **נוסח סעיף 10 בהסכם המסגרת יעודכן ויהיה כדלקמן:** 10. הסכם זה גופו יעמוד בתוקפו כל עוד לא בוטל על - ידי מי מהצדדים. מוסכם כי לגבי כל נכס שלגביו ייחתם נספח א', תקופת השכירות תהא בת 4 (ארבע) שנים ו-11 (אחד עשר) חודשים. ותחל ביום בו יתפוס השוכר לראשונה חזקה על הנכס לעיל ולהלן: "תקופת השכירות" ו "מועד תחילת תקופת השכירות" בהתאמה .
2	מסמך א'	סעיף 2.2.	מבוקש להבהיר כי תקופת האופציה תחול לפי האמור בסעיף 11 להסכם המסגרת (מסמך ב') ולא לפי האמור במסמך א'.	**נוסח סעיף 2.2 במסמך א' יעודכן ויהיה כדלקמן:** 2.2 למועצה שמורה הזכות הבלעדית על פי שיקול דעתה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת של 12 חודשים ועד ל-60 חודשים נוספים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה") ובכפוף להסכמת הזוכה לכל תקופה נוספת. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש. יובהר כי הארכה כאמור מותנית בכך כי המועצה תקבל את האישורים המתחייבים כמפורט בהוראות ס' 115 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 והמציע מבהיר כי לא תהינה לו כל טענות כנגד המועצה אם לא יתקבלו אישורים אלו. **נוסח סעיף 11 בהסכם המסגרת יעודכן ויהיה כדלקמן:** 11. בנוסף, לבקשת השוכר מוקנית למשכיר (המועצה) האופציה להאריך את הסכם השכירות בתקופת שכירות נוספת בת 4 (ארבע) שנים ו-11 (אחד עשר) חודשים לעיל ולהלן: "תקופת השכירות

				הנוספת") וזאת בכפוף לקבלת האישורים המתחייבים כמפורט בהוראות ס' 115 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981, ובין היתר אישור שר הפנים או נציגו. במידה והשוכר יגיש למשכיר בקשה לתקופת שכירות נוספת, וזאת במהלך תקופת השכירות, יפנה המשכיר למליאת המועצה ולשר הפנים על מנת לקבל את האישורים כאמור. התקבלו האישורים, תוארך תקופת השכירות. השוכר מצהיר ומבהיר כי לא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות כנגד המשכיר אם לא תאשר את תקופת השכירות הנוספת ו/או אם לא יתקבלו האישורים ממשרד הפנים לתקופת השכירות הנוספת.
3	מסמך א'	אסמכתאות- סעיף 7.2	הרישיון הינו פומבי ומצוי באתר התקשורת, מדובר בחוברת גדולה עם הרבה מאוד עמודים, ואין כל ערך בצירופה. על כן, מבוקש כי יצורפו רק 2 עמ' ראשונים בהם כלול שם הרישיון והמציע.	מאושר
4	מסמך א'	ביטוח- סעיף 8.3	מבוקש לבטל את סעיף 8.3 (יש להסתפק כנהוג בתחום בהמצאת	**הבקשה נדחית זכותנו לראות גם את הפוליסה שאנו מופיעים בה כמוטבים**

			אישור קיום ביטוחים).	
5	מסמך ב'	הסכם – סעיף 46	מבוקש כי דוח יומצא למשכיר עפ"י תזכורת/בקשה בכתב מאת המשכיר, מאחר ולמציע אלפי אתרים ואין מנגנון אוטומטי של משלוח לפי כל תאריך מראש.	מאושר
6	מסמך ב'	הסכם – סעיף 53	מובהר כי אין צריכה ו/או תשלומים לחברת בזק.	לא מאושר
7	נספח ד'	אישור ביטוח – עמ' 2-41	לא ברורים הקודים שצוינו בנספח, על כן מבוקש להבהיר כי המציע יבוטח בביטוחים שוטפים כולל ביטוח צד ג' אך לא בביטוח עבודות קבלניות.	**הבקשה נדחית**