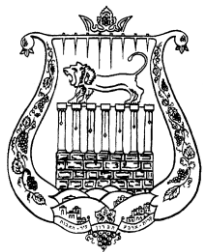


צו הארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום _____ להטיל בתחום שטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2023 (31.12.2023-01.01.2023), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), ייכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סככות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2023, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

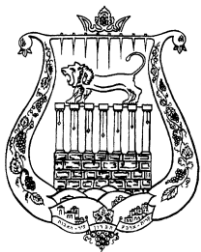


מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
 LOCAL COUNCIL
 KIRYAT ARBA-HEBRON

פרק ב' - שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

<u>סיווג הנכס</u>	<u>תעריף לכל מ"ר בש"ח</u>
2.1 מבני מגורים -	
מבנה המשמש למגורים	38.46
2.2 משרדים, שירותים ומסחר -	
2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר,	93.34
מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי)	93.34
2.2.2 מבנה המשמש למתני"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה,	
מוסדות חינוך, בית מדרש	110.5
2.2.3 <u>תחנות דלק</u> - מבנה התחנה	118.26
2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון	120.97
2.3 בנקים -	
מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר	578.79
2.4 תעשייה - מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה -	
2.4.1 עד מאה מ"ר ראשוניים	99.99
2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים)	69.77
2.4.3 בנוסף מ- 201 עד 300 מ"ר (נוספים)	39.88
2.4.4 בנוסף מ- 301 עד 400 מ"ר (נוספים)	38.81
2.4.5 כל מ"ר נוסף	36.2
2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.	
2.5 בתי מלון -	
מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה	93.51
2.6 מלאכה -	
מבנה המשמש למלאכה	54.77
2.7 חניונים -	
2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון,	2.86



2.8 קרקע תפוסה-

17.98	2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה
17.98	2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים
2	2.8.3 קרקע חקלאית
18.71	2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים
59.99	2.8.5 שטח תחנת דלק

2.9 נכסים אחרים-

13.79	2.9.1 אדמת בנין
118.19	2.9.4 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל

פרק ג'-מועדי התשלום

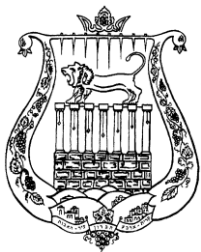
01.01.2023	3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו
01.01.2023	3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2023 וכלה ב-3

הצמדת חובות ריבית פיגורים-

3.3	אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
3.4	אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.

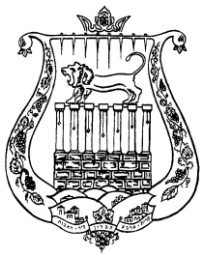
בכבוד רב,

אליהו ליבמן
ראש המועצה



הנחות בארנונה :

- 4.1 הנחת תשלום מראש- המשלמים את הארנונה לשנת הכספים 2023 מראש עד לתאריך 31.01.2023, יקבלו הנחה בשיעור של 2% מסכום החיוב בפועל וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.
- 4.2 הנחות למשלמים בהרשאה בנקאית או בהוראת קבע בכרטיס אשראי יזכו להנחה של 2% מהארנונה הכללית.
- 4.3 הנחות לזכאים-
- הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם לאישור המועצה.
- 4.4 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד- בסכום הגבוה ביותר.
- 4.5 הנחות התלויות בהחלטת המועצה יינתנו רק למתגורר בפועל בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה
- 4.6 כל ההנחות הני"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2023 לאחר זיכוי ההנחה, ישולם תוך השנה האמורה 2023.
- 4.7 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2023 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 4.9 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד לתאריך 31.03.2023. **המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר התאריך 31.03.2023,** למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית ארבע לאחר התאריך הני"ל ולמעט תושבים שמצבם הכלכלי השתנה במהלך שנת המס 2023 וגרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י התקנות (הנחות מארנונה).



טבלת הכנסות משרד הפנים - למבחן הכנסה 2023

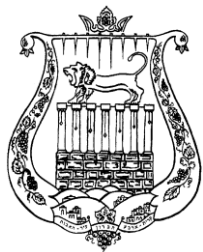
הכנסה חודשית ממוצעת בשנת הכספים 2022				מס' נפשות
3,846-5,300	3,402-3,846	2,958-3,402	עד 2,958	1
5,769-7,950	5,103-5,769	4,438-5,103	עד 4,438	2
6,692-9,222	5,920-6,692	5,148-5,920	עד 5,148	3
7,613-10,492	6,735-7,613	5,856-6,735	עד 5,856	4
8,356-11,515	7,392-8,356	6,428-7,392	עד 6,428	5
11,962-16,485	10,582-11,962	9,201-10,582	עד 9,201	6
20%	40%	60%	80%	שיעור ההנחה
13,476-19,018	11,922-13,475	10,791-12,381	עד 10,791	7
15,490-21,859	13,703-15,489	12,381-14,238	עד 12,381	8
18,162-25,029	16,067-18,162	13,971-16,067	עד 13,971	9
עד 2,781 לנפש	עד 2,018 לנפש	עד 1,785 לנפש	עד 1,552 לנפש	10 ומעלה
30%	50%	70%	90%	שיעור ההנחה

* הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס, למעט קצבאות: זקנה, שארים, ילד נכה וקצבת ילדים.

ע"פ החלטת משרד הפנים בשנת 2023 ההנחות יקבעו ע"פ מבחן הכנסה

לכל שנת 2022 או ממוצע חודשים אוקטובר עד דצמבר 2022.

שיעור ההנחה יינתן עפ"י תקנה 2 (א) (8) לתוספת הראשונה
מקובץ התקנות 6960 שפורסם ב- 30/12/2010



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON